

REVISTA

# SÃO BENEDITO

PRÉ-LANÇAMENTO

**RÓYAL**  
— PRESIDENT —

DESLUMBRANTE,  
MAGNÍFICO E  
ESPLÊNDIDO

*Estilo*  
Mansões Verticais  
tendência de luxo

*Imperdível*  
Lançamentos de  
alto padrão

*Trajetória*  
Cuiabá imagens  
da cidade







CRECI: J-273

Nasceu em 20 de junho de 1983, em uma época em que Cuiabá se tornava um destino promissor para pessoas de diversas regiões do Brasil. Com nome que presta homenagem importante a um santo de Cuiabá, a São Benedito ajudou a construir a história da capital de Mato Grosso com modernidade e empreendedorismo.



O Grupo São Benedito sempre optou por crescer gradativamente sobre sólidos alicerces. Foi esse pensamento aliado ao movimento do mercado e ampliação da demanda que culminou em nova ampliação dos negócios, por meio da MTM Construções, inaugurada em 8 de fevereiro de 1993, que hoje conta com mais de 40% dos empreendimentos do grupo sob sua responsabilidade.



Cerca de 20 anos depois, a demanda por novos negócios era latente e a visão empreendedora do Grupo, mais uma vez, se sobressaiu para dar origem a uma nova construtora. Em 2 de abril de 2004, nasce a SM Empreendimentos que, em pouco tempo, já agregava grandes construções em seu portfólio.

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

A credibilidade conquistada no segmento da construção civil permitiu que o Grupo São Benedito tornasse sua área de atuação ainda mais completa. A Imobiliária São Benedito apresenta imóveis que atendem à expectativa do locatário, com seriedade e praticidade em cada serviço.

## Onde mais atuamos



INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



MALLS



LOTEAMENTO E URBANISMO



GERAÇÃO DE ENERGIA



AGROBUSINESS



## MISSÃO

Promover a satisfação aos nossos clientes com excelência, para realização de seu sonho através da qualidade de nossos produtos, situados nas melhores localizações.

Cada empreendimento  
é a concretização  
de tudo aquilo em  
que acreditamos e  
dos sonhos que nos  
movem.

## VISÃO

Fortalecer a marca do grupo  
São Benedito cada vez mais  
em nosso país.

## VALORES

Fé em Deus – Nossa confiança

Solidez – Uma empresa Idônea

Confiança – Somos um grupo familiar

Dedicação ao Cliente – A satisfação deles é o  
que nos inspira

Respeito ao meio ambiente – Respeitamos o  
meio ambiente em nossos empreendimentos

Inovação – Buscamos sempre nos aperfeiçoar

Responsabilidade Social – Atuar socialmente  
em prol dos nossos funcionários e da  
sociedade, para almejar a melhoria na  
qualidade de vida.

Valorização de nossos colaboradores – Investir  
no capital intelectual e fomentar a satisfação  
em cada colaborador.

## POLÍTICA DA QUALIDADE

Conquistar a satisfação dos nossos clientes e  
construir com qualidade, através da melhoria  
contínua dos processos construtivos.

# Expediente

Editora  
Luciana Gaviglia

Projeto Gráfico  
Patrick Alves

Design e Arte Final  
Patrick Alves Arte e Design

Reportagens - Jornalista  
Luciana Gaviglia  
[imprensa@construtorasaobenedito.com.br](mailto:imprensa@construtorasaobenedito.com.br)

Conselho de Pauta  
Amir Maluf  
Omar Maluf

Revisão  
Ednice Segura  
Marketing/Comercial  
Marcela Braga  
[marcela@construtorasaobenedito.com.br](mailto:marcela@construtorasaobenedito.com.br)  
Márcio Nantes  
[márcio@construtorasaobenedito.com.br](mailto:márcio@construtorasaobenedito.com.br)

Fotos  
Chico Ferreira  
Tchelo Figueiredo  
André Sanchez  
Wander Lima  
João Alves

Circulação  
Cuiabá – Várzea Grande – Rondonópolis  
Tiragem: 3.000  
Gráfica: Ligraf

Contato  
Revista São Benedito (65) 3056-7350  
Rua da Cereja, 522 – 2º andar  
Centro Empresarial RM  
Bosque da Saúde - Cuiabá/MT

Mídias Sociais  
[marketing@construtorasaobenedito.com.br](mailto:marketing@construtorasaobenedito.com.br)  
[www.construtorasaobenedito.com.br](http://www.construtorasaobenedito.com.br)  
Twitter: @saobeneditocba  
Facebook: [www.facebook.com/  
ConstrutoraSaoBenedito](http://www.facebook.com/ConstrutoraSaoBenedito)  
Instagram: @saobeneditocba

# Índice

<i>Editorial</i>	04
<i>Opiniões</i>	06
<i>Artigo</i>	08
<i>Estilo SD de Morar</i>	10
<i>Mansões Verticais</i>	16
<i>Lançamentos de Alto Padrão</i>	22
<i>Edifícios Empresariais</i>	26
<i>Seleção SD</i>	30
<i>Imóvel Próprio</i>	32
<i>Espaço Fitness</i>	34
<i>Jardim D'América</i>	36
<i>Lavabos Canto Especial</i>	38
<i>Cuiabá Imagens da Cidade</i>	42
<i>Vidros na Decoração</i>	50
<i>Solar e Portal do Dosque</i>	54
<i>Intimidade Gastronômica</i>	56
<i>Central de Vendas</i>	58
<i>Todeschini Requite Sustentável</i>	62
<i>Andamento das Obras</i>	66



## Editorial

Veio para ficar! A segunda edição da revista São Benedito carimba a continuidade deste novo produto editorial feito exclusivamente para quem tem Mato Grosso no coração.

Embarque nesta deliciosa leitura que propõe uma viagem ao tempo da Cuiabá antiga do início do século XX. Em cada página desta história esbarramos na nostálgica arquitetura dos velhos e saudosos casarões e com o bucólico estilo de vida cuiabano.

Na mágica do tempo é possível saltar para Cuiabá do século XXI e se surpreender com os lançamentos imobiliários de alto padrão do Grupo São Benedito. Por meio de uma leitura dinâmica e na medida certa que vai te deixar antenado com os melhores empreendimentos de Mato Grosso, arquitetado para você que sabe viver o melhor da vida.

No ano e mês do Mundial de 2014 comemore conosco a Copa do Pantanal, o Grupo São

Benedito tem motivos de sobra para celebrar este acontecimento incrível, a empresa acende as velas de 31 anos no mês da Copa com um placar de 800.000 m<sup>2</sup> de área construída.

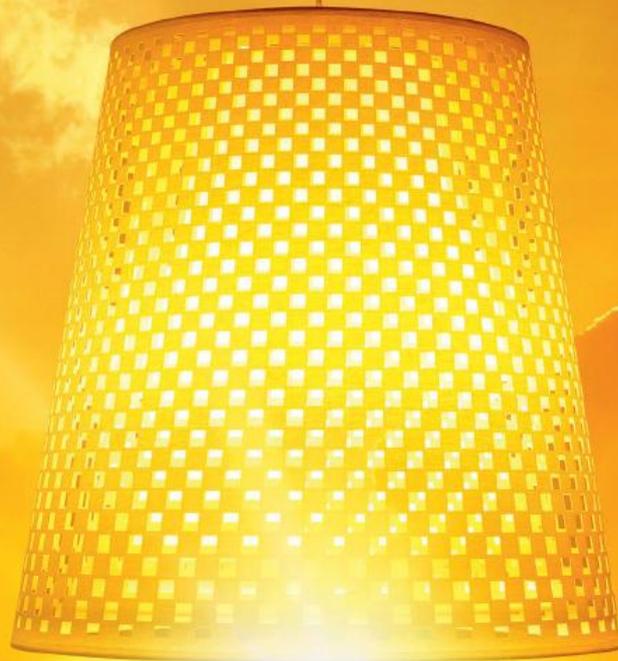
Temos ainda novidades para incrementar o seu décor com os vidros laminados em tecidos que vão te deixar sem fôlego com tanta beleza e contemporaneidade. Para completar o novo visual do seu apartamento, está na hora de investir na mudança com belíssimos móveis planejados sustentáveis.

