
REVISTA

SÃO BENEDITO

estilo

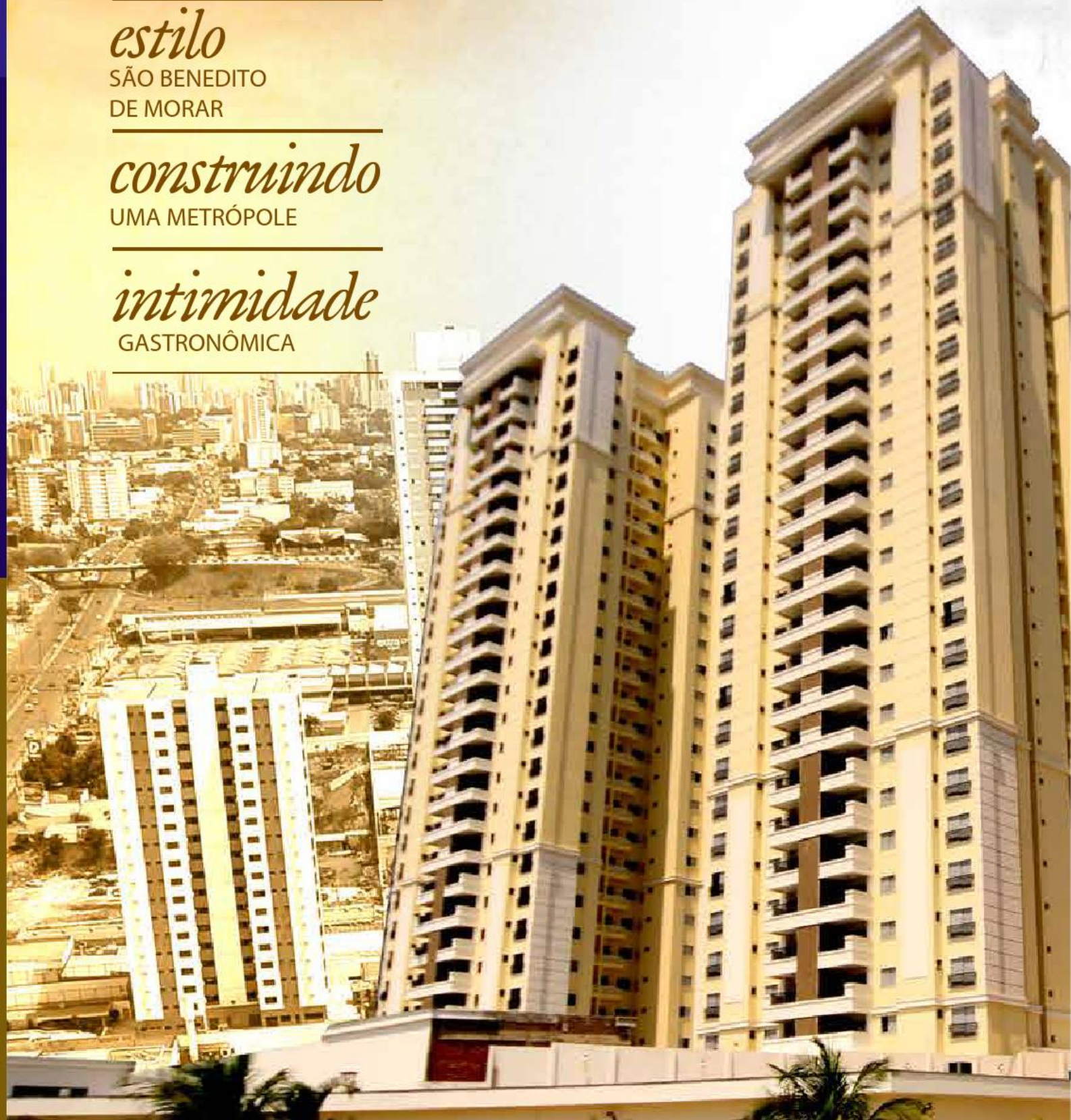
SÃO BENEDITO
DE MORAR

construindo

UMA METRÓPOLE

intimidade

GASTRONÔMICA



A tall, modern building with a white and grey facade, featuring many windows and a central vertical section with a different texture. The building is set against a dark background with a circular pattern.

SB MEDICAL & BUSINESS CENTER

Bem-estar e
sofisticação para
quem valoriza a vida

Visite o plantão de vendas da Construtora
São Benedito e descubra o que o SB
Medical & Business Center tem a oferecer
para sua clínica ou empresa.

Entrada exclusiva para ambulâncias

Elevador especial para maca

Localização privilegiada

Estacionamento rotativo

9 elevadores

Segurança total

3 tipos de plantas

Área comum e salas entregues com porcelanato

Localizado na Av. das Flores, Jardim Cuiabá



CONFIANÇA SE CONSTRÓI COM TRADIÇÃO

(65) 3627-5555

construtorasao benedito.com.br

Construção: SPE Jardim Cuiabá Empreendimento Imobiliário LTDA

expediente

editora

Luciana Gaviglia

projeto gráfico

Mercatto Comunicação Total

design e arte final

Mercatto Comunicação Total

textos - jornalista

Luciana Gaviglia

imprensa@construtorasaobenedito.com.br

conselho de pauta

Amir Maluf

Omar Maluf

revisão

Ana Cristina D´ Assumpção

marketing/comercial

Márcio Nantes

márcio@construtorasaobenedito.com.br

Ana Cristina D´ Assumpção

anacristina@construtorasaobenedito.com.br

fotos

Chico Ferreira

João Alves

Wander Lima

circulação

Cuiabá – Várzea Grande – Rondonópolis

contato

Revista São Benedito (65) 3056-7350

Rua da Cereja, 522 – Centro Empresarial RM – Bosque da Saúde

Cuiabá/MT

mídias Sociais

Site e Blog: www.construtorasaobenedito.com.br

Twitter: [@saobeneditocba](https://twitter.com/saobeneditocba)

Facebook: www.facebook.com/ConstrutoraSaoBenedito

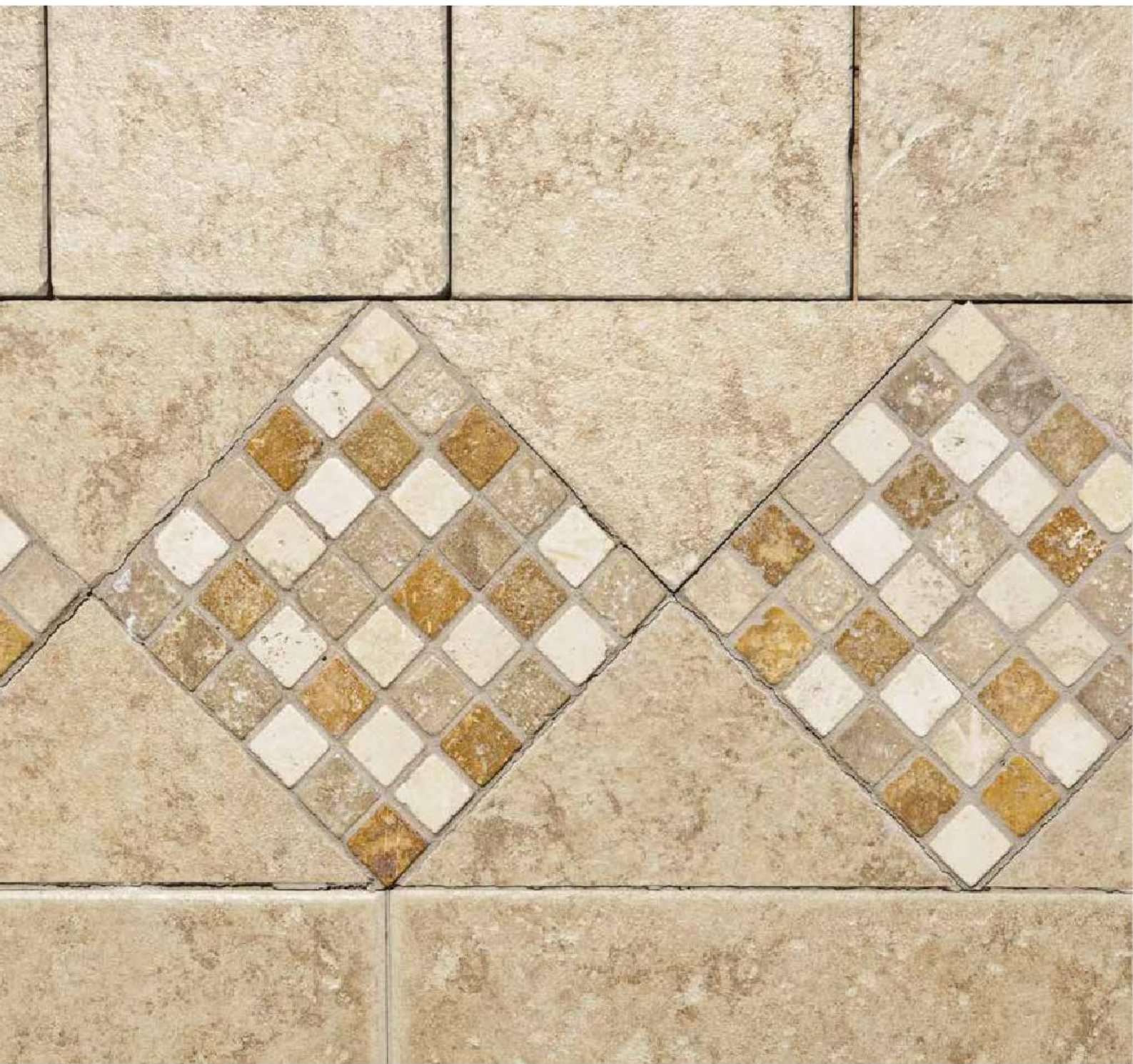
Instagram: [@saobeneditocba](https://www.instagram.com/saobeneditocba)

E-mail: marketing@construtorasaobenedito.com.br

índice

<i>Opiniões</i>	05
<i>Paisagismo</i>	06
<i>Estilo SB de morar</i>	08
<i>Imóvel na planta</i>	19
<i>Crescimento da construção</i>	22
<i>Shopping</i>	24
<i>Mudando o destino</i>	27
<i>Vencendo a barreira do tempo</i>	39
<i>Mercado</i>	44
<i>Espelhos</i>	46
<i>Papel de parede</i>	50
<i>Empreendimentos entregues - 2013</i>	54
<i>Central de vendas</i>	56
<i>Intimidade Gastronômica</i>	58
<i>Prêmio Qualidade das Américas</i>	60
<i>Andamento das obras</i>	62
<i>Agradecimento</i>	66







Editorial

Mais metro quadrado que o índice populacional!

É mais que uma revista! Esta primeira edição é Especial, tem sabor de celebração, conquistas, história, não uma mera história. São fatos gloriosos que atravessaram gerações e não poderiam ficar omissos, e nem tampouco empoeirados na memória de apenas uma família. É isso mesmo, a trajetória do fundador - presidente do grupo São Benedito merece ser dividida com Mato Grosso, com você.

Poder contar um pouco sobre quem é o patriarca Samir Maluf, e por que não, do brilhante precursor da Construção Civil no Estado, que deixa uma dinastia como herança, significa inspirar e empolgar vidas. A coragem e determinação de um libanês que saiu da sua pátria, atravessou mares e aqui desembarcou com apenas 100 dólares no bolso e anos depois consolidou o império da Construção Civil, sem dúvida merecem ser compartilhadas.

Em pouco tempo Samir Maluf, que com um ímpeto desejo de mudança e espírito aguerrido, deixou de ser um camponês, abriu uma pequena lanchonete no Brasil sem mesmo saber nosso idioma, e depois alcançou conquistas jamais arquetetas por ele. Construiu uma marca forte que, hoje, atravessará gerações.

A contribuição do grupo São Benedito na construção de uma metrópole em expansão não se mede apenas nos 750.000 m² de áreas já construídas e nem tampouco nas 46 torres enraizadas na capital, com outras 16 em andamento que, em dois anos vão contabilizar 1,2 milhão m², o dobro da população de Cuiabá. O legado do grupo é mensurado em cada emprego gerado, em cada sonho realizado de seus colaboradores e clientes que, junto com a família Maluf, também reescreveram outra parte dessa história.

Nesta Edição também é possível desfrutar de reportagens que despertam para a aquisição de imóveis em fases vantajosas para investidores e para quem deseja o imóvel próprio. E ainda não poderiam ficar de fora as tendências para a decoração, design de interiores e o estilo São Benedito de morar!

Boa Leitura

Luciana Gaviglia



“Amor à primeira vista! Esta foi a sensação quando conheci o apto do Goiabeiras Tower”,
Luísa Montanucci, odontopediatra



“Meu pai foi a grande escola, nos deu exemplos positivos da formação de caráter, do valoroso sentido que o trabalho tem na vida de um homem, de um pai de família. Aprendi com ele a subir cada degrau do conhecimento”,

Marcos Antônio Maluf, diretor do grupo São Benedito



“As três gerações trabalham juntas, agregando experiência, empreendedorismo e inovação, somos um grupo familiar e estamos sempre dispostos a novos desafios”,

define Omar Benedito Maluf.