Ah, e se renda ao maravilhoso Estilo São Benedito de Morar, que está imperdível e esbanjando charme e sofisticação. E para finalizar, saboreie esta revista com o melhor da culinária Árabe com Randa Maluf que guarda os segredos milenares da gastronomia mais antiga do planeta e uma das mais saborosas.

**Boa Leitura  
Luciana Gaviglia**

A ILUMINAÇÃO  
TRAZ À LUZ  
OS CONTORNOS,  
O ACONCHEGO  
E A SOFISTICAÇÃO.

O nosso showroom possui o requinte e o encanto ideal para iluminar sua casa, com marcas exclusivas, atendimento diferenciado e produtos modernos. Surpreenda-se com o brilho da iluminação e dê vida aos seus melhores momentos em casa.



 [facebook.com/lit.iluminese](https://facebook.com/lit.iluminese)

 [instagram.com/lit\\_ilumine](https://instagram.com/lit_ilumine)

Av. Filinto Müller, 90 | Duque de Caxias | Cuiabá-MT  
Fone/Fax: +55 65 3612-4600

Estacionamento próprio na lateral.

**Lit**  
ilumine-se

# Opiniões

Fazer mais por Cuiabá e pelo nosso Estado foi o desejo do Grupo São Benedito desde o primeiro tijolo colocado. Ainda temos o propósito de contribuir com mais desenvolvimento em incorporações imobiliárias.

A família São Benedito tem o compromisso de se apresentar ao mercado sempre com modernos empreendimentos verticais. Com uma nova roupagem de modernidade e elegância, agregando valores arquitetônicos de excelência, mais ousados e seguros.

*Grupo São Denedito*



“Escolhi morar no Riviera D’ América devido a qualidade do empreendimento e à excelente localização”, Etel Helena, empresária.



“Ao conhecer a história do grupo São Benedito fiquei impressionada. Esta empresa tem valores familiares que chamam a atenção, o respeito entre eles é muito grande. Estou feliz por estar aqui em Cuiabá comemorando os 30 anos do grupo, desejo que venham mais 30, 60 anos de São Benedito”, Daniela Cicarelli, atriz modelo e apresentadora.



“Respeitamos o nosso cliente ao estabelecer todas as torres residenciais em áreas nobres de excelente localização, sempre perto de centros de compras, com todos os tipos de serviços oferecidos em uma metrópole como Cuiabá. Isto é qualidade de vida”, Cesar Moraes, gerente de negócios do Grupo São Benedito.



“O Grupo São Benedito trabalha com respeito urbanístico, zelando pela boa ordenação do solo. Desta forma não incorre em problemas jurídicos. Quando há dúvidas sobre a legislação, o grupo procura esclarecê-los, demonstrando assim preocupação para sempre ter uma boa ocupação”, Domingos Sávio, promotor de Justiça.

“O terreno é fértil para os imóveis de alto padrão que devem manter uma tendência estável de vendas comparada com o ano de 2013. Será sem sombra de dúvidas um ano aonde as expectativas negativas e as bolhas tão faladas não irão acontecer. Teremos mais um ano positivo e de crescimento.” Marcos Pessoz, presidente do Secovi.



“A segurança dos empreendimentos, estabilidade empresarial e o respeito aos clientes, são ícones do Grupo São Benedito”, Benedito Alves de Oliveira, corretor de imóveis do Grupo São Benedito há 18 anos.

# Segurança do trabalho



## *Investimento em vidas*

Por Josimar Borges

Nunca se falou e investiu tanto em Saúde e Segurança no Trabalho nas empresas. Talvez isso aconteça porque hoje os acidentes no ambiente de trabalho são comuns.

Isso é fato e nós não podemos negar. Recentemente uma pesquisa feita pelo IBGE (Instituto de Geografia e Estatística), apontou o estado de Mato Grosso em 1º lugar no ranking de acidentes no trabalho. Triste notícia para Mato Grosso.

Vale ressaltar, que essa mesma pesquisa feita há dois anos, apontou o estado do Maranhão em primeiro lugar em acidentes no trabalho. Nota-se que esse problema é abrangente, ocorre em todo lugar. Diante desses resultados fatídicos, as empresas têm procurado adotar medidas e procedimentos para evitar as ocorrências. O Grupo São Benedito, que completa 31 anos, implantou uma política efetiva de redução e combate aos acidentes no trabalho.

Os resultados são surpreendentes: nos

canteiros de obras do grupo a redução de acidentes é de 50%. Quando ocorrem não há registros graves.

Além dos investimentos já realizados anos anteriores em segurança no trabalho para mais de 1.500 colaboradores, o grupo implantou um setor voltado exclusivamente às execuções teórica e prática da saúde e segurança no trabalho.

O SESMT (Serviço de Engenharia, Segurança e Medicina do Trabalho), encabeçado por uma equipe técnica capacitada de Engenheiros de Segurança no Trabalho promove com precisão a conscientização da segurança do trabalho. Muitas mãos fortalecem a filosofia de um canteiro de obras seguro com, parceiros internos, como o Departamento Pessoal e Gestão de Pessoas, além de significativa cooperação dos Diretores da empresa e de engenheiros residentes nas obras, bem como parcerias externas com o SESI/ SENAI, Sindicato da Indústria e da Construção de Cuiabá, Sinduscon e da UMA Medicina do

Trabalho, que atua na parte de exames clínicos. O sincronismo com essas parcerias proporciona a realização de um trabalho eficaz, de qualidade do SESMT, um conjunto de engrenagens funcional.

O sentimento é de orgulho ao olhar para trás e ver a realização de uma ideia, de um sonho. Sonho este repleto de realizações, de avanços em tão pouco tempo. Porém, somos realistas em reconhecer que há ainda muito a ser feito. Muito a realizar, implantar e inovar. Sendo assim, não medimos esforços para reduzir cada vez mais o índice de acidentes, tornando o Grupo São Benedito um marco da inovação e da prática da saúde e segurança do trabalho.

Pode parecer pretensão da nossa parte, mas podemos acreditar sim em resultados surpreendentes, desde que haja sempre empenho, o comprometimento real de empregadores e colaboradores, acreditando sempre que com Trabalho Seguro, a Vida é Completa para todos.

Josimar Borges  
Técnico de Segurança do Trabalho





## *Sejam Bem-Vindos*

**O projeto arquitetônico é nosso e o requinte é todo seu**



## *Inspire-se!*

O melhor lugar do mundo é o seu lar. Então faça dele o Estilo São Benedito de Morar. Requite, segurança, modernidade e qualidade de vida em um único lugar esperam por você.

A sala de jantar ganha harmonia em um espaço amplo e com leve integração com a sala de estar. A Sofisticação torna prazerosa as confraternizações com a família e amigos.



## *Sofisticação*

Uma atmosfera aconchegante faz parte de cada metro quadrado dos apartamentos do Grupo São Benedito. O Décor arrojado, com seu estilo único aliado sempre à qualidade e acabamento do imóvel o torna perfeito para a sua família.





## *Elegância*

A sala de estar do jeito São Benedito de Morar fica perfeita com amplas janelas que tornam um lugar ideal e convidativo para receber os amigos.



## *Qualidade de Vida*

Ter lazer faz toda a diferença. Venha para o Estilo São Benedito de Morar, aqui tem qualidade de vida para você e sua família.





Perspectiva ilustrada Royal President

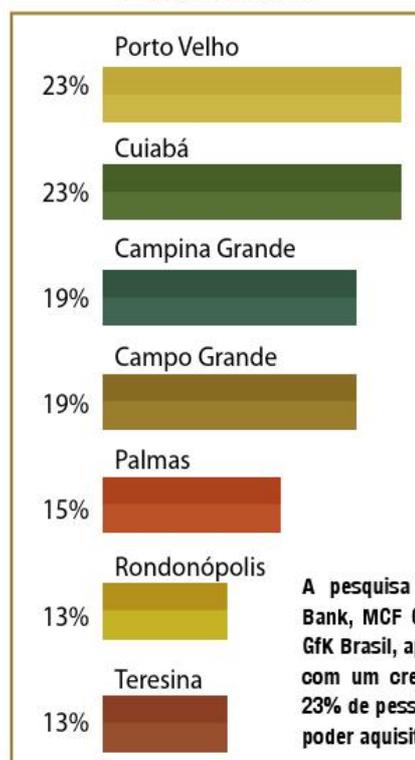
## São Benedito reafirma grife na construção civil com mansões verticais

No horizonte a visão é inspiradora, um novo sol emana raios de ouro para a construção civil. O período dourado nem de longe oferece previsão de tempestades para o mercado de luxo da construção civil em Mato Grosso. A efervescência imobiliária incide nas mansões verticais porque é uma exigência do próprio setor que procura diversificação, qualidade, extremo conforto e segurança.

O alto padrão nas moradias verticais atende ainda uma nova parcela de milionários que migraram para a região metropolitana do Vale do Rio Cuiabá, vislumbrando mais projeções de riquezas para a região Centro-Oeste.

De acordo com publicação da revista Exame, de circulação nacional, duas cidades mato-grossenses estão entre as que mais ganharam novos milionários nos últimos dois anos, tendo alcançado o ápice em 2013.

CIDADES BRASILEIRAS QUE MAIS GANHARAM MILIONÁRIOS NOS ÚLTIMOS 2 ANOS

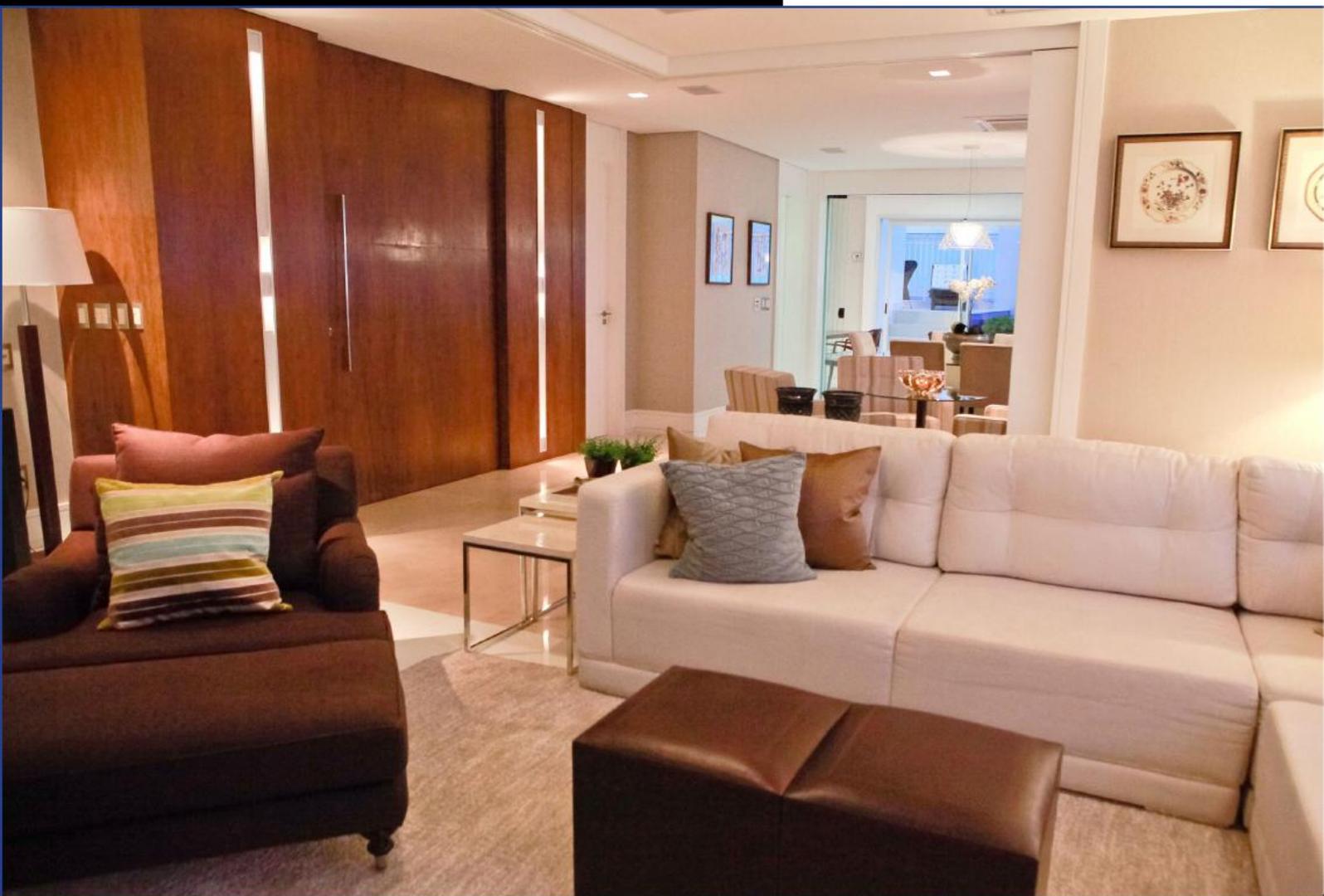


A pesquisa do Haliwell Bank, MCF Consultoria e GfK Brasil, aponta Cuiabá com um crescimento de 23% de pessoas com alto poder aquisitivo.

Cuiabá ficou em segundo lugar no ranking feito pelo Haliwell Bank (banco americano), MCF Consultoria e GFK Brasil. A vizinha Rondonópolis surge em 6º lugar com crescimento de 13%. Sendo que a Capital mato-grossense registrou crescimento de 23% no número de milionários (pessoas com poder aquisitivo de US\$ 1 milhão para investimento imediato) mesmo percentual de crescimento da primeira colocada Porto Velho (RO).

Mais uma vez na história do Estado, o agronegócio, que cresceu 13% nos últimos 12 meses é o grande impulsionador das riquezas e crescimento econômico do Centro-Oeste. Apenas nos últimos sete anos as vendas do mercado de luxo no Brasil triplicaram. Em 2012 o valor chegou a 20,7 bilhões de reais. Até 2020 os analistas preveem um crescimento de 10% a 20% ao ano.