“Cheguei ao Brasil com sede de trabalhar, ainda sem falar a língua portuguesa estava ansioso para executar meus planos. Eu tinha apenas 100 dólares no bolso e fé na minha escolha”,

Samir Maluf, fundador do grupo Maluf



“Nossa marca vem para consolidar o contexto de evolução da construção civil em Mato Grosso. Hoje, já somamos 750.000 m² de áreas já construídas, e temos projeção de realizar ainda mais, sempre focados na qualidade e inovação do mercado”,

Amir Maluf diretor do Grupo São Benedito.

“Uma análise do setor revela que nunca na história de Mato Grosso houve um crescimento tão acentuado.

Este cenário é histórico, jamais visto”,

Marco Pessoz, presidente da Secovi

“Não acreditamos em um mercado estagnado no pós-copa, em contrapartida visualizamos estabilidade e crescimento”,

Cesar Moraes, gerente de negócios do grupo São Benedito.

Paisagismo

Ambientes inspiradores, relaxantes, e por que não, reluzentes, que vêm ao encontro do bem estar, são apenas algumas sensações com as quais a natureza nos presenteia. E é exatamente por isso que o paisagismo, indiscutivelmente, se tornou sinônimo de qualidade de vida!

Pensando no conforto e no conceito de viver melhor de seus clientes, o grupo São Benedito repaginou os projetos arquitetônicos dos empreendimentos verticais. O resultado é primoroso. "Morar nas alturas, agora, também é ter contato com o verde, muito verde."

O primeiro edifício do grupo, privilegiado com paisagismo de excelência e milimetricamente arquitetado para trazer a aura de morar em meio a natureza, é o "Jardim Beira Rio", o novo conceito, inspirou o nome do empreendimento. As duas torres, Lírios e Orquídeas, estão em construção em uma área de 35 mil m², com uma imensa área verde de lazer.

O espaço família foi disposto na laje que comporta as duas torres. Nele,

foi criado uma piscina e um espaço gourmet para pequenos eventos familiares. Ainda na laje, as torres foram interligadas por pérgola e permeadas por um grande espelho d'água. Estas soluções ajudam a amenizar o calor local, além de seu belo efeito estético.

Outro destaque é a grande alameda de acesso, que conduz o pedestre por uma passarela que corta um espelho d'água com esguichos e pontuada por palmeiras que marcam o caminho. Um grande empreendimento merece um acesso deste porte, isto é, monumental.

O arquiteto do grupo São Benedito Lenin Cesar Pinto da Silva explica que os novos projetos arquitetônicos da construtora têm prioridade em valorizar as áreas permeáveis. "É feito um minucioso estudo paisagístico, garantindo, assim, ambientes mais agradáveis, aproveitando de maneira eficiente as áreas de uso comum nos condomínios para toda a família", define.

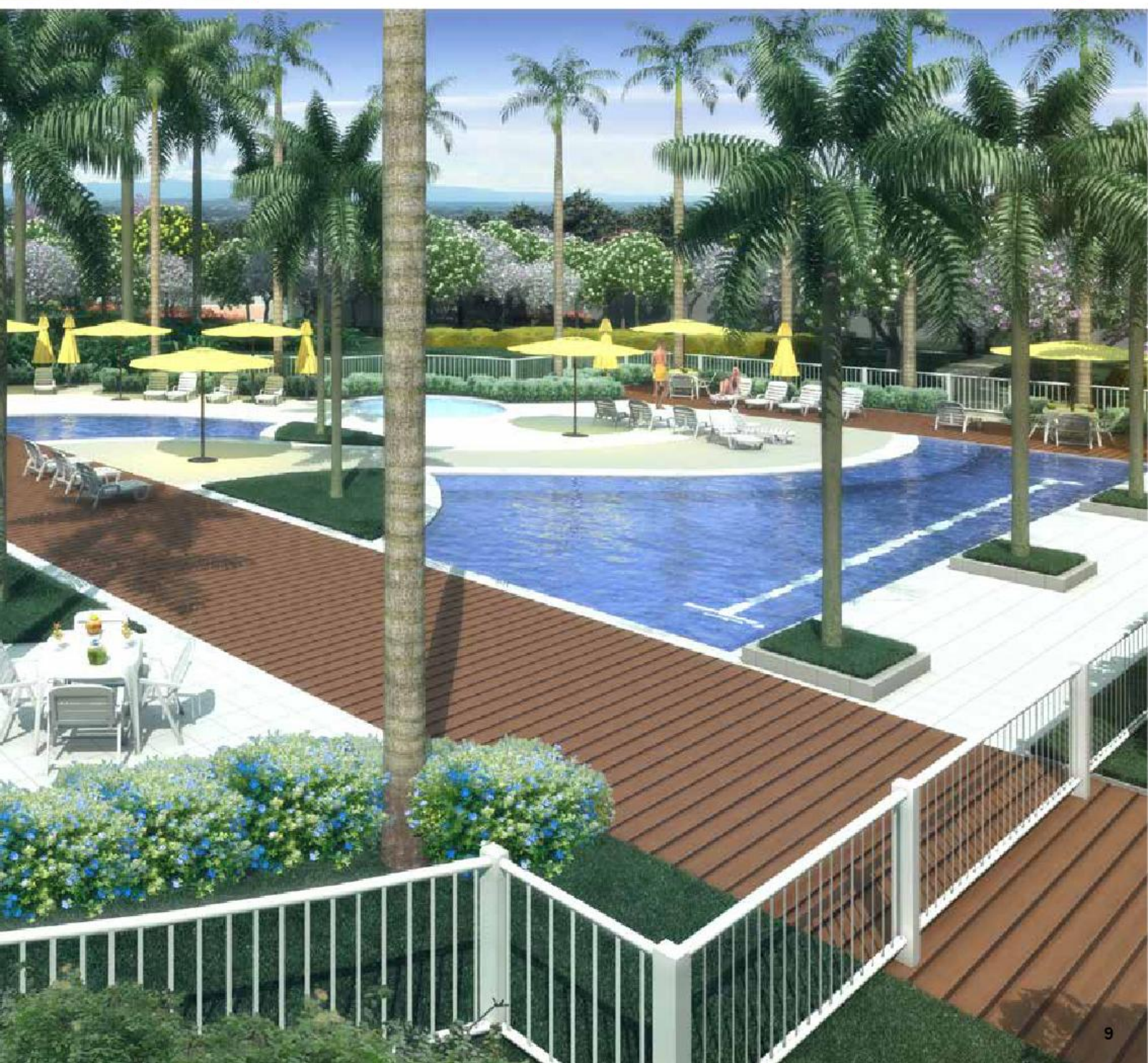
"O conceito utilizado para o paisagismo do Jardim Beira Rio foi criar uma infraestrutura de lazer que atenda todos os moradores. Jovens, crianças, adultos e idosos são contemplados por uma ampla área que torna o convívio no condomínio uma experiência maravilhosa", define o arquiteto Guilherme Takeda, que assina pela nova fase do paisagismo do Grupo São Benedito.

Arquitetos do grupo São Benedito traçam projetos que priorizam o paisagismo





“Fora da projeção da laje temos uma imensa área verde que comporta as grandes atividades de lazer. Quadras, trilhas, áreas de piscinas, fitness ao ar livre, playground, pet play e horta completam este grande programa de lazer que criará uma qualidade de vida totalmente única em uma atmosfera cheia de vida e natureza”, *explica Guilherme*



Sejam Bem-vindos ao aconchego e à elegância

Muito mais do que um local para morar! Os apartamentos do grupo São Benedito são projetados para quem deseja qualidade de vida, lazer e segurança.

É um encontro certo com o prazer e a satisfação de usufruir do melhor. Cada metro quadrado é pensado com respeito para quem merece o melhor; você!

Amplitude! O formato versátil da planta da sala permitiu ambientes integrados de uma forma elegante, leves e, ao mesmo tempo, sofisticados e aconchegantes





Graças à liberdade da planta da edificação, é possível transformar a sala de estar em home theater com grandes portas de correr, que dão aconchego e criam uma atmosfera intimista para a família

O imóvel próprio é mais do que um bem,
é um sonho! Conquiste o seu!

Charme

As grandes e confortáveis aberturas das janelas, somadas ao mobiliário cuidadosamente escolhido, proporcionam ao projeto conforto com muito charme e elegância





Sempre presente nos apartamentos do grupo São Benedito, o espaço gourmet é um convite ao bem-viver da família

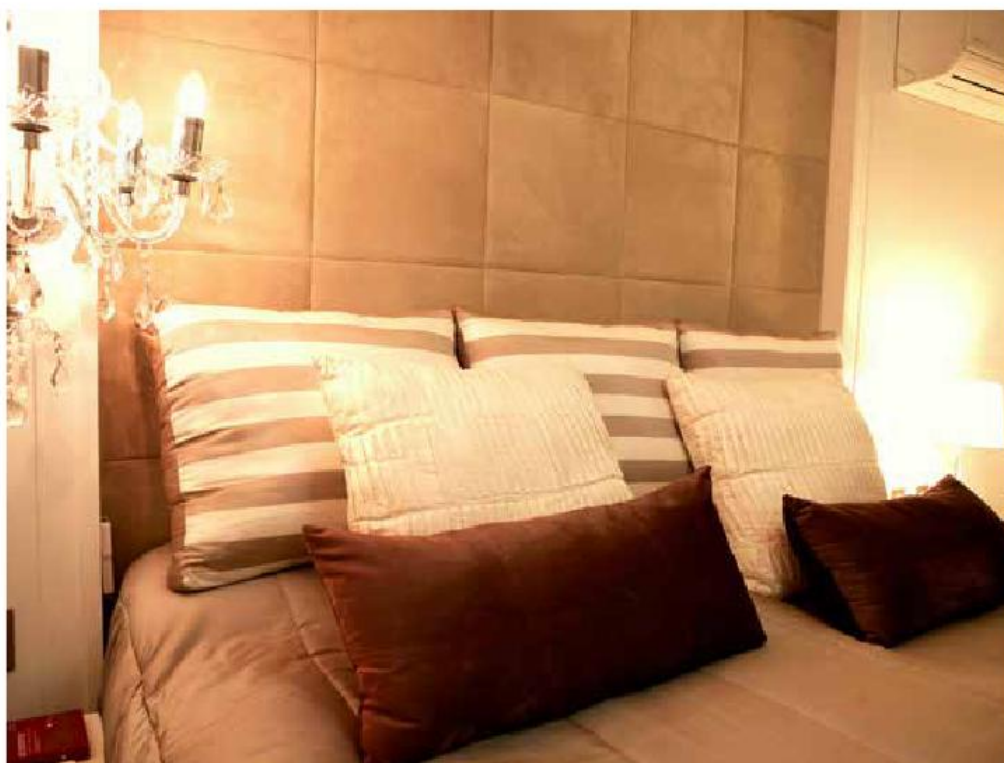


Com uma vista privilegiada, a piscina estrategicamente posicionada traz elegância e exclusividade, proporcionando momentos preciosos de relax

Desfrute do melhor

Bem planejados e, com dimensões ideais, os quartos permitem layouts confortáveis e funcionais