*Em sete anos as vendas do mercado de luxo no Brasil triplicaram. Nos últimos anos, o valor chegou a 20,7 bilhões de reais e até 2020 os analistas preveem um crescimento de 10% a 20% ao ano.*





*Com o mercado saturado nos grandes centros, as marcas de luxo apostaram em economias crescentes dentro do próprio país.*

Os apartamentos de alto padrão são um produto diferenciado porque oferecem metragens mais amplas, no máximo três apartamentos por andar e com generosos itens de lazer, ultrapassando, em muito, as opções de piscina, playground e salão de festas. Com um perfil exigente de seus clientes o Grupo São Benedito seduz por agregar privilégios coletivos de extremo bom gosto nas áreas sociais, como espaço gourmet, mancebo, estar com pergolado, quadra de squash, lan house, pista de bike, salão de jogos, Spa, academia, brinquedoteca, redário, pet agility e outras

***No Centro-Oeste o crescimento de milionários foi de 10% nos últimos dois anos. No Norte foi de 2%, enquanto o Sudeste ficou com apenas 1% e o Nordeste com 0,5%. Já a região Sul diminuiu o número de ricos em -0,6% no período.***



## *O Grupo São Benedito concentra os empreendimentos em áreas nobres da Capital*

Existem parâmetros pré-definidos que caracterizam os apartamentos como pertencentes ao padrão Classe A, segundo Marco Pessoz, presidente do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande, são considerados alto padrão os apartamentos acima de 140 metros, sendo até dois imóveis por pavimento. “A construção em série de torres voltadas para atender uma exigência por luxo e sofisticação ficou reprimida em Cuiabá por aproximadamente 10 anos,

agora este aquecimento momentâneo chega para atender ao público Classe A até 2016,” explica Pessoz.

A análise de mercado do presidente do Secovi tem como base a pesquisa realizada pela própria entidade em parceria com a empresa Lançamentos Online. O material revela ainda que 13% das vendas de imóveis na Capital correspondem a apartamentos de luxo. “Um dos fatores que agrega a marca Classe A aos imóveis é o acabamento, determinado por granito, mármore, porcelanato, metais e louças refinadas”, avalia Pessoz.



Cuiabá está entre as cidades brasileiras que mais ganharam novos milionários nos últimos dois anos.

20 anos



*da garagem para a rua,*

**DA RUA PARA A GARAGEM.**

E até hoje a monotonia



**NÃO**

conseguiu

NOS PEGAR.



**Tauro** 20 Anos

[www.tauromotors.com.br](http://www.tauromotors.com.br)



Perspectiva ilustrada Royal President

## Lançamentos de Alto Padrão

Luxo, requinte, segurança e qualidade de vida são atributos imobiliários presentes em torres que passam a integrar áreas nobres da capital mato-grossense com os edifícios Riviera Goiabeiras, Riviera Duque de Caxias e Royal President.

Os novos empreendimentos do Grupo São Benedito significam a realização do sonho de

morar com qualidade de vida, proporcionando um verdadeiro encontro com o bem-estar em um lar arrojado e harmonioso.

Cada metro quadrado foi projetado e pensado para a melhor convivência da família ao oferecer um condomínio completo, cabe a você decidir qual jeito São Benedito de viver se encaixa melhor em seu estilo.



### *Estilo Riviera Duque de Caxias*

Duque de Caxias surpreende com um design sofisticado unido a um lazer de qualidade que se deseja em um condomínio. É um encontro marcado com o bem estar.

#### **Relaxamento perfeito**

Espaço Leitura do Riviera Duque de Caxias

O condomínio Duque de Caxias é tudo o que você sempre sonhou em um só lugar, com 3 suítes sendo 1 master em apartamentos tipo com 147,96 m<sup>2</sup>, a cobertura com 298 m<sup>2</sup>. É o total bem-estar em seu lar.

Os empreendimentos seguem um alto padrão do Grupo São Benedito que prioriza em cada empreendimento acabamentos e arquitetura de primeira qualidade.



Sala de Jantar e Estar do Riviera Duque de Caxias



Espaço Gourmet do Riviera Duque de Caxias

## *Estilo Riviera Goiabeiras*

O Riviera Goiabeiras é um encontro certo com o prazer de viver. Todas as áreas de convivência do condomínio são privilegiadas com espaços inovadores para o convívio familiar e social, propõem o máximo que um condomínio vertical oferece em contato com a natureza, através dos inovadores Redário Perfume, Pomar, Pet Agility, Trilha Lúdica, Espaços Fitness e demais áreas de requinte e relaxamento.



Piscina do Riviera Goiabeiras

Localização Perfeita para você - Fica a poucos metros de um Shopping Center em uma região privilegiada e tranquila, o bairro Duque de Caxias. Em um terreno superior a 5 mil m<sup>2</sup> o empreendimento terá 14 pavimentos Tipo com 169, 20 m<sup>2</sup> e 1 pavimento de cobertura com 342, 95 m<sup>2</sup>.



## *Estilo Royal President*

O Edifício Royal President carimba o prazer de um condomínio completo em áreas de convivência e interação social. Foi arquitetado para trazer conforto e glamour aos moradores,

através de itens que valorizam o seu bem-estar. A cobertura tem Varanda com Hidromassagem, Varanda Gourmet, Sala para 3 Ambientes, 4 Suítes, sendo 1 Master, Escritório, Sala Íntima Superior, além de Estar Íntimo.



Piscina do Royal President • Ponto de encontro com o lazer



Perspectiva ilustrada do Royal President

## *Localização Privilegiada*

Área Histórica da Capital. O empreendimento é localizado em uma área Central, carregada de tradições da cuiabania, em plena Av. Presidente Marques. A segurança total é um diferencial deste empreendimento, todos os 58 apartamentos tipo de 271,38 m<sup>2</sup> de área privativa,

os 2 duplex intermediários com 484,73 m<sup>2</sup> e os 2 duplex superiores com 552,17 m<sup>2</sup> terão fechadura biométrica. Com este sistema eletrônico e tecnológico é possível ampliar a sua segurança da sua família.

## *Grupo São Benedito confia na economia de Mato Grosso*

*“O Grupo São Benedito acredita no franco desenvolvimento do Estado e na transformação da região metropolitana com a realização do maior evento esportivo mundial, a Copa de 2014. Cuiabá é o principal centro industrial, comercial e de serviços do estado de Mato Grosso, sendo ainda a porta de entrada de belíssimas regiões turísticas como a Chapada dos Guimarães e o Pantanal. Por cenários assim a nossa meta é contribuir ainda mais com a construção civil”, explica Cesar Moraes, gerente de negócios do Grupo São Benedito.*

# Edifícios Empresariais



O Grupo São Benedito carimba com excelência a edificação de Centros Empresariais Verticais, com um legado na Capital de quatro torres exclusivas para offices, o Centro Empresarial Paiaguás, American Business Center, Maruanã e Top Tower. O sucesso dos empreendimentos e a demanda por novas unidades corporativas na região metropolitana impulsionaram o Grupo a lançar o SB Tower e SB Medical & Business Center. O SB Medical é inovador em sua estrutura e arquitetura ao atender de forma personalizada às necessidades dos profissionais de saúde. Tem elevador com design funcional e tamanho adequado para o transporte de macas. O sistema de esgoto também é diferenciado, os efluentes líquidos hospitalares contaminantes têm

coleta separada dos demais resíduos orgânicos, respeitando as normas sanitárias e ambientais que prezam pela não contaminação.

A nova referência, no entanto, não deixa de lado outros segmentos comerciais, o que permite o fortalecimento de um grande complexo comercial na Avenida das Flores, no Jardim Cuiabá, polo de referência médico-hospitalar, com modernas e conceituadas clínicas e consultórios.





“O SB Medical & Business Center é um empreendimento surpreendente para os profissionais de saúde e para outros segmentos, agrega em uma única edificação versatilidade arquitetônica. A dedicação do Grupo São Benedito em atender ao ramo empresarial, dita o aquecimento da construção civil que não se restringe apenas aos empreendimentos residenciais”, explica César Moraes, gerente de Negócios do Grupo São Benedito.



### Perfeito para você

- Salas de 39 a 111 m<sup>2</sup>
- 22 pavimentos
- 3 subsolos
- 2 sobressolos

Localização Privilegiada:  
Av. das Flores Jd. Cuiabá



### Facilidades

- Entrada exclusiva para ambulância
- **Estacionamento rotativo**
- Vagas de Garagens
- **9 elevadores de alta velocidade**

### Segurança

- Catraca eletrônica
- Circuito fechado de TV
- Alarme antifurto
- Alarme de incêndio por sala
- Chuveiros automáticos



### Investimento de Sucesso

- Salas de 44 a 64 m<sup>2</sup>
- 35 pavimentos
- 27 pavimentos de salas
- 7 pavimentos de garagens
- Localização Privilegiada:  
Av. do CPA



### Segurança

- Central de Monitoramento
- Controle de Acesso às escadas e elevadores
- Escada de Incêndio Pressurizada

### Facilidades

- Estacionamento Rotativo
- Estacionamento Privativo
- Estacionamento Exclusivo para Visitantes
- Pátio para Carga e Descarga

### Personalização

- Térreo de Lojas
- Sanitários Públicos
- Vestiário p/ Prestadores de Serviços
- Salas com plantas Flexíveis

Fonte: Caixa Econômica Federal

O SB Tower é outro investimento de sucesso para o universo corporativo da Capital mato-grossense. Localizado no ponto empresarial mais valorizado da cidade, entre a Avenida do CPA e a Avenida

Miguel Sutil. Com uma arquitetura moderna, diferenciada e funcional possui plantas flexíveis que se adequam às necessidades de cada empresa.

“É animador observar que Cuiabá atrai cada vez mais investimentos de diversos segmentos empresariais, portanto as perspectivas de crescimento da oferta de empreendimentos corporativos por parte do Grupo São Benedito beneficiam diretamente os inúmeros perfis de investidores”, define Moraes.



Perspectiva ilustrada da fachada do SB Medical



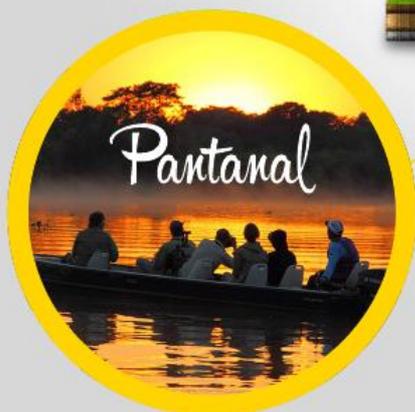
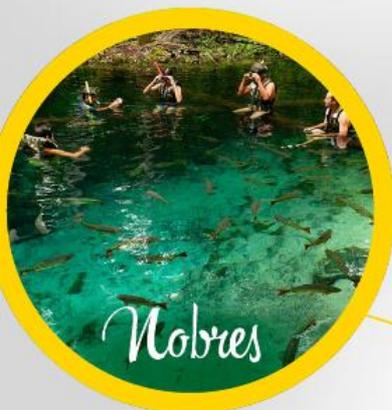
Perspectiva ilustrada da praça do SB Medical



*Sua aventura começa aqui*

*Pantanal • Nobres • Chapada dos Guimarães*

*Saídas regulares de Cuiabá. Confira!*

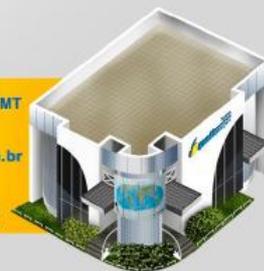


Av. São Sebastião, 2852 • Cuiabá - MT

Fone: (65) 3314-2717

e-mail: [receptivo@confiancaturismo.com.br](mailto:receptivo@confiancaturismo.com.br)

[www.confiancaturismo.com.br/receptivo](http://www.confiancaturismo.com.br/receptivo)





# GRANDES VITÓRIAS SÃO COMEMORADAS E CONSTRUÍDAS COM COMPETÊNCIA.

A Imobiliária e Construtora São Benedito comemora no mês da copa 31 anos com um placar de 800.000 M<sup>2</sup> de área construída. Agradecemos esse recorde de conquistas a todos aqueles que nos depositaram confiança em nossa tradição.

65 **3627-5555**  
construtorasaobenedito.com.br



CONFIANÇA SE CONSTRÓI COM TRADIÇÃO



## *Cuiabá a Capital da Copa*

Imagem Secopa

*O Grupo São Benedito comemora 31 anos no mês do Mundial, com um placar de 800.000 M<sup>2</sup> de área construída*

A Copa Pantanal é a copa dos sonhos, das conquistas, das realizações, das polêmicas, mas acima de tudo projetou Cuiabá ao mundo. O legado é nosso, da nossa gente, o desenvolvimento foi um grande gol marcado a nosso favor. O grupo São Benedito tem orgulho em presenciar a modernidade galgando suas marcas na Capital.

Mais hospitaleira do que nunca, fomos inspirados ao longo de seu quase tricentenário a receber de braços abertos os desbravadores, brasileiros de outros estados, e agora

estrangeiros. O calor do povo cuiabano agora abraça japoneses, chilenos, australianos, russos, coreanos, colombianos, bósnios, nigerianos e tantas outras nacionalidades.

Um encontro de línguas, culturas, sorrisos, se mescla agora em torno de um ideal, ver os grandes craques da bola, dos gramados do mundo afora. Cada gol que aqui será marcado significa um triunfo ao mato-grossense, que já se mostrou um povo vencedor, ao ter nossa querida Capital escolhida como sede entre outras Capitais do País.



## Tabela de Jogos em Cuiabá

13 de junho, às 19h

Chile (B3) x Austrália (B4)

17 de junho, às 19h

Rússia (H3) x Coreia do Sul (H4)

21 de junho, às 19h

Nigéria (F4) x Bósnia (F2)

24 de junho, às 19h

Japão (C4) x Colômbia (C1)

Nós temos a nossa seleção



# 2014 é o ano para adquirir seu apartamento

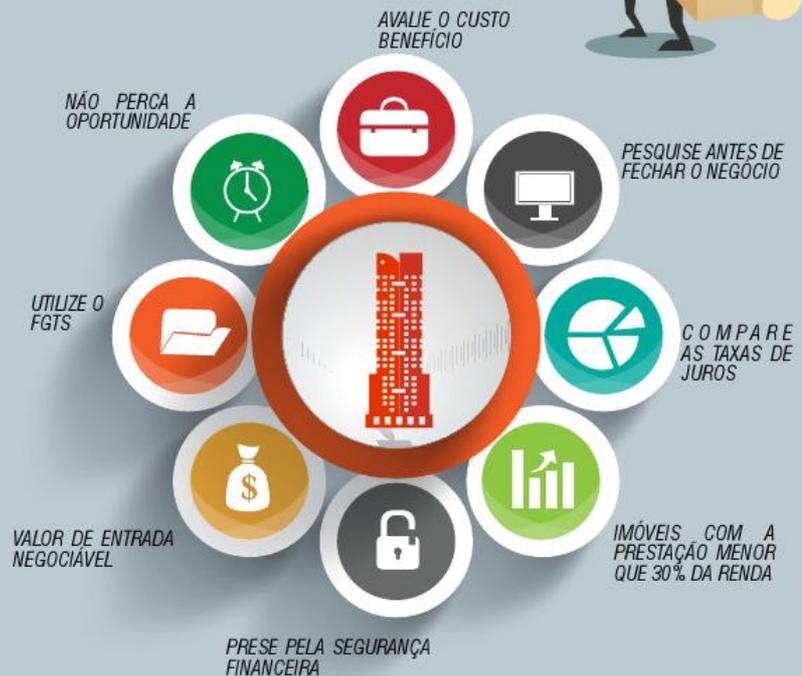
Mercado imobiliário de MT prevê 15% de aumento nas vendas deste ano

O apartamento próprio está entre uma das principais metas dos brasileiros para 2014 e com planejamento adequado é possível concretizar este ideal ainda nos primeiros meses deste ano. A estimativa é do próprio setor imobiliário que respirou com tranquilidade em 2013, carimbando um crescimento na ordem de 30% se comparado ao ano anterior.