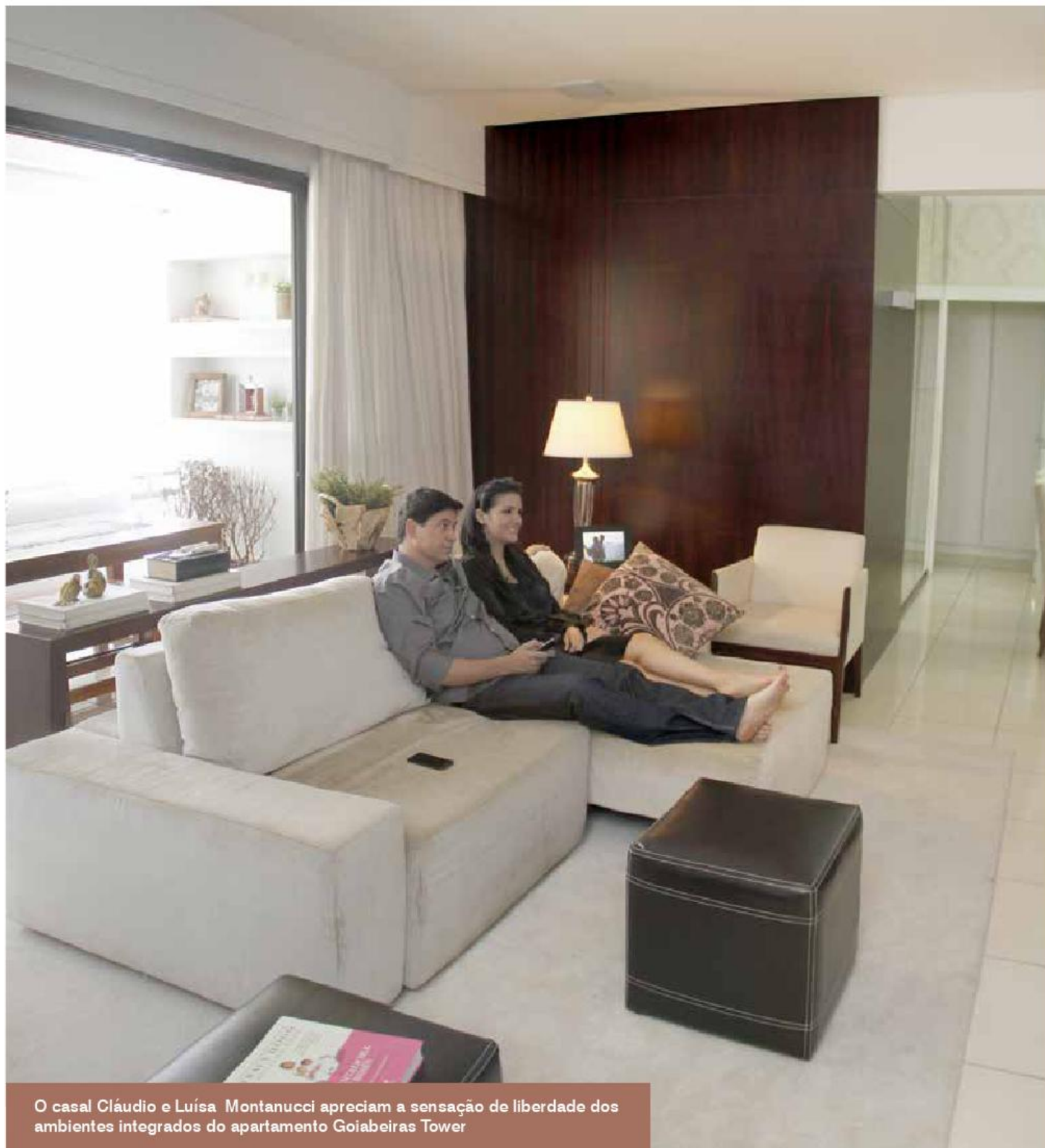


A qualidade dos materiais utilizados, agregados à planta do apartamento, transforma os espaços em ambientes confortáveis, bem iluminados e funcionais



Iluminação adequada nos ambientes amplia a sofisticação

Aconchego



O casal Cláudio e Luisa Montanucci apreciam a sensação de liberdade dos ambientes integrados do apartamento Goiabeiras Tower



Espaços integrados permitem mais liberdade e movimentação entre a sala de estar e a varanda gourmet



Ambientes compactos bem aproveitados são um convite ao bem estar



Os apartamentos são de moradores do Edifício Goiabeiras Tower. Construído em um terreno de 4 mil m², em uma das melhores localidades da cidade, a poucos metros do Goiabeiras Shopping e com Vista voltada à Chapada dos Guimarães.



O administrador de empresas e a odontopediatra conheceram um apto do Goiabeiras Tower ao visitarem um amigo. Ficaram fascinados pelo imóvel.

Na sacada Cláudio aprecia a churrasqueira, um excelente ambiente para reunir a família e amigos



Morar bem é
estar próximo dos
principais pontos
da cidade.

*Jardim
D'América*

VISITE
APARTAMENTO
PRONTO



O Jardim D'América é um
empreendimento que se destaca
pela excelente localização. Imagine
poder contar com shopping,
supermercado, faculdade, hospitais e
posto de combustível a menos de 5
minutos de você. São 134 m² de
muito luxo, conforto e comodidade, já
que a região é uma das mais
beneficiadas pela obra de mobilidade
urbana em Curitiba.

Aproveite, entrega em 2014

Plantão de vendas:

3627.5555

CONSTRUTORA SAO BENEDITO.COM.BR



facebook.com/ConstrutoraSaoBenedito
youtube.com/saobeneditocba
twitter.com/saobeneditocba
saobeneditocba



CONFIANÇA SE CONSTRÓI COM TRADIÇÃO



Comprar Imóvel na Planta é ideal para investidores e para quem deseja economizar e planejar

As vantagens de adquirir um imóvel na planta se abrem para investidores e se tornam um grande atrativo na hora de poupar dinheiro. Comprar um imóvel na planta, ou ainda, em construção tem a conversão da valorização imobiliária. Os investidores optam pela locação e venda posterior.

Levantamento exclusivo do grupo São Benedito identificou o perfil dos investidores. A grande maioria, 90%, prefere imóveis de até 100 metros quadrados. Os apartamentos de médio padrão são os mais procurados pelos investidores, 30% buscam apartamentos de até R\$ 300 mil, enquanto 70% desejavam investir entre R\$ 350 mil até R\$ 500 mil.

O momento da aquisição também é levado em consideração pelo investidor, 60% compram na planta, 30% no período de construção e 10% na execução total da obra. Os apartamentos de 2 e 3 dormitórios são mais atrativos para quem deseja investir.

Para investidores é uma questão matemática adquirir um imóvel na planta, diante das vantagens já que o setor apresenta um crescimento da ordem de 25%. Hoje a capital de Mato Grosso se desperta para investimentos nesta área tendo em razão um déficit habitacional superior a 40%. "Com este cenário sempre é vantajoso investir na aquisição de imóvel", analisa Cesar.

"Se levarmos em consideração que em média um edifício residencial demora três anos para ser construído então entendemos que a vantagem econômica ocorre em curto e médio prazo. Se o imóvel for adquirido à vista ele vai render mais do que uma aplicação na poupança, tornando o investimento bastante atrativo", avalia Cesar Moraes, gerente de negócios da Imobiliária e Construtora São Benedito.

Preferência do Investidor

90% até 100 m²

30% até R\$ 300 mil

70% entre R\$ 350 mil e R\$ 500 mil



Sonho do imóvel novo



O apartamento dos sonhos também ganha mais realidade para quem compra na planta e não tem urgência na mudança. "São muitos os atrativos para quem deseja morar. Os benefícios se convertem em prazos maiores de pagamento.

Ainda é possível escolher exatamente o andar em que se deseja residir, bem como fazer mudanças no projeto arquitetônico, como ampliar ou reduzir cômodos, escolha do sol da manhã e troca de materiais básicos, como torneiras, piso, bancadas e louças. Comprar na planta significa personalizar o imóvel com praticidade", explica Moraes.

Mesmo na planta existe a opção de financiamento e a decisão fica a critério do cliente. Em geral a entrada tem ponto de partida de 30% do valor do imóvel e para o restante do saldo devedor cabe financiamento. As opções de pagamento seja à vista, parcelado, ou mesmo na modalidade de financiamento ficam a critério do cliente, bem como a escolha do agente financeiro.

O grupo São Benedito preza por prestar um atendimento de liberdade e transparência aos seus clientes. "O nosso exclusivo departamento personalizado permite que os clientes tirem todas as suas dúvidas em relação às taxas de juros, simulações de financiamento, contratos e documentações. Esse diferencial no atendimento significa economia de tempo e ajuda a resolver todas as questões burocráticas e de ordem financeira de quem deseja adquirir um imóvel", explica Joadil Pinheiro, gerente de financiamento da Imobiliária e Construtora São Benedito.

Imóvel na Planta tem inúmeras vantagens para o Bolso

1 – Boas condições de pagamento - O comprador paga 30% do valor (que não precisa ser à vista) do imóvel antes de pegar as chaves e o restante pode ser financiado.

2 - Condomínio baixo – Os novos projetos já levam em consideração a demanda por condomínios econômicos.

3-Documentação descomplicada – Um apartamento na planta tem menores chances de ter problemas com documentação, por conta de nunca ter sido habitado.

4- Alta liquidez – Se o imóvel escolhido for bem localizado e tiver uma boa planta terá uma alta liquidez.

Imóvel na planta tem inúmeras vantagens Práticas

Instalações modernas – Menor custo com manutenção predial e dos apartamentos

Decoração e mobília – Com a planta na mão o planejamento da decoração é mais tranquilo. Outra vantagem é o tempo que o comprador tem para escolher e cotar móveis, o que aumenta a possibilidade de fazer uma melhor negociação.

Facilidade de reformulações – A personalização do apartamento é feita com mais facilidade, como por exemplo, no caso de trocar paredes de lugar, derrubar, ampliar, reduzir algum cômodo.

Realização Pessoal – Talvez uma das mais relevantes, a compra de um imóvel na planta é uma realização pessoal. Além de toda aquela ansiedade para receber as chaves, a realização de morar em um apartamento novo não tem preço.



Dicas para comprar o Imóvel na Planta

- 1 - Visite a obra pessoalmente
- 2 - Dê atenção à maquete
- 3 - Valorize as instalações do Decorado

O que é possível financiar

- 1 - De 70 % a 80% do imóvel
- 2 - Despesas de Registros e Cartórios (o que inclui o ITBI – Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis
- 3 - Móveis planejados

Por que financiamento inclui despesas de cartório?

O contrato de financiamento bancário serve como escritura. Nele, reza que o imóvel está quitado com a construtora, portanto, o cliente recebe o imóvel em seu nome. Contudo, o cliente solicitou um financiamento bancário junto à instituição financeira que, como garantia do dinheiro financiado (o dinheiro dado à construtora), está recebendo a alienação fiduciária do imóvel a ser usada em caso de falta de pagamento das parcelas do financiamento ora concedido.

Para que tudo isso tenha valor legal, é preciso tornar público toda a transação efetuada. Logo, o contrato é a escritura que passa um bem imóvel que está em nome da construtora para o nome do cliente, razão pela qual se deve recolher o I.T.B.I. e os emolumentos dos cartórios.



Crescimento da construção

Há três décadas construindo uma metrópole

O Grupo São Benedito faz parte do crescimento histórico da construção civil no Estado de Mato Grosso. A expansão dessa área de atuação na região metropolitana de Cuiabá alcança marcas históricas jamais vistas. O crescimento acelerado nasce com uma nova roupagem, modernidade, elegância e um novo conceito de moradias verticais agregando valores arquitetônicos de excelência.

Para o diretor do grupo São Benedito, Marcelo Benedito Maluf, a Capital de Mato Grosso merece e com-

porta esse novo cenário imobiliário. "O mapa desta evolução conta diretamente com os empreendimentos da empresa, através da forte contribuição na região ao proporcionar 4 mil moradias ao longo de 30 anos em 750 mil m² de áreas construídas em Cuiabá e Rondonópolis. E não para por aí, a empresa vai encerrar o ano de 2013 com um total de sete novos grandes empreendimentos lançados, computando 16 em construção".



A projeção de manter um ritmo de crescimento no setor se revela também na pesquisa realizada pelo (Secovi) Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande, que mostra o setor imobiliário na Capital em franca expansão ao totalizar 4.235 novas unidades em condomínios verticais para este ano. Até 2016, serão entregues aproximadamente 180 torres residenciais, somando quase 12 mil apartamentos.

"Uma análise do setor revela que nunca na história da região houve um crescimento tão acentuado. Este cenário é histórico, jamais visto", define o presidente da Secovi Marco Pessoz.

A marca São Benedito atende diferentes setores da sociedade, proporciona bem-estar, bom gosto e qualidade total nos apartamentos com metragens que variam de 60 m² a 500m². Com esse perfil a capital de Mato Grosso respira o novo conceito de habitação, que se traduz em respeito ao cliente.



Sai do papel o sonho de VG ter um shopping

O grupo São Benedito está presente na construção de grandes empreendimentos de Mato Grosso

Torres residenciais, comerciais, hotéis e Shopping Centers, ícones de uma sociedade contemporânea presente no Estado têm a marca do grupo São Benedito que agrega as construtoras MTM Construções, SM Empreendimentos e Construtora São Benedito. O desafio de assinar grandes obras contribui com o desenvolvimento da região metropolitana há pelo menos 30 anos, e agora com a construção do primeiro grande Centro de Compras da cidade industrial.

Várzea Grande Shopping surge com uma identidade moderna de um complexo Multiuso, agregando sofisticação e um novo conceito em arquitetura, construção e mercado.

"Nossa marca vem para consolidar o contexto de evolução da construção civil em Mato Grosso. Estamos focados na qualidade e inovação do mercado. Cada grande empreendimento é parte do nosso legado ao Estado", avalia Amir Maluf diretor do Grupo São Benedito.

Dados da ABRASCE (Associação Brasileira de Shopping Center) apontam que a expectativa é de que 34 shoppings sejam inaugurados em todo o País até o final de 2013, sendo que outros 7 já abriram as portas este ano. Para 2014 foram anunciados 39

novos Centros de Compras. Em Várzea Grande a inauguração está prevista para 2015. O ritmo de expansão do Shopping Centers no Brasil está acelerado diante das marcas de faturamento, o setor atingiu R\$119,5 bilhões em 2012, um crescimento de 10,65% ante 2011.

Várzea Grande Shopping:

Com a expectativa de ficar pronto em março de 2015, o Shopping Center de Várzea Grande é construído por 5 diferentes grupos empresariais com sedes em Cuiabá e Goiânia. O empreendimento com investimento de R\$ 200 milhões terá 102 mil metros quadrados entre hotel e shopping. Na primeira etapa da construção, o shopping terá quatro lojas âncoras, uma faculdade, seis salas de cinema, 300 lojas e um hotel com 218 apartamentos.