Um balanço do mercado imobiliário de 2013 revela que em Mato Grosso foram financiados 6 mil 676 imóveis com recursos da poupança. Na aquisição ou construção de moradias foi investido R\$ 1,176 bilhão no Estado, sendo 23,85% a mais que em 2012, quando chegou a R\$ 949,873 milhões.

Ainda segundo levantamento divulgado pela Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), em todo o país foram R\$ 109,200 bilhões, para o financiamento de 530 mil imóveis. Nos próximos 5 anos, o crédito imobiliário deve dobrar e passar dos atuais 8% para 15% do Produto Interno Bruto (PIB), segundo avaliação da Abecip. A explosão do mercado imobiliário foi possível diante do poder de compra aquecido das classes B e C, através da ampliação de renda atrelada à confiança econômica do País, ao crescimento das riquezas de Mato Grosso com a reafirmação dos lucros do agronegócio, além dos investimentos públicos e privados com a realização da Copa do

## Escolha o jeito São Benedito de Morar



Mundo. Diante das certezas dos mercados futuros 2014 é projetado como um grande ano para adquirir o próprio imóvel para morar ou mesmo uma aquisição para investidores, com a finalidade de ampliar bens seguros ao investir onde não há riscos.

Para o Sindicato da Habitação e das Empresas Imobiliárias de Cuiabá e Várzea Grande (Secovi), a perspectiva para 2014 é crescer 15% e alcançar R\$ 126 bilhões em financiamentos com recursos da caderneta de poupança.

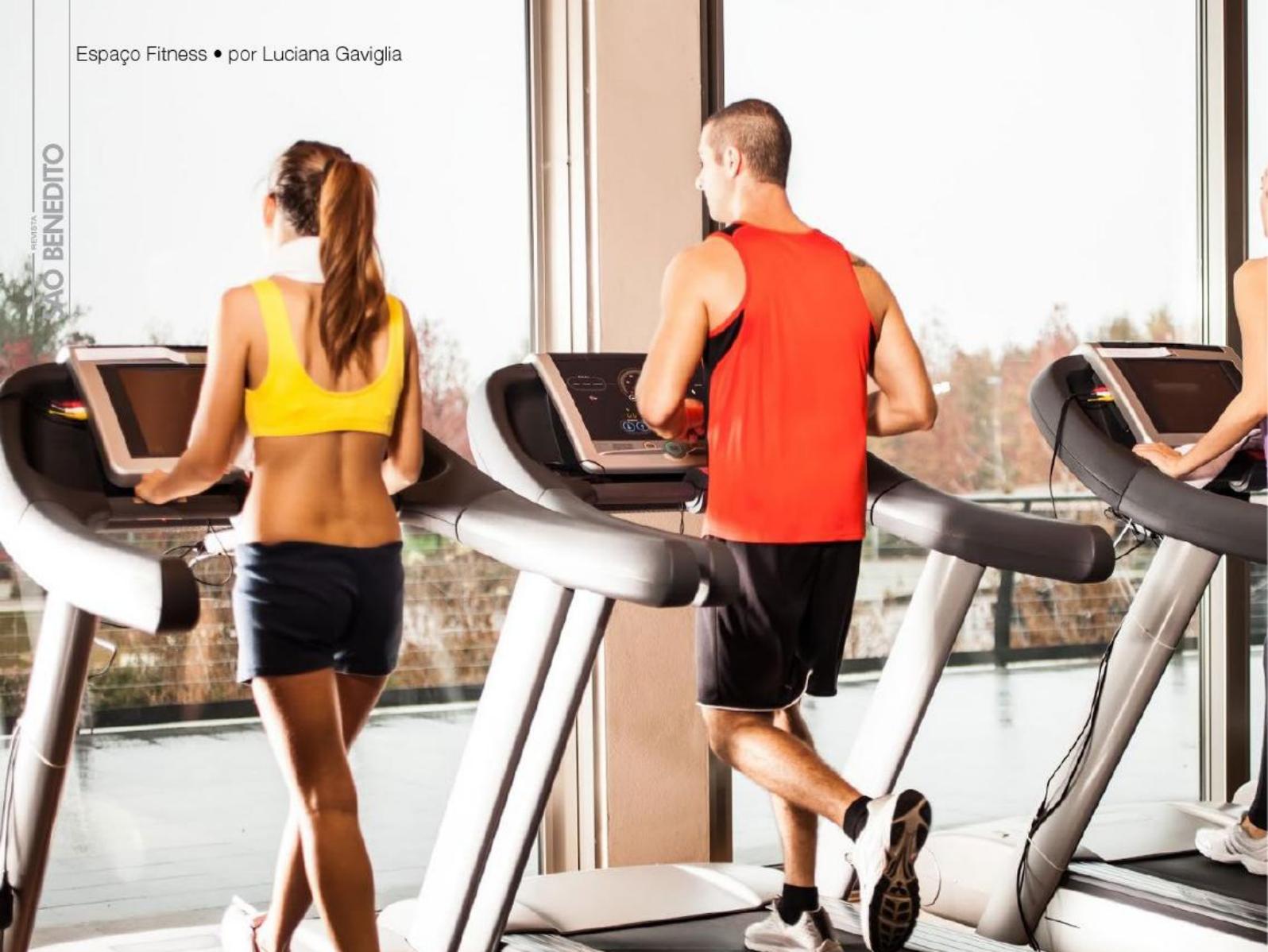
“Acredito em mais um ano positivo aonde os produtos imobiliários mais econômicos deverão ter uma procura bastante interessante, sendo este o setor que mais vai puxar o mercado em 2014. Porém o terreno é fértil

também para os imóveis de alto padrão que devem manter uma tendência estável de vendas comparada com o ano de 2013. Será sem sombra de dúvida um ano em que as expectativas negativas e as bolhas tão faladas não irão acontecer, teremos mais um ano positivo e de crescimento”, prevê Pessoz.

### Localização



A localização é um dos principais fatores de valorização de um imóvel. Observe se o empreendimento tem acesso a transporte, centros de compra, serviços e segurança.



## *Movimente-se*

*A valorização da sua saúde está aqui!*

Sem estresse de enfrentar o trânsito, total comodidade e sensação máxima de segurança, são algumas vantagens de se ter uma agradável e equipada academia sem precisar sair do condomínio. Para proporcionar todo o conforto aos seus clientes, o Grupo São Benedito prioriza em seus empreendimentos o Espaço Fitness. Cuidadosamente arquitetado em áreas que valorizam o bem-estar, como próximos a piscinas e espelhos d'água, o cantinho da malhação se torna mais atrativo e prazeroso.

A moradora do American Park, Eliete Hugney de Figueiredo Costa,



## Montando a academia em 5 passos



Contrate um Personal (o custo desse profissional pode ser compartilhado entre os moradores)

1



O personal elabora o projeto e aconselha na compra adequada dos equipamentos;

2



Pesquise os condôminos, isso identificará o perfil dos interessados;

3



A distância entre os equipamentos vai de 40 cm a 1 m, dependendo do aparelho;

4



A instalação da academia deve ser aprovada em assembleia, já que haverá investimento.

5

utiliza a academia desde à sua inauguração.

Alguns inconvenientes das academias mais lotadas nem de longe passam pelo espaço fitness. Nos condomínios a demanda pelo uso de aparelhos é menor, praticamente não existe espera. “Não tem excesso de alunos, e aqui impera a lei da camaradagem, se um aparelho estiver mais disputado aguardamos sem pressa e sem estresse”, argumenta Eliete.

A personal trainer, Ivana Guedes Novaes também é moradora do condomínio American Park. A profissional foi a responsável pela montagem da academia e aprovou a metragem do espaço, que permitiu a colocação bem distribuída dos equipamentos.

Para equipar é possível ainda contratar um profissional para evitar gastos com aparelhos que não tenham boa aceitação, e que possam ser descartados após um curto período de utilização.