Parceiros:





curiosidades

*O primeiro shopping inaugurado no Brasil, em 1966, foi o Iguatemi, em São Paulo. Desde então, o setor Brasileiro de Shopping Centers apresenta um notável crescimento em termos de Área Bruta Locável (ABL), faturamento e empregos gerados.

*Atualmente as pessoas passam mais tempo dentro dos Shoppings. Segundo pesquisa realizada pela Abrasce, em maio de 2012, o Brasileiro gasta em média 73 minutos a cada ida ao Shopping Center.

Oha que coisa mais linda mais cheia de

Não é só na música que grandes obras se tornam inesquecíveis.

São Benedito. Empreendimentos construídos com inovação, seriedade e sofisticação que fazem a nossa marca ser a mais lembrada em Mato Grosso.



CONFIANÇA SE CONSTRÓI COM TRADIÇÃO



mudando o destino

TRAÇANDO
UMA HISTÓRIA

O trabalho nos vinhedos era árduo e a crise econômica no Líbano tornava a lida na lavoura um sacrifício sem retorno financeiro. Nas terras da família Maluf na cidade de Zahle, a 52 quilômetros da capital Beirut, conhecida pelo cultivo de vinhedos e pela produção de bons vinhos, o mais velho de 10 irmãos Samir Mikael Maluf foi tomado pela inquietude, queria uma vida mais digna e promissora para a família.

"A situação no Líbano ficava cada vez mais difícil, o vinhedo não garantia mais o sustento, e o desemprego era grande, não tinha trabalho nem no comércio. Trabalhávamos dia e noite nas vinhas e não havia mais retorno", relembra Samir.

Na época o Líbano passava por fortes transformações políticas, as cinco províncias que compõem o Líbano moderno ficaram sob mandato da França, desta forma o País estabeleceu um sistema político único apenas em 1942, e conquistou a independência em 1943 e com a mudança de regime as tropas francesas se retiraram em 1946. Neste cenário de pós-conflito e de reconstrução econômica e política Samir decide mudar a sua história.

Sem perspectiva de prosperar em sua Pátria em 1954, aos 23 anos, Samir traçou um plano, talvez o mais importante da sua vida, sem saber o que o destino reservava, projetou na América a oportunidade de trabalhar. Cruzou o oceano Atlântico, uma longa viagem com destino ao Brasil. Na época o País já não oferecia resistência à imigração, fato que indicava a possibilidade de trabalho e recompensa aos Libaneses.

Esperança e 100 Dólares no Bolso

"Planejei ficar no Brasil apenas sete anos, estipulei este prazo para conseguir me capitalizar e assim retornar ao Líbano para abrir algum tipo de comércio. Fui para Campo Grande, na época ainda era Mato Grosso, um irmão da minha mãe me acolheu, eu não sabia nenhuma palavra em Português. Cheguei com sede de trabalhar, estava ansioso para executar meus planos. Eu tinha apenas 100 dólares no bolso e fé na minha escolha", conta Samir, com um sorriso orgulhoso.

O dinheiro não era suficiente para começar um negócio e nem garantiria a sobrevivência por muito tempo, porém, com ajuda do tio, comprou uma lanchonete. Era o início da sua marca forte, o empreendedorismo, com muito trabalho que começava às seis horas da manhã e só terminava depois das onze da noite, Samir não via o passar das horas.

"Não parava nunca, na lanchonete comecei a aprender o português, por lá conversávamos ainda outros idiomas, com imigrantes europeus, era uma confusão de línguas, português,



francês, espanhol e italiano. Em seis meses eu já falava português, estava me abrileirando".

A lanchonete ficou pequena para o espírito empreendedor de Samir Malouf. Um ano depois, conseguiu pagar as prestações da aquisição da lanchonete para o seu tio, e realizou um importante feito, juntou 30 mil dólares com a venda do pequeno comércio e o lucro das vendas. Estava decidido, escolheu Cuiabá para ter um comércio maior. Samir então abriu uma loja de confecções, e criou uma receita própria.

"Eu vendia roupas e calçados com preços populares, mantinha uma margem de lucro menor, desta forma agradava e ampliava o número de fregueses. A propaganda era boca a boca, logo muitos já sabiam que a minha loja vendia mais barato. Enquanto isso, os outros comerciantes comercializavam produtos com preços até três vezes superiores".

Loja de móveis e eletrodomésticos inaugurada em 1.966



Milagre da multiplicação da lanchonete à construtora: de 4 funcionários a 1.500

Seu Samir nem podia imaginar na época, mas tinha inventado a fórmula do "Milagre da Multiplicação" no comércio em 1955: a loja que começou com quatro funcionários, pouco tempo depois tinha o triplo de colaboradores, e não parou por aí, seu Samir, começou a aliar o comércio a pequenas construções.

"Eu queria mais, acreditei que fazer pequenos salões e salas comerciais podia ser um bom negócio. Construí com sacrifício a primeira sala comercial e aluguei. Depois mais outras salas e salões foram feitos e eu não queria vender, optei pela locação, desta forma conseguia me capitalizar", relembra.

Rosa Mutran, esposa de Samir Maluf, inaugura em 1974 a Elétrica Irmãos Maluf



No ritmo de crescimento acelerado, fortaleceu ainda mais o comércio varejista tendo aberto de 1965 até 1991 sete empresas, em diversos segmentos, lojas de eletrodomésticos, móveis, materiais de construção, elétricos, hidráulicos, concessionária de veículos.

Dom Bonifácio Piccinini, Arcebispo Emérito de Cuiabá abençoou a inauguração de mais uma loja da família Maluf



Irmãos Maluf (Kalil, José, Jorge e Samir)



Ainda não permeava os sonhos do Libanês ter um império da Construção Civil, mas galgava rumo aos primeiros passos. No início da década de 70 construiu o primeiro empreendimento de destaque, um imóvel de 7 mil m² na 13 de junho, o edifício abrigou 24 apartamentos. Chegou ao início dos anos 90 a implantar a primeira indústria do grupo voltada para a construção civil com produção de tubos e conexões. A expansão dos negócios estava consolidada.



Sem ainda saber, seu Samir carimbou a marca dos grandes empreendimentos imobiliários quando os filhos Marcelo Benedito e Marcos Antônio foram inseridos nos negócios. Ambos foram imprescindíveis nesta tomada de direção. (Com a feição mais iluminada neste ponto da entrevista) seu Samir sorri de contentamento ao enfatizar o orgulho que sente dos filhos em ter tomado a frente dos negócios, e conferir uma marca consolidada com o fortalecimento das empresas jamais arquitetado.

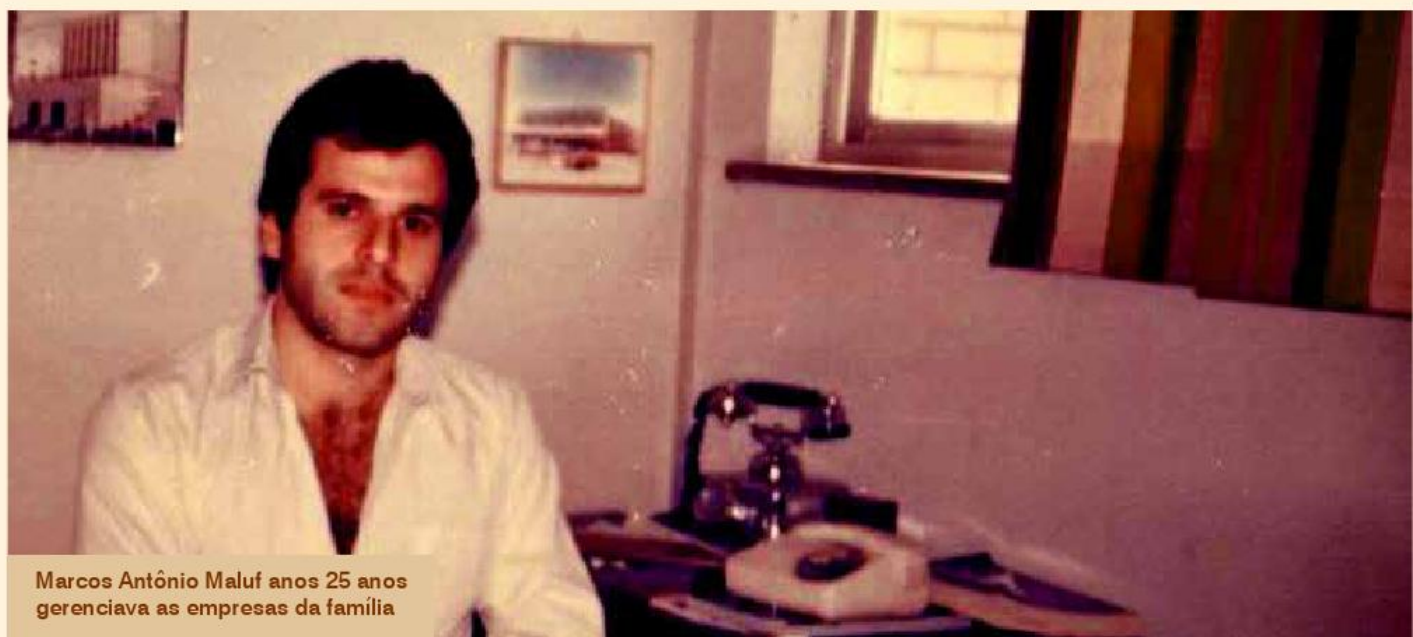
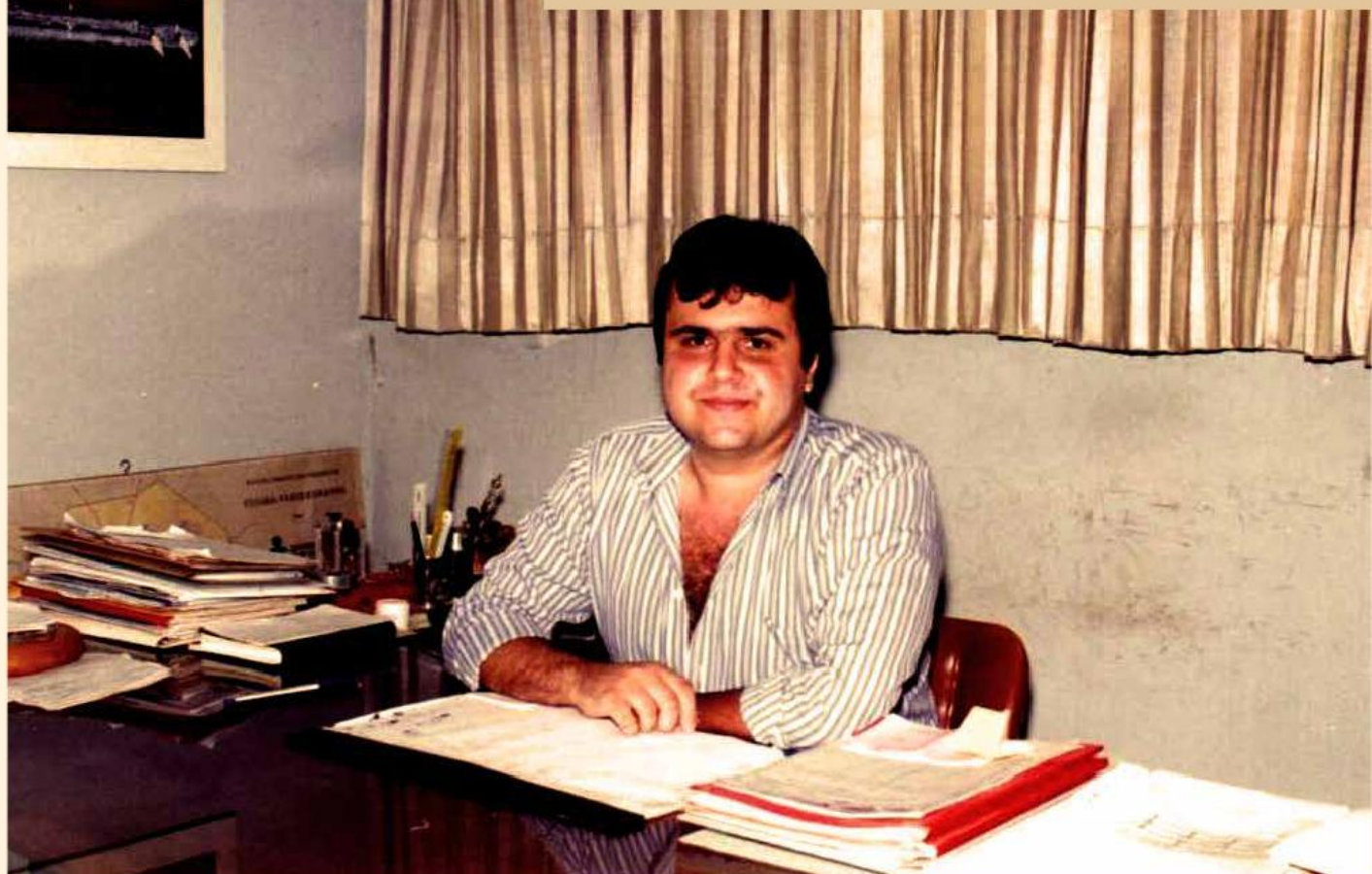
"Meus filhos me honraram, meu orgulho é indescritível, sendo até difícil traduzir em palavras o que sinto diante do engajamento deles. Marcelo Benedito e Marcos Antônio tomaram gosto pela construção civil e não pararam mais. Trabalharam com afinco, e, com total maestria mantêm o grupo da família Malouf sólido com mais de 1.500 colaboradores diretos", explica.

Edifício Maluf construído no início da década de 70 foi o primeiro grande empreendimento imobiliário. O edifício de 4 andares ganhou um dos primeiros elevadores de Cuiabá.

Segunda Geração



Marcelo Benedito Maluf direcionou os negócios para a construção civil



Marcos Antônio Maluf aos 25 anos gerenciava as empresas da família

Construindo uma história – marcando gerações

Em seu confortável escritório estabelecido na sede do grupo São Benedito não faltam fragmentos da vida de seu Samir. Na entrevista, que durou aproximadamente 55 minutos, passou pela mente do libanês, que se considera mais brasileiro do que muitos que aqui nasceram, 80 anos de história, sendo 60 deles voltados para a família, filhos, empresa, netos e bisnetos. Fotos que marcam gerações e momentos inesquecíveis estão presentes, com destaque especial à esposa dona Rosa Mutran.

As lágrimas brotam fáceis e escorrem pela face de seu Samir, que chega a dar uma pausa para uma respiração mais profunda, para evitar um choro latente. Lentamente seca as lágrimas, e com sorriso saudoso fala emocionado da mulher, esposa e amiga que ao lado dele construiu e reconstruiu sua vida. "A saudade sempre chega, vem a todo o momento, ainda é difícil aceitar que não conseguimos comemorar 50 anos de casados. Ela nos deixou faltando apenas dois meses para completar meio século de união. Fizemos de tudo, mas infelizmente não temos o controle da vida, não foi possível vencer o câncer. Minha esposa era uma mulher especial, era a melhor mãe que poderia se imaginar. Meu Deus, até hoje me pergunto como ela podia saber tanto sobre nossos filhos Marcelo e Marcos, era impressionante, tudo o que dizia respeito a eles ela sabia. Foi assim desde que eles eram crianças. Rosa era uma esposa que viveu para a família, boa conselheira, sábia na condução do nosso lar, ela mandava em casa, não tinha participação direta nos negócios, ela dedicou toda a sua vida em

fazer boas ações, na construção do nosso bem mais precioso, nossa família", relembra saudoso.

A devoção religiosa da matriarca foi que nomeou o grupo que hoje atravessa três gerações, a Imobiliária e Construtora São Benedito faz homenagem ao Santo Negro, padroeiro de Cuiabá. "Sou católico ortodoxo e minha esposa muito devota fez questão de que nossa empresa recebesse o nome do Santo. Foi um gesto de amor, pois meus dois filhos também carregam nomes de Santos, Benedito e Antônio. E hoje o nome da sede do grupo é em homenagem a esta mulher que em todos os momentos me ajudou a construir e reconstruir minha história. RM tem as siglas do seu nome, Rosa Mutran.

Em quase 50 anos de convivência com a esposa são os primeiros anos de contato e as coincidências que seu Samir se diverte ao relemburar, as palavras saem com risos. "É impossível esquecer foi amor à primeira vista! Fiquei impressionado com a presença dela. Mas não foi rápido, o namoro começou um ano depois. Eu a conheci quando aluguei um imóvel aqui em Cuiabá para montar a primeira loja. Em 1957 subimos ao altar na igreja da Matriz, naquele momento nossa união estava selada, nos casamos para a vida toda", comemora.



Enlace matrimonial de Rosa Mutran e Samir Maluf ocorreu em 1957

A simplicidade marcou a festa de casamento que reuniu amigos e familiares



As coincidências com a esposa foram marcadas pela descoberta da descendência étnica. "Rosa tinha sangue libanês, éramos quase parentes, primos distantes, descobrimos através de uma tia dela", conta. Seu Samir tomou uma importante decisão na época, o casamento e a prosperidade aqui em Mato Grosso foram decisivos para que ele desistisse dos planos de retornar a viver no Líbano. "Com as conquistas e a convivência harmoniosa com os brasileiros me sentia cada vez menos libanês, passei a ser daqui desta terra tão abençoada", explica.

Samir Malouf não abandonou as raízes árabes, como ele mesmo diz, após três anos lutando sozinho em Mato Grosso convencia seus irmãos a deixar o Líbano para aqui refazer a vida. "Apenas uma irmã e um irmão ficaram em Zahlé com meus pais. Depois que meu pai faleceu trouxe minha mãe para o Brasil. E após todos estes anos faço questão de visitar minha terra natal", argumenta.

Quando revive o passado não esquece de como começou a vida. O aprendizado no Líbano e a formação da personalidade forte e aguerrida tem berço. "Nasci um vendedor, um mascate, meu pai ensinou o valor do trabalho. Tenho gratidão por ter sido criado desta forma. Quando criança vendia essência de flores, eu era bom nesta atividade". O produto era caro, necessitavam de 10 quilos de flores para fazer um litro de essência de rosas, o líquido aromático era utilizado na culinária Árabe, principalmente em doces.

Ainda hoje "parar" não faz sentido para o patriarca da família Maluf, a rotina de trabalho apenas se modificou, diminuiu a

"Nasci para os negócios, eu não gostava da escola, fugia das aulas. Eu queria mesmo era trabalhar, produzir, crescer, eu não parava nunca, tinha um caminho a seguir. Meu instinto era prosseguir sempre em frente".

carga de horas dedicada ao grupo. Com vigor, disposição, total lucidez e uma mente brilhante em seus 83 anos seu Samir não abre mão de começar o dia antes de o sol nascer, e ainda se faz presente nas empresas do Grupo São Benedito. Assim que chega é agraciado por funcionários, que ele cumprimenta pelo nome. "Tenho colaboradores que estão na empresa desde que comecei, e isso faz muito tempo, mais de 40 anos. Mesmo quando eles se aposentam não querem sair do grupo. Tenho apreço, respeito e admiração por eles que fazem parte da minha família, da minha história".

Seu Samir Maluf tem disposição e saúde para acompanhar a evolução da empresa. Com mais de 80 anos e muito vigor, quer ultrapassar a barreira dos 100 anos



Para quem conquistou muito o único desejo de seu Samir é chegar, e até ultrapassar os 100 anos de vida. "Realizei todos os meus desejos, conquistei mais do que sonhava ou imaginava. Não arquitetei chegar tão longe, mas assim a vida, o trabalho, minha família e a fé me permitiram, portanto, tenho mais a agradecer do que pedir algo, mas se puder, quero ainda

conhecer mais bisnetos", finaliza com um sorriso majestoso e com um olhar vívido de quem com certeza pode atravessar a barreira do tempo, e chegar a um século de existência ainda com sede de viver.

Segunda Geração – Trilhando Caminhos

Os filhos do seu Samir Maluf, Marcelo Benedito e Marcos Antônio herdaram do pai um espírito empreendedor, criativo e pulsante para o trabalho. O sangue falou mais alto e impulsionou a continuidade e expansão dos projetos da família. A marca principal no seio da família Maluf foi arquitetada com o desejo de construir e realizar. Para o filho Marcos Antônio, projetar o futuro e realizar no presente, o aprendizado do passado é que fez toda a diferença. "Meu pai foi a grande escola, nos deu exemplos positivos da formação de caráter, do valoroso sentido que o trabalho tem na vida de um homem, de um pai de família. Aprendi com ele a subir cada degrau do conhecimento. Desde muito pequeno, eu e meu irmão Marcelo, íamos às lojas dos irmãos Maluf, fazíamos embrulhos para presentes, empacotávamos mercadorias, vendíamos produtos, aos poucos estávamos mergulhados nos negócios, tendo sempre a presença marcante do meu pai. Ele sempre foi muito presente" relembra Marcos Antônio.

O desejo de ampliar os negócios não nasceu com o olhar voltado ao capitalismo. "Temos enraizado a mentalidade da contribuição, do comprometimento com a sociedade. A origem humilde da nossa família foi marcada pela luta da conquista de espaços, somos conscientes do grande esforço do meu pai, do quanto o trabalho sério e digno fez a diferença. A sede de "fazer mais" despertou em nós a vocação para sermos empreendedores e darmos continuidade ao trabalho iniciado pelo nosso pai, e desta forma, ampliando o foco dos negócios para a construção civil".

A perpetuação dos negócios é bastante real no grupo São Benedito. A terceira geração, filhos dos irmãos Marcelo e Marcos, ocupam a diretoria da empresa, Leonardo, Omar, Tatiana, Mike, Amir e Natacha. "Todos eles estão inseridos no processo de continuidade, aprenderam a valorizar as conquistas de cada um de nós. Juntos somamos, crescemos e aprendemos uns com os outros", explica.

A mesma dedicação da família Maluf empregada nos negócios parece estar perpetuada também na construção e solidificação da família. "Diante de todos os bens que conquistamos, construímos, de todas as adversidades enfrentadas, nada teria sentido se nossa família não fizesse parte deste cenário.

Minha maior felicidade é sentir pulsar o orgulho que tenho de meus filhos, Mike, Amir e Natacha, eles são a terceira geração herdeira de todos os empreendimentos, junto com os filhos do meu irmão Marcelo, meus sobrinhos Leonardo, Omar e Tatiana, dos quais tenho muito orgulho, profundo respeito e admiração. Somos uma família abençoada, crescente com os netos que já vieram e que ainda estão por vir. Em especial tenho profunda gratidão e amor pela minha esposa Zeina Maluf, nem é possível expressar a contribuição dela para a nossa sagrada estabilidade familiar em 30 anos de união. Meu sonho é que toda a minha família permaneça sempre unida para que possam ser sempre felizes, tendo muita saúde paz e alegrias", define Marcos Maluf.



Os irmãos Marcos Antônio e Marcelo Benedito impulsionam a indústria da Construção Civil em Mato Grosso

Os laços familiares dos irmãos Marcelo Benedito e Marcos Antônio têm coincidências marcantes, são irmãos e cunhados, eles casaram-se com as irmãs Randa Sabeh e Zeina Sabeh, o encontro também é um resgate de origens, assim como seu Samir Maluf, nasceu no Líbano, as esposas de seus filhos também. O que fez permanecer no seio da família a forte cultura da presença materna no lar, nos cuidados com os filhos e esposo. "Um dos fatores de forte contribuição para o crescimento e fortalecimentos dos negócios foi a dedicação da minha esposa à nossa família. Em todos esses anos ela nunca se ausentou. Sua vida, seu cotidiano é dedicado para nossos filhos e para mim. Sua prontidão, dedicação e zelo são exímios. Randa tem uma postura tão exemplar e eficiente que nunca precisei deixar de cumprir

meus compromissos para cuidar dos meus filhos. Sem ela a construção da nossa família e o meu espírito empreendedor não teriam sido os mesmos. Minha esposa e companheira sempre esteve firme ao meu lado diante de todas as adversidades que já ultrapassamos. Nosso companheirismo só fortaleceu nosso amor e união", define Marcelo Benedito.

Leonardo, Omar, Amir e Mike compõem a Terceira Geração do Grupo SB



Terceira Geração – Modernidade Administrativa e Expansão de Mercados

"Um time de excelência"! Assim é considerada a terceira geração da família Maluf, os filhos de Marcelo Benedito e Marcos Antônio são diretores do grupo, eles se dividem entre advogados e administradores que estão no comando da empresa. Leonardo, Omar, Amir e Mike trouxeram modernidade e eficiência administrativa.

Assim como a segunda geração deu saltos astronômicos na construção civil e no setor imobiliário, em uma década a terceira geração ajudou a implementar parte dos empreendimentos imobiliários que hoje chega a 46 torres entregues e outras 16 em andamento. Com a produtividade em ritmo acelerado chegou em 2013 com uma oferta de 3.679 mil novos imóveis em Cuiabá e 244 em Rondonópolis, batendo o recorde de 684 mil m² de construções comerciais e residenciais na capital e 66 mil m² em Rondonópolis, totalizando 750 mil m² se computados os 30 anos do Grupo. Atualmente outras 16 torres estão em andamento o que representam mais 368 mil m² e 1.905 novas unidades comerciais e residenciais. As dimensões citadas ainda não incluem a metragem de 102 mil m² da construção do Várzea Grande Shopping.

Prevê ainda a entrega de 3 torres em 2014, Jardim D'América, Solar e Portal do Bosque, 1 torre em 2015, o SB Tower, e 7 Torres em 2016, entre elas, Riviera Goiabeiras e Duque de Caxias, SB Medical, Grand Arena Residence e Jardim Beira Rio.