“Faço questão de malhar pelo menos três vezes na semana. Como o dia a dia é sempre atarefado, fica mais fácil cumprir a agenda de atividades físicas no condomínio. Se tivesse que enfrentar o trânsito, manter a intensidade de treinos seria mais difícil.

Faça chuva ou faça sol, não existem impedimentos para me exercitar aqui”, explica Eliete.

“Temos aparelhos suficientes na academia, eles se dividem entre os específicos para ganho de massa muscular, aeróbio e musculação. É importante saber fazer um mapa bem elaborado”, orienta Ivana.

# Jardim D'América

Jardim D'América, nome sugestivo de um empreendimento que valoriza a harmonia e o bem-estar. Projetado para oferecer qualidade de vida e segurança é localizado em uma das áreas mais nobres de Cuiabá, os futuros moradores serão privilegiados com a ampla infraestrutura comercial e empresarial ao ter como vizinhos Shopping Center, Universidade, Supermercado e total mobilidade urbana.

O empreendimento é marcante em lazer e luxo nas áreas sociais. Com um terreno de 4.902 m<sup>2</sup> o grupo São Benedito priorizou o convívio familiar e a descontração com os amigos com a implantação de minicampo de Futebol, Quadra Poliesportiva, Squash, Brinquedoteca, Playground, Fitness, Jogos, Espaço Gourmet, Churrasqueira, Raia para Natação, Piscina Adulto, Sauna, Praça e Salão de Festas.

“O Jardim D'América é fantástico reúne todos os quesitos que um empreendimento imobiliário pode oferecer de melhor. A segurança deste condomínio é inquestionável”, explica Cesar Moraes, gerente de Negócios do grupo São Benedito.

Todo o conforto e requinte deste empreendimento estão nos 134,69 m<sup>2</sup> de área privativa bem distribuídos em 3 suítes, salas de estar, jantar, estar íntimo, sacada com churrasqueira, lavabo, área de serviço e banheiro de serviço. Cada metro quadrado é projetado com excelência em acabamento, o que inclui piso em porcelanato.

Entrega no  
segundo semestre  
de 2014

# É tudo o que você precisa



## Sala e Sacada

Jardim D'América é o imóvel certo para você morar. Os ambientes são bem distribuídos proporcionando total conforto

## Espaço Gourmet

Tenha momentos de prazer no Espaço Gourmet do Jardim D'América é ideal para receber amigos



## Salão de Festas

Para eventos maiores, impressione os amigos e convidados ao desfrutar do Salão de Festas do Jardim D'América



## Piscina e Drinquadoteca

O lazer de adultos e crianças está garantido.



## *Cantinho especial Inove e ouse no Lavabo!*

### *Um toque a mais na decoração*

Compactos, funcionais, e porque não, charmosos e ousados. Uma transformação no lavabo propõe impressionar este ambiente. Quer causar aquele efeito especial? Então capriche no décor sem medo de errar. Use toda a sua criatividade e deixe vir à tona o seu próprio estilo, basta descobri-lo.

A arquiteta Camila Borim, com talento, decifra exatamente o que se deseja revelar da personalidade no ambiente, mesmo diante das milhares opções disponíveis no mercado. São tantos recortes, louças, revestimentos, pisos, lustres que podem trazer dúvidas, mas com ajuda de um profissional é possível alcançar o resultado desejado.



## *O lavabo pode ser o metro quadrado mais charmoso do seu apartamento*

*“O lavabo é o ambiente aonde mais conseguimos expressar a personalidade do cliente. Lavabos modernos com muitos espelhos e revestimentos cerâmicos mais robustos proporcionam sofisticação. Com um estilo provençal podemos abusar de peças como o lustre de cristal, bem como papéis de parede com estampas florais em tonalidades”, explica a arquiteta de interiores.*



A iluminação também complementa com intimismo e sofisticação, permitindo sensações de conforto com uma aura mágica.

*“É interessante até exagerar um pouco na quantidade de luz, usar luminárias de efeito, pendentes diferenciados e destacar os revestimentos através da luz direta focada. Um bom projeto de iluminação pode até criar movimento e ainda ampliar a sensação de espaço, ao trabalhar a iluminação indireta com sancas no teto e nas paredes”, define Camila.*



Ousadia é palavra de ordem em um décor arrojado, afinal para tornar um espaço insubstituível é preciso deixá-lo especial, único. Um recorte intimista arquiteta por si só este ambiente diferenciado.



*“Gosto de marcar meus lavabos com um estilo bem ousado, sempre usei cores vibrantes nos lavabos e fiz deles a vedete dos meus projetos, acho que é um lugar de uso rápido, portanto pode ser impactante e vibrante, o importante é marcar o espaço.*

*Em meus projetos, traço muitas vezes peças de prata, bandejas de espelho, saboneteiras de madrepérola, toalhas bordadas com detalhes. É importante marcar o glamour e a sofisticação nos mínimos detalhes”.*

O lavabo impressiona por possuir tamanhos compactos, e mesmo assim permite um incremento harmonioso em toda a sua composição, cabendo ainda aderir aos detalhes mais robustos e encorpados como pedras de mármore ou quartzo e granito. Sem abrir mão dos metais, e bacias sanitárias com design diferenciado, assim como também as cubas, os metais devem fazer uma evocação à leveza ou ao luxo, os metais são como os talheres da mesa de jantar.



## *Estilos*

As tendências mais românticas podem incluir papéis de parede e iluminação.

Os temas rústicos também estão em voga, ficam marcantes com a utilização de madeira e pedras naturais.

O contemporâneo, pede vidros, com apelo paisagístico com plantas e espelhos, criando assim um lavabo clean.

A união de elementos independentemente do estilo é o casamento perfeito para a finalização do lavabo.

As cores também exercem forte influência, sóbrias ou mais alegres, a regra aqui é ser livre e propor uma criação divertida.

Maria Auxiliadora de Freitas

# *Cuiabá*

*Imagens da cidade*

*Dos primeiros registros  
à década de 1960*



entrelinhas

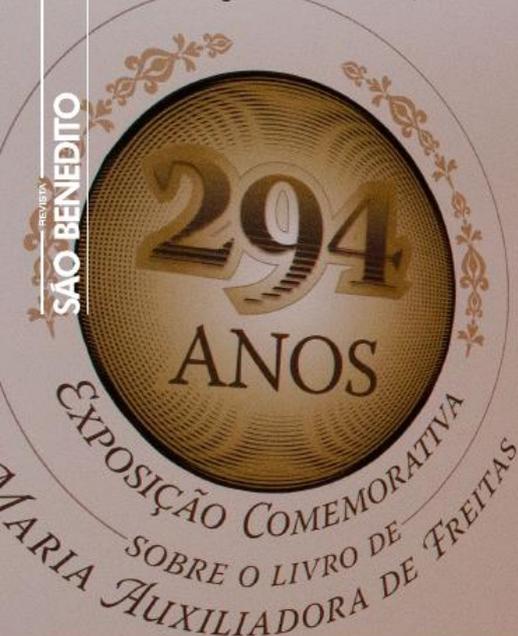
*Lá no meio da selva verdejante  
Num pedaço de terra solitária,  
Danhada pelo sol fulvo e constante,  
Existe uma cidade legendária...*

*É a bela Cuiabá, bicentenária  
Que tem o pedestal de Auro ofuscante,  
Onde chegou o bravo bandeirante,  
Em busca da riqueza extraordinária.*

*Oh! Cuiabá, das lendas brasileiras  
Foste o sonho de glória das bandeiras  
É a cidade verde na Esperança.*

*Dom Francisco de Aquino Corrêa, 1919*





# Cuiabá

*Imagens da cidade*

*Dos primeiros registros*

*à década de 1960*



## Cuiabá imagens da cidade

Pegue carona com destino ao passado e desembarque em Cuiabá no início do século 20

Não existe nada mais nostálgica que uma viagem ao passado. Esta incursão no tempo ganha ainda mais magia quando nos deparamos com lugares já extintos, e a bucólica Cuiabá guarda exatamente isso em sua trajetória que cruza a fronteira aproximada de três séculos.