A forma de administrar ganhou ares modernos, porém segue diretrizes já definidas pela segunda geração, em termos de segurança para os clientes e para a construtora. O Grupo atua com três empresas polo, as Construtoras São Benedito, SM, MTM e outras pequenas incorporadoras através da SPE (Sociedade de Propósito Específico), adotando assim um eficiente modelo organizacional.



Antoine Chafic Moutran ao lado dos irmãos Maluf compõe a gestão familiar com forte contribuição no crescimento do grupo. "Tony" está presente nos negócios antes mesmo da fundação do Grupo São Benedito. Em anos de trabalho responde pelos setores de compras de materiais pesados para a construção e fiscalização das obras.

O leme comandado em parceria com as três gerações navega além da Construção Civil, um misto de ousadia somada às raízes idealistas de contribuir ainda mais com Mato Grosso. A terceira geração participa da abertura de novos mercados; agronegócio, geração de energia e loteamentos.

Geração de Energia – Ainda um projeto embrionário junto a ANEEL (Agência Nacional de Energia Elétrica), pode possibilitar à implantação de 03 Pequenas Centrais Hidrelétricas no Estado de Mato Grosso. "As PCH's surgem como forma alternativa de desenvolvimento e distribuição de eletricidade. Entre suas vantagens está o custo acessível, o menor prazo para implementação, fácil acesso às grandes linhas de transmissão e, principalmente, o baixo impacto sócio ambiental", explica Omar Maluf, diretor do Grupo São Benedito.

Agronegócio – O grupo diversifica os investimentos neste campo em madeira de Eucalipto. A região Centro-Sul contabiliza 3 mil hectares de plantio de Eucalipto de zero a três anos e meio.

Loteamentos e Urbanismo – A região Norte do Estado está em fase de análise pelo grupo São Benedito, pode ser beneficiada com áreas loteadas. A finalidade de investir no interior atende o crescimento populacional.

Shopping Center – O grupo se volta para a construção de grandes e inovadores Centros de Compras com importantes parcerias empresariais. Na capital viabiliza a instalação de um Mixed Use, shopping com hotel, apartamentos residenciais e offices. Na cidade Industrial constrói o primeiro Shopping com 102,000 m² e 300 lojas.

"A projeção é sempre de crescimento. A ampliação do patrimônio é possível porque as três gerações têm a mesma filosofia: crescer para contribuir com Mato Grosso, gerar emprego e renda. A marca São Benedito é forte porque se traduz nos contextos social e econômico", define Amir Maluf, diretor do Grupo São Benedito.

Vencendo a barreira do tempo

Entre os mais de 1500 colaboradores do grupo São Benedito existem aqueles que nasceram junto com a empresa e ainda permanecem há mais de 45 anos. O grupo comemora 30 anos, porém a trajetória é mais longa, tudo começou com outras pequenas empresas. Por isso tem funcionários que contabilizam 50 anos de dedicação à família Maluf. Existem muitas histórias dos nossos colaboradores, porém o espaço ainda não permite estampar cada experiência. Elegemos alguns colaboradores apenas, mas existem muito outros, preciosos, que se dedicaram para que a empresa chegasse tão longe. A todos eles ficam nossa eterna gratidão e agradecimento sinceros. Os colaboradores pertencem à família São Benedito que não para de crescer. E sempre cada um deles veste a camisa da empresa somando uma força de trabalho revestida de muita dedicação. Todos são especiais, e a confiança depositada em nós é combustível para continuar mais e mais.

A diretoria

A carta

Uma carta de amor transbordante de declarações apaixonadas serviu como curriculum, e foi o caminho traçado para a contratação de uma das funcionárias mais antigas do Grupo São Benedito. Maria Auxiliadora da Costa Spadini, dedicou até agora 44 anos de sua vida nas empresas da família Maluf. Podemos dizer que a primeira função dela foi de cupido, antes mesmo de ser contratada.



Maria Spadini se dedica há 44 anos às empresas do grupo São Benedito

Aos 14 anos, ávida em colaborar com o romance do amigo libanês, se esforçava em driblar os entraves entre os idiomas árabe e português e decifrava os enigmas sentimentais de Kalil Mikael Maluf, irmão de seu Samir Maluf. "Era uma confusão, Kalil ainda não dominava o nosso idioma, e não sabia escrever nenhuma palavra do português, mas estava apaixonado pela Leila Ayoub (hoje Leila Malouf). Então eu e Elza Vasconcelos (in memoriam) ajudávamos Kalil a escrever as cartas.

O relacionamento emplacou e um ano depois Leila e seu Kalil estavam casados. "Eu recebia uma carta por semana, elas chegaram por exatamente um ano e ajudou muito no romance. A primeira era datada de 1968 e subimos ao altar em 1969", recorda Leila Malouf.

Com este início, não surpreende o fato de que Maria Spadini veio para ficar na família Maluf. "Trabalhei em todas as empresas do grupo. Comecei como vendedora de móveis e eletrodomésticos, depois passei pelo setor financeiro e hoje trabalho diretamente com os diretores. Construí minha vida aqui, formei meus filhos, adquiri bens, meu marido também trabalhou no grupo. Seu Samir, Marcelo, Marcos e os filhos deles são para mim a extensão da minha família. É uma relação de amor e respeito", relata Maria.

A gratidão

São 50 anos de trabalho, mas para Maísa de Barros Bumlai, parece que foi ontem. Aos 65 anos, ainda tem vigor para administrar o setor contábil do grupo. A gratidão e a amizade são componentes que fazem Maísa trabalhar todos os dias mesmo com a chegada da aposentadoria.



Maísa meio século dedicado ao grupo

Maísa foi uma das primeiras colaboradoras contratadas para atuar no primeiro comércio da família em Cuiabá, uma loja de confecções. Maísa nunca teve outro emprego. "Aos 15 anos seu Samir mandou registrar minha carteira de trabalho. Fui crescendo como pessoa e profissional junto com as empresas e a família", relata.

A relação de respeito e admiração com os irmãos Maluf teve início logo nos primeiros anos de trabalho. "Eles me ajudaram no pior momento da minha vida. Minha irmã faleceu no município de Mineiros, interior de Mato Grosso, e minha situação financeira na época era precária e eu precisava buscar o corpo. Foi então que os irmãos Maluf me deram passagens aéreas para ir a Mineiros e trazer minha irmã. Na época, eles também não estavam estabilizados financeiramente, e mesmo assim me ajudaram muito". Para Maísa as lições aprendidas valem por toda a vida. "Com eles aprendi tudo, o valor do trabalho honesto e digno", finaliza.

“Com eles aprendi tudo, o valor do trabalho honesto e digno”

A família

As irmãs Zenaide e Zuneide estão no grupo há quatro décadas. Mais do que empregos elas construíram suas histórias ao longo dos anos nas empresas da família Maluf. As irmãs de nomes parecidos e semelhanças físicas ultrapassam ainda mais nas coincidências, ambas conheceram os maridos no grupo, e tiveram dois filhos que também trabalham na empresa. E não para por aí, o genro de Zenaide também é funcionário do grupo, enquanto que de Zuneide é a nora.



Zuneide com os filhos Kleber e Relinda que também trabalham no grupo.

"Conheci meu marido em uma confraternização da empresa, logo depois começamos a namorar e somos casados até hoje. São muitas histórias, mas gosto de recordar e ainda me emociono com a grande consideração que recebi da empresa quando me casei. Levaram-me até uma loja, quando cheguei lá pude escolher todos os móveis do quarto, era um grande presente. Fui pega de surpresa com esta atitude, e quando achei que as compras iriam acabar com a escolha da mobília do quarto, me mandaram escolher ainda o sofá e mais outras peças. É até difícil explicar o que senti", relembra Zuneide.

Zuneide ainda se recorda de momentos mágicos, ela foi a Miss Maluf. Foi escolhida pela empresa para participar da escolha da Miss Comerciária de Cuiabá. Na época desfilou de roupa de banho e vestido de gala. "O tempo fez muitas mudanças, mas não esqueço este episódio que me rendeu por muitos anos o apelido de Miss Maluf".

Zenaide, a irmã seis anos mais jovem, também se casou com um funcionário da empresa, o namoro aconteceu rápido com ajuda de outras funcionárias, que torciam pelo relacionamento. "O namoro deu certo, e estamos casados até hoje. No começo era engraçado, eu, minha irmã e os namorados saíamos e trabalhávamos juntos. Hoje de alguma forma esta história tem continuidade, nossa família que se formou dentro da empresa, ainda pertence a ela, nossos filhos, genro e nora estão todos juntos e trabalhando no grupo, conta Zenaide.



Zenaide com os filhos e o genro, família foi formada no trabalho.

Época das Vacas Magras

Aos 58 anos, sendo 44 anos dedicados ao trabalho nas empresas da família Maluf, seu Augusto Cerqueira Caldas relembra o início. "Comecei na época das vacas magras, os funcionários nem pediam aumento de salário, era em sinal de respeito aos irmãos Maluf, na época vimos o quanto eles trabalhavam duro pra manter os negócios, para pagar em dia os colaboradores e fornecedores. Olhar para o passado me faz encher de orgulho por saber que também faço parte deste crescimento", conta.



Augusto Cerqueira se orgulha dos 44 anos dedicados à empresa

Assim como os funcionários mais antigos, seu Augusto começou a trabalhar antes de completar 15 anos, começou como office boy na Elétrica Maluf, passou por várias funções até chegar ao cargo de chefia do setor de locação.

“Me sinto valorizado e honrado por estar ainda na empresa, mesmo com a aposentadoria não penso em deixar tudo isto para atrás. Em 44 anos de trabalho, tenho uma história de vida que se funde com a empresa, aqui criei meus filhos, conquistei bens, e tiveram respeito quando adoeci, superei um câncer. Vejo seu Amir Maluf como um filho, seu Samir como pai, assim como vejo seu Marcelo e Marcos como irmãos. Seu Marcos é padrinho de nascimento de minha filha”, relembra.

Desafio

Em 22 anos de dedicação ao grupo São Benedito, Lucineide Zanette, secretária pessoal do diretor da empresa Marcelo Maluf, se depara diariamente com um grande desafio; atender a demanda exigente do cargo. "A responsabilidade é muito grande, o volume de trabalho é considerável diante da dimensão da empresa, e da forma de condução. Os diretores são exímios com os empreendimentos, conduzem com mão de ferro cada detalhe da empresa. Como secretária pessoal, tive o prazer de ter contato com o lado familiar dos diretores, com uma visão além dos homens de negócios. Em uma conversa com dona Rosa Mutran, uma das últimas, ela revelou algo, que me ajudou a compreender mais os filhos, ela disse, Marcelo é o filho que toda mãe sonha em ter, tem um coração adorável, sensível e exigente, querendo fazer tudo com perfeição. Marcos é como um filho-pai, amoroso, atencioso, e com grande zelo e cuidado com a família. Só mesmo um coração de mãe é possível decifrar os enigmas que são os filhos", relembra Lucineide.



Lucineide Zanette 22 anos de trabalho e dedicação exclusiva ao grupo São Benedito



Funcionários que representam diferentes décadas de trabalho com os diretores Marcos Antônio Maluf e Marcelo Benedito Maluf



A família do grupo São Benedito não para de crescer

Copa do Mundo e o Mercado Imobiliário um Futuro Promissor

O olhar empresarial que se volta sobre o mercado da construção civil se divide entre o otimismo e a incerteza do pós-copa, um terreno ainda desconhecido, porém nada temeroso. O momento é para investimentos, os setores público e privado despejam de uma única vez no Brasil, com foco nas 12 sedes do Mundial de 2014, cifras jamais imaginadas nos últimos cinco anos, que chegam a R\$ 28 bilhões.

Os investimentos são sempre traduzidos em obras de mobilidade urbana, portos, aeroportos, estádios, e infraestrutura em geral. Neste cenário ainda foi contabilizado o quanto o setor privado investe sozinho e com confiança nas grandes metrópoles.

"Em Cuiabá, o grupo São Benedito é uma das principais construtoras que acredita que esta explosão do mercado não é passageira. O otimismo se confirma com novos e grandes empreendimentos feitos em parcerias. Não acreditamos em um mercado estagnado no pós-copa, em contrapartida visualizamos estabilidade e crescimento", avalia Cesar Moraes, gerente de negócios do grupo São Benedito.

A postura de confiança tem respaldo diante da conjuntura de investimentos do próprio Governo Federal, que voltou a reafirmar importância dos investimentos para a Copa do Mundo da FIFA Brasil 2014 e o seu legado para o País. Segundo o ministro do Esporte, Aldo Rebelo, a maioria das obras já estava prevista no Programa de Aceleração do Crescimento (PAC).

"Isso significa que são estratégicas, importantes com o objetivo de ampliar e modernizar a infraestrutura em regiões metropolitanas do País".

Investimentos por área:

Mobilidade urbana – R\$ 8,9 bilhões
Aeroportos – R\$ 8,4 bilhões
Estádios – R\$ 7,6 bilhões
Estruturas, equipamentos e capacitação em segurança – R\$ 1,9 bilhão
Portos – R\$ 700 milhões
Telecomunicações – R\$ 400 milhões
Turismo – R\$ 200 milhões.

Fonte: Portal Brasil / Governo Brasil

Copa impulsiona a economia brasileira

Fonte: FGV: "Brasil Sustentável - Impactos Socioeconômicos da Copa do Mundo 2014".

Grupo São Benedito excelência em imóveis

Qualidade dos empreendimentos, time de corretores e liderança certa fazem parte do sucesso da empresa e pontua o futuro otimista.

A perspectiva do crescimento do setor imobiliário faz parte do comando da equipe de vendas. O gerente de Negócios da empresa, Cesar Moraes, não comercializa apenas empreendimentos imobiliários, mas sim sonhos e conceitos.

O conhecimento de mercado de Moraes aliado aos indicadores nacionais,

e o próprio investimento da empresa no setor reforça a visão otimista para os próximos anos no Estado.

O *boom* imobiliário cuiabano e mato-grossense se deve há muito tempo ao sucesso do agronegócio, e a Copa do Mundo de 2014 vem para emoldurar e embelezar a cidade e o Estado. Até então, a capital se apresentava aos visitantes como Colonial, uma metrópole de 300 anos sem apresentação da modernidade. Porém ressurgiu repaginada, com uma transformação urbanística notável. O mundial permitiu isso, esta reforma revela a necessidade que Mato Grosso tinha de se tornar ainda melhor e agora futurista, como um dia já se apresentou na década de 70, quando sulistas aqui criaram famílias.



A arte de vender nasceu com Cesar Moraes

civil na empresa, vi erguer o primeiro tijolo em um dos empreendimentos mais antigos, o Residencial Esperança, desde então continuo presente, assim como acompanho atualmente todos os empreendimentos em execução", explica.

Paulista, se sente inteiramente Cuibano, e descobriu ainda na infância que foi agraciado com um grande dom, que ditou sua trajetória de vida.

"Tenho a venda no sangue, e ficou evidente ainda na infância. Eu apanhava mangas e as vendia, logo convenci outras crianças a me ajudar, e pronto tinha formado uma equipe de vendas (risos)", relembra Moraes.



Vender mangas foi apenas o começo. Moraes vendeu ainda uvas, bolos e até balas em cinema. "Sou da época em que existia lanterna no cinema, eu entrava e vendia balas separadas em pequenas frações, com isso presenciei um momento histórico e inesquecível, o milésimo Gol do Pelé em 1969, foi emocionante", conta. O momento marcante, que aconteceu em 19 de novembro de 1969, poderia ser um presságio de que o dom de César Moraes serviria para de fato demarcar sua vida, todas as suas conquistas foram alcançadas com muito trabalho e com vendas.

Espelhos criam Ilusão visual proporcionam sofisticação e ambientes maiores

Não é por menos que os mágicos mais consagrados do mundo não seriam "quase nada" se não fossem os espelhos. Porém com uma grande diferença, se por um lado, nos palcos os espelhos fazem desaparecer pessoas e objetos, na decoração é exatamente o contrário, servem para reproduzir imagens e dar amplitude aos espaços. Este grande artifício está presente também na arquitetura e decoração, os espelhos podem fazer o milagre da multiplicação em seu apartamento.

É isso mesmo, o espelho é um grande truque! Tudo depende de um bom planejamento e da escolha correta dos recortes. Agregar espelhos é uma excelente opção, a instalação dele de forma harmoniosa cria uma sensação de amplitude e aconchego.

A arquiteta Érika Queiroz, que assina os apartamentos decorados Solar e Portal do Bosque da Imobiliária e Construtora São Benedito, garante que os espelhos podem até triplicar o espaço.

"Criar ilusões em perspectivas visuais é a grande aposta de arquitetos e decoradores. E neste cenário o espelho é uma solução com garantia de satisfação. No entanto é preciso colocar o espelho em pontos corretos que garantam a visibilidade de móveis e espaços que são interessantes deixar em evidência"

Os espelhos podem ser recortados nos sentidos horizontal e vertical, podem ainda ser arredondados, cada estilo pode ser incorporado ao espaço, é uma questão também de preferência e gosto. Engana-se quem pensa que os espelhos só podem ser colocados em salas de jantar e nos quartos. Não é nada disso, todos os ambientes podem ser decorados com espelho, desde banheiro, lavabo, closet, corredor e escritório

Modelos e Formas de Espelhos

Espelhos sem moldura - O uso de espelhos sem moldura é uma boa pedida para dar amplitude a ambientes pequenos. Deve-se ter cuidado com o local onde pendurá-lo, além de planejar os móveis que serão refletidos.

Espelhos flutuantes - São fixados na parede por meio de um suporte para criar uma pequena distância, podendo ser posicionando paralelamente à parede ou com leve inclinação. Ao distanciar o espelho da parede é possível adaptar um sistema de iluminação indireta, fornecendo ao ambiente uma luz suave.

Fixado no teto - Este tipo de acabamento oferece bastante perigo, por isso, o vidro utilizado para fazer o espelho deve ser do tipo temperado, conhecido por ser um vidro de segurança. Ele não quebra com facilidade e oferece menor risco de acidentes.

Deve-se tomar muito cuidado com a altura do pé direito e o peso do vidro: quanto maior a altura e o peso, mais grave podem ser os danos em caso de queda e/ou quebra.

Fixado em uma parede revestida com textura - O espelho combina com qualquer material, como por exemplo: papel de parede rústico, texturizado, liso, listrado, com florais; painéis de madeira e laminado; e até mesmo sobre outros espelhos.

Dicas de Uso de Espelhos na Decoração

Para quem gosta do efeito, mas não quer sempre estar se vendo: ao utilizar o espelho no quarto evite colocá-lo em lugares de passagem, opte pelos cantos das paredes;

Espelhos na sala e no hall geram a sensação de contemporaneidade e sofisticação, trazendo maior dinamismo à decoração;

Nenhum ambiente pode ser tão pequeno que não possa se tornar aconchegante.

Sala de jantar ganha mais personalidade com os espelhos



Arquiteta Erika Queiroz busca harmonizar os ambientes com diferentes estilos de espelhos



Nos quartos os espelhos ganham destaque. As portas dos armários ficam mais elegantes.



ERIKA
QUEIROZ
ARQUITETOS

www.erikaqueiroz.com.br
R. Mal. Floriano Peixoto, 265 | Cuiabá | MT
[65] 3627.6525

Personalidade nas paredes

Para impressionar na decoração e abusar no charme daquele espaço todo especial, nada trás tanto resultado quanto o papel de parede. Incrementar interiores com muita personalidade é com ele mesmo! A única dor de cabeça é decidir a estampa, pois hoje esse mercado atende todas as expectativas, preferências e estilos.

Por isso as opções de modelos de papéis de paredes decorativos são imensas: lisos, listrados, xadrez, florais, adamascados, imitação de textura, palha, pedras, cores suaves e ousadas. Muitas estampas não passam despercebidas jamais, outras têm o poder de trazer suavidade e a sensação de relaxamento.

O grupo São Benedito trabalha com excelência no "decor" de seus apartamentos decorados, deixa sempre uma sugestão de requinte e bom gosto aos seus clientes e colaboradores. A Arquiteta de Interiores do Grupo São Benedito, Natacha Maluf, sugere a utilização do papel de parede em qualquer ambiente. "Podem ser utilizados em salas de TV, jantar, estar, nos quartos, lavabo, hall de elevador, banheiros e até mesmo na cozinha".

Para harmonizar os ambientes não é necessário que a mesma estampa seja utilizada em todo o imóvel, cada espaço pode ser personalizado. "Se na sala de jantar a estampa estiver mais suave, com ar mais clássico, não é impedimento para que o quarto não siga a mesma linha. É possível trabalhar tons e estampas diferentes em todos os cômodos. A dica neste caso é sempre agregar objetos de decoração que tenham cores alusivas ao papel, neste caso, o efeito ganha total harmonização", explica Natacha Maluf.

Uma decoração mais contemporânea pede cantinhos com designer arrojado. E as paredes pequenas também merecem o toque especial de um Papel de Parede, nestes espaços menores, ganham disfarce de tamanhos. "A escolha da tonalidade surte resultados até no tamanho real da área. Papéis escuros podem deixar a sensação de que o ambiente é menor; a inversão causa o efeito contrário e as estampas também têm o poder de alterar a percepção do ambiente. Os papéis estampados com desenhos grandes, como flores, arabescos, medalhões, e uma infinidade de figuras vão reduzir visualmente o espaço; se forem com desenhos menores, irá ampliar. Outro tipo de estampa são as listras; as verticais criam uma ilusão do pé direito mais alto, alongam. Já as listras horizontais criam visualmente um ambiente mais largo", orienta Natacha Maluf.

Equilibrar a combinação dos móveis em relação ao Papel de Parede é outra dica importante. Neste caso, não é aconselhável deixar o ambiente monocromático, saber brincar com as cores da mobília e estampas dos estofados faz toda a diferença. Para não errar consultar sempre um arquiteto ou decorador garante um resultado primoroso.



"A escolha da tonalidade surte resultados até no tamanho real da área. Papéis escuros podem deixar a sensação de que o ambiente é menor; a inversão causa o efeito contrário, estampas mais claras podem até ampliar os ambientes. As listras podem ajudar nesse efeito de alterar a percepção das dimensões dos ambientes"



Arquiteta de interiores Natacha Maluf marca personalidade nos ambientes decorados.



Rápido e sem Sujeira

1- Em questão de poucas horas, sem o “quebra-quebra e sujeira da reforma”, o papel de parede é colocado.

2- A vida útil do papel de parede é superior à de uma pintura comum! Os importados, com textura em vinílico e emborrachada, podem durar de 10 a 15 anos.

3- Os papéis nacionais sem textura vinílica têm menor durabilidade, em média 5 anos.

4 - O papel de parede de interiores é antialérgico, não propaga chamas e a cola utilizada para aplicação do revestimento não possui cheiro e não mancha por ser à base d'água.

5 – Em Cuiabá as lojas especializadas comercializam os papéis de parede com preços promocionais a partir de R\$ 98 o rolo de 5 metros. Em média chegam a custar até R\$ 900 os rolos de 5 e 7 metros.

6- Para não errar na aplicação do Papel é importante contratar um profissional qualificado. A instalação varia de R\$ 50 a R\$ 150 por rolo aplicado.

CASAPAPEL & CASA CORTINA



O COMPOSÊ PERFEITO PARA SUA CASA!

CASAPAPEL

O papel de parede dos seus sonhos à pronta entrega!

(65) 3321-5402

Av. Rubens de Mendonça, 858 - Cuiabá/MT -

www.casapapelcuiaba.com.br | www.casacortina.com.br

CASA CORTINA

Fazendo de sua janela uma obra de arte!

(65) 3623-7608

Av. Isaac Póvoas, 1351 - Cuiabá/MT

Entregues em 2013

Cuiabá Central Parque

Duas imponentes torres residenciais integram o conjunto de edifícios em uma das áreas mais disputadas da capital, a região central. O Cuiabá Central Parque carimba uma moradia contemporânea e ao mesmo tempo se traduz em tradição, pois o empreendimento se fixa entre as raízes cuiabanas.

O edifício tem 15 pavimentos, áreas privativas de 114,83 m² e 107,02 m², composta por 3 quartos, sendo 1 suíte, sala para 2 e 3 ambientes, varanda com churrasqueira, lavabo, cozinha e área de serviço.

O empreendimento arquitetado em estilo moderno e prático atende as necessidades do dia a dia dos moradores com espaços próprios para o fitness, lazer e interação social proporcionando um verdadeiro encontro com a saúde e a boa forma.

Rua Cursino Amarante - Centro



Via Ipiranga

O empreendimento foi projetado com um conceito de proporcionar amplo conforto, através de espaços que oferecem lazer e descontração. A área reservada para descanso ganhou deck e pergolado, o amplo salão de festas é ideal para receber amigos.

À área de lazer é de extremo bom gosto, com piscina, churrasqueira e área verde. São atrativos para que as famílias tenham diversão no próprio condomínio.

O Via Ipiranga tem 26 pavimentos, três elevadores e seis apartamentos por andar com 62,94 m² e 62,58 m². Projeção moderna, que visa mais segurança, através de guarita com vidros blindados e controle de portaria.

Avenida Ipiranga - Goiabeiras

Estilo e modernidade compõem os empreendimentos entregues pelo Grupo São Benedito em 2013

Parque Residencial Pantanal 2

Uma das regiões mais privilegiadas da capital Mato-grossense recebe a finalização de mais um imponente condomínio vertical do grupo São Benedito, o complexo parque Residencial Pantanal 2 foi entregue no último dia 30 de agosto

O empreendimento significa a urbanização ordenada e modernidade de todo o entorno do Shopping Pantanal, local de grande visibilidade imobiliária.

O grande sucesso de vendas, o conjunto de edifícios do complexo Pantanal tem um projeto único, com duas opções de área privativa em um empreendimento sofisticado, seguro e recreativo.

Contém piscina adulto com raia para natação, quadra de tênis e quadra de squash. Com 3 Suítes, Sala para dois ambientes, varanda com churrasqueira, previsão para ar condicionado split, 3 vagas de garagem. Salão de Festas, Jogos, Sauna, Área Privativa - 134,30 e 140,67m².

Avenida Contorno Leste - Aclimação



Nova Central de Vendas



Pensando na praticidade, respeito e atendimento de excelência que superam as necessidades do cotidiano acelerado da região metropolitana, a Imobiliária e Construtora São Benedito presenteia seus clientes com horário ampliado de atendimento em um novo espaço.

Charmosamente instalada em uma das principais avenidas da capital, a Historiador Rubens de Mendonça, próximo ao Pantanal Shopping, a

Central de Vendas oferece uma verdadeira maratona de atendimento. As portas estão abertas por 13 horas ininterruptas. O dia de trabalho começa às 8 horas da manhã e só termina às 21 horas. Temos corretores de plantão durante todo o final de semana, o que inclui os domingos.

"A extensão do atendimento permite aos nossos clientes mais tranquilidade no trânsito diante das obras de mobilidade urbana. Porém o novo

horário veio para ficar. Após a execução das obras em razão da Copa do Mundo de 2014 este novo formato em atender mais e melhor vai continuar", explica Cesar Moraes, gerente de negócios do grupo São Benedito.

No espaço, a Imobiliária e Construtora São Benedito oferece 11 empreendimentos residenciais e 2 empresariais, todos bem localizados, de fácil acesso e bom gosto, e com a qualidade São Benedito.



Para mais informações acesse o site www.construtorasaobenedito.com.br ou visite um dos stands de vendas.

Central de
vendas:
3627-5555

Lançamentos 2013



O Riviera Duque de Caxias, localizado na região Oeste de Cuiabá, é composto por 02 Subsolos (garagem), 01 Térreo (Hall de entrada), 18 Pavimentos Tipo e 01 Pavimento de Cobertura Linear. Cada apartamento possui 147,96m², exceto a cobertura, com uma extensão de 298,47m².



O Riviera Goiabeiras, situado próximo ao shopping Goiabeiras, possui 14 Pavimentos Tipo e 01 Pavimento de Cobertura Linear, além de 02 subsolos e 01 Térreo. Sua área privativa por apartamento é de 169,20m², já a cobertura possui 342,95m².



O edifício Grand Arena Residence, apresenta 25 Pavimentos Tipo com 04 apartamentos cada, de 91,95m², 02 elevadores sociais e 01 de serviço, e possui uma ampla área de lazer com piscina adulto/infantil, quadra de Squash, redário e muito mais.



Mudando da região Oeste para a região Leste de Cuiabá, encontra-se o American Diamond. Localizado no bairro Jardim das Américas, ele possui 33 Pavimentos Tipo, sendo um de Cobertura Linear. No total são 128 apartamentos, com 182,21m², e duas coberturas, com 381,69m². Todas as unidades possuem 04 suítes sendo 01 master, sala para 02 ambientes, varanda gourmet, lavabo, cozinha, área de serviço, dispensa, BWC de serviço e grupo gerador.



Na região central de Cuiabá, a Construtora São Benedito está construindo na Avenida Presidente Marques, o residencial Royal President, um empreendimento único que irá proporcionar aos seus moradores maior privacidade, praticidade e conforto.

Com 58 apartamentos medindo 271,38m² de área privativa, 02 Duplex Superiores com 552,17m² e 02 Duplex Intermediários de 484,73m², o Royal President apresenta seus futuros moradores com um leque de opções de lazer como Cinema, SPA/Sauna e Espaço Show/Choperia.

حمة منجناقله عقطة عقطة قطنة قلب جربي

É das Arábias...

Tradicional Charuto



Ingredientes:

- 3 maços de couve manteiga;
- 1 ½ xícara de arroz branco cru;
- 1Kg de carne moída (misturar alcatra com músculo moídos duas vezes e sem gordura);
- 3 tomates sem pele ralados;
- 1 cebola grande ralada;
- Sal, pimenta síria e pimenta do reino a gosto;
- 4 limões;
- 1 litro de água fervendo;
- 1 ½ colher de sal;
- ½ xícara de azeite.

Rendimento: 8 porções.

Modo de Preparo

Retire os talos das folhas de couve e corte-as em forma de cruz, ficando 4 pedaços com o mesmo tamanho, em seguida mergulhe as folhas em água fervendo, retire em seguida e escorra-as. Esta dica deixa as folhas mais macias, evitando quebras na hora de enrolar os charutos.



1.

Em seguida coloque em uma tigela a carne, o arroz já lavado, os tomates, a cebola, além do sal, pimenta síria e pimenta do reino a gosto. Misture todos os ingredientes com a mão.



2.

Hora de montar os charutos, coloquem em uma tábua as folhas de couve, sempre do lado avesso, a folha mais lisa para baixo, em seguida é só recheá-las com uma porção de carne, arrumando ao longo da folha e enrolá-las como um rocambole.



3.

4.



Em uma panela arrume os charutos, que devem ficar bem próximos uns dos outros fazendo camadas até que todos estejam acomodados. É importante dispor cada nova camada sempre a 90° da camada anterior.

5.



6.



Após colocá-los na panela, adicione 1 litro de água fervente, coloque a panela em fogo baixo cobrindo-a com um prato e acima do prato a tampa da panela. Deixe cozinhar por meia hora.

Após este período acrescente o tempero dos charutos, o caldo de 4 limões, 1 ½ colher de sal (ou a gosto) e ½ xícara de azeite extra virgem, faça movimentos com a panela com muito cuidado para que este tempero entre por meio dos charutos. Deixe cozinhar por mais 15 minutos.

Após desligar o fogo, deixe ainda mais 10 minutos os charutos abafados pelo prato e tampa. Por fim, disponha os charutos de couve em uma travessa, regando com o caldo restante da panela e azeite extra virgem e está pronto.



Zeina Maluf

Bom apetite!

Obs.: Você pode substituir o arroz branco por arroz integral, mas neste caso o arroz precisa ficar de molho por 2 horas.

Imobiliária e Construtora São Benedito é indicada ao Prêmio Qualidade das Américas 2013

A Associação Brasileira de Incentivo à Qualidade (ABIQUEA), em decorrência do Padrão de Qualidade dos produtos e serviços apresentados ao mercado, indicou a Imobiliária e Construtora São Benedito ao mais importante reconhecimento da América do Sul, o Prêmio Qualidade das Américas 2013, em sua 23ª Edição, representado pelo Troféu Incentivo.

É com sentimento de dever cumprido que o grupo São Benedito recebe a indicação do Prêmio Qualidade das Américas. "Ser reconhecido quando o grupo completa 30 anos com 750 mil metros quadrados de área construída, reitera o caminho que o grupo escolheu; consolidar nossa marca no contexto da evolução da construção civil em Mato Grosso. Um Estado, celeiro do mundo, único com três biomas, Cerrado, Pantanal e Amazônia. Estarmos inseridos neste cenário reforça a satisfação em contribuir com o terceiro maior Estado brasileiro em território", ressalta Cesar Moraes gerente de negócios da construtora.

A cerimônia de gala do Prêmio Qualidade das Américas 2013 será realizada no dia 23 de Novembro de 2013, em Salvador, Bahia. No local se congregará a mais importante Rede de

Empresários com êxito da América do Sul. O evento contará com a presença da Presidente da República Dilma Rousseff, Cônsul de Países Laureados, Ministro da Educação, Presidente do Congresso, e expoentes da Imprensa Nacional e América Latina, o que mostra a importância do prêmio ao qual a construtora mato-grossense foi indicada.



"Ser reconhecido quando o grupo completa 30 anos com 750 mil metros quadrados de área construída, reitera o caminho que o grupo escolheu; consolidar nossa marca no contexto da evolução da construção civil em Mato Grosso. Um Estado, celeiro do mundo, único com três biomas, Cerrado, Pantanal e Amazônia. Estarmos inseridos neste cenário reforça a satisfação em contribuir com o terceiro maior Estado brasileiro em território"



**A sua agência
de viagem**

Av. São Sebastião, 2852 · Bosque
CEP 78045-000 · Cuiabá - Mato Grosso
Fone: (65) 3314 2700
www.confiancaturismo.com.br/receptivo

Andamento das obras



Jardim D'América
 Projeto Executivo – 100%
 Início das Obras – 100%
 Fundação – 100%
 Estrutura – 100%
 Alvenaria – 100%
 Acabamento – 66%
 Entrega.



Solar do Bosque
 Projeto Executivo – 100%
 Início das Obras – 100%
 Fundação – 100%
 Estrutura – 100%
 Alvenaria – 100%
 Acabamento – 65%
 Entrega.



Portal do Bosque
 Projeto Executivo – 100%
 Início das Obras – 100%
 Fundação – 100%
 Estrutura – 100%
 Alvenaria – 100%
 Acabamento – 60%
 Entrega.



SB Tower
 Projeto Executivo – 100%
 Início das Obras – 100%
 Fundação – 100%
 Estrutura – 50%
 Alvenaria;
 Acabamento;
 Entrega.



Jardim Beira Rio
 Projeto Executivo – 100%
 Início das Obras – 100%
 Fundação – 80%
 Estrutura;
 Alvenaria;
 Acabamento;
 Entrega.



SB Medical &
 Business Center
 Projeto Executivo – 100%
 Início das Obras – 100%
 Fundação – 10%
 Estrutura;
 Alvenaria;
 Acabamento;
 Entrega.

Pré-Lançamentos



Grand Arena
Residence
Pré-Lançamento



Riviera Goiabeiras
Pré - Lançamento



Riviera Duque de Caxias
Pré-Lançamento



American Diamond
Pré-Lançamento



Royal President
Pré-Lançamento



Luppa

ADMINISTRADORA DE SERVIÇOS

A Visão da Qualidade

(65) 3664-2200

HÁ 19 ANOS CUIDANDO DO SEU PATRIMÔNIO

Uma das maiores empresas de Mato Grosso a serviço do seu condomínio. É mais ágil, seguro e com preços competitivos.

SOLUÇÕES VANTAJOSAS DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS

★ **Limpeza**

★ **Jardinagem**

★ **Recepcionista**

★ **Telefonista**

★ **Zeladoria**

★ **Portaria**

★ **Segurança Desarmada**

★ **Motorista**

★ **Mensageiro**

★ **E Muito Mais**

*Luppa um paraíso de praticidade
para o seu condomínio*



JARDIM BEIRA RIO



Visite o
decorado
no local

Em meio à natureza. Perto de tudo.



O Jardim Beira Rio é um residencial que é sinônimo de qualidade de vida. Com plantas inteligentes, para famílias ou estudantes, o residencial conta com uma imensa área verde de lazer, uma localização privilegiada, próxima de universidades, com fácil acesso ao aeroporto e ao centro da cidade.

Próximo às universidades
3 Quartos sendo 1 suíte
Churrasqueira na sacada
2 Tipos de planta (79 a 81 M²)
02 Vagas na garagem
4 Elevadores privativos por torre



CONFIANÇA SE CONSTRÓI COM TRADIÇÃO



Telefone: (65) 3627-5555



você é muito *especial*

O grupo São Benedito investe na qualidade de seus empreendimentos em respeito a você cliente amigo. O nosso pensamento se volta a você em cada área escolhida, em cada tijolo colocado, em cada metro quadrado projetado e concluído. Nosso maior patrimônio é a satisfação de realizar os seus sonhos!

Por você construímos, em 30 anos, 750.000 mil m² e ainda firmamos o compromisso de até 2016 finalizar mais 368.000 mil m². Proporcionando assim moradias para 5.820 famílias.

Para atender com excelência a expectativa dos nossos clientes, o Grupo São Benedito tem Política de Qualidade que permite melhoria contínua no processo construtivo e qualificação profissional, hoje somos certificados pelo (Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat) PBQP-H nível A, que reúne todos os requisitos previstos para um Sistema de Gestão da Qualidade eficaz.

Outra importante ferramenta de certificação conquistada pelo grupo é a Norma NBR ISO 9001:2008, que tem a função de promover a normatização de produtos e serviços, para que a qualidade seja permanente. Mas, nada desses atributos faria sentido se não fosse por você CLIENTE – AMIGO!



Muito Obrigado por escolher
os imóveis do Grupo São Benedito

Família São Benedito

Um ano para se
construir muitas
conquistas

O que você planeja fazer em 2014? Viajar? Mudar de endereço ou de estilo de vida? A Construtora São Benedito vai fazer de 2014 um ano de grandes realizações para continuar sendo pioneiro na construção de empreendimentos que inovam em estilo, tecnologia e localização para Cuiabá. Para continuar sendo um grupo forte, arrojado e referência em Mato Grosso.

04

05

06

08

09



facebook.com/ConstrutoraSaoBenedito
youtube.com/saobeneditocba
twitter.com/saobeneditocba
instagram.com/saobeneditocba



Confiança se constrói
com tradição