Olhar por ruas, arquiteturas, auras e estilo de vida que já não existem mais, ainda é possível encontrar, graças ao trabalho excepcional da Doutora e Historiadora Maria Auxiliadora de Freitas que presenteou Mato Grosso com a obra *Cuiabá Imagens da Cidade Dos primeiros registros à década de 1960*, publicada pela editora Entrelinhas no ano de 2011.

A autora propõe uma deliciosa e rica viagem a memória de Cuiabá, através do minucioso levantamento de imagens dos mais variados acervos brasileiros, atrelados ao inventário de fotógrafos que fizeram os primeiros

registros fotográficos na cidade, o resultado desta investigação histórica é agora um referencial precioso da fotografia enquanto documento histórico.

O material iconográfico, permite recompor detalhes fidedignos da extinta estrutura bucólica de Cuiabá. As imagens únicas brincam com o passar dos séculos trazendo à tona um passado quase esquecido à memória. “Estabeleci um aprofundamento e uma seleção prévia de imagens pinçadas do passado de diferentes momentos e temáticas da vida cuiabana; bem como a construção e a criação de realidades, dentro da estrutura da cidade de Cuiabá” defende a autora.

O período estudado de forma mais aprofundado compreende o início do século XX, mais precisamente de 1900 a 1950. “Esse recorte tem por finalidade mostrar como o olhar estava direcionado sobre os acontecimentos que criaram uma movimentação e vida própria

em Cuiabá. A sequência de fotos da Capital é revelador do passado. Mas, não basta ver. É preciso sentir quando olhamos para as fotos de casarões cuiabanos centenários, as imagens contam ainda histórias de gente que viveu, morou e circulou pelas ruas, acompanhando o crescimento, desenvolvimento e a modernidade se instaurando”, enfatiza.

A coletânea de imagens permite “olhar para longe”, para um passado, presente apenas na memória e nas imagens imortalizadas das

fotografias, através delas é possível reviver lembranças e emoções. O passado vem à tona com os registros das praças, logradouros públicos, casarões antigos, eles se misturam ao estilo que ficou nos porões do consciente de Cuiabá.

*“Os locais e edificações que resistiram à trajetória do tempo são testemunhas oculares de uma época, de um momento histórico, político e social da alma de um povo, com suas paixões e medos”, define.*

### *Imagens de uma cidade esquecida*



Vista panorâmica da praça Alencastro, década de 1940. Em destaque, o chafariz ao centro, o coreto, à esquerda e, à direita, o caramanchão. Esta imagem mostra a praça Alencastro com seu traçado de canteiros geométricos, as árvores e palmeiras. O chafariz é circuncidado por altas palmeiras. Aos fundos, a quadra de construções geminadas onde se situam residências particulares e, ao centro, o Palácio Alencastro.

Foto: s/a • Acervo: Névio Lotufo / C&C



### Vista da Praça da República recém – inaugurada (15.11.1928)

Os canteiros estão ornamentados em estilo parisiense. À esquerda, a catedral com uma torre reformada em 1868. Nota-se que a escadaria a circundava. À direita, o casario térreo da ainda avenida Murinho, nas quadras da rua Ricardo Franco à rua Pedro Celestino e, ao fundo e ao lado da Catedral, a Praça Alencastro com seu gradil de ferro.

### Panorâmica da Praça da República na década de 1930

Tomada a partir do Palácio da Instrução. Na praça, os alunos da Escola Normal e Grupo Escolar.



Foto: s/a  
Acervo: Ademar Poppi /c&c



Década de 1940, Jardineira na Rua 15 de Novembro, próximo ao cais. Na época o calçamento de paralelepípedos, intercalada por canteiros centrais ovalados, com calçada e canteiros com gramas. Nas laterais, o casario térreo, construído em terreno mais elevado. Os postes têm mãos francesas em que se apoiam os globos para as lâmpadas.

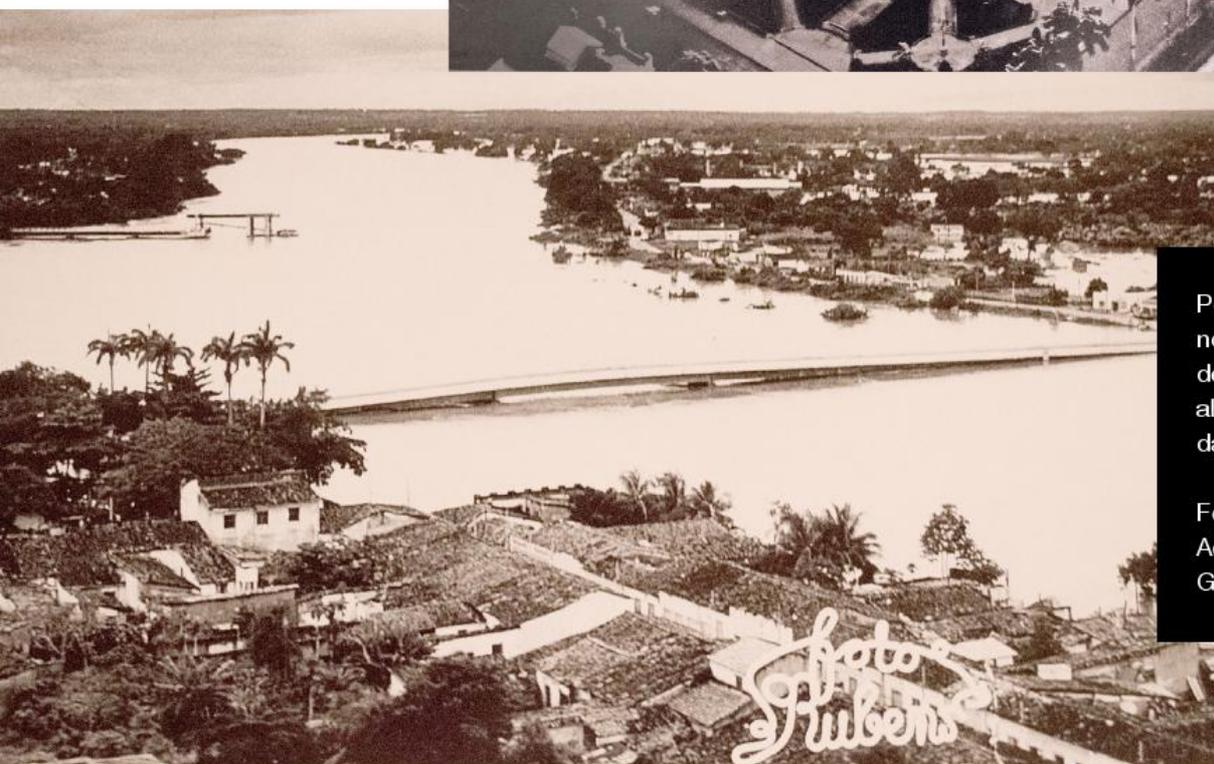
*“Quando olhamos para o desenho do espaço urbano da capital de Mato Grosso, através das lentes da máquina fotográfica, fazemos uma “viagem” e encontramos resquícios da Cuiabá de ontem que insiste em sobreviver. Apesar das sequelas, afirma-se com uma paisagem, um cenário, uma cidade que pulsa, que tem história, cultura, e parte dos seus cidadãos preocupada com a sua memória”, traduz Auxiliadora de Freitas*



As jardineiras faziam o transporte público, em 1930. Nessa época funcionava no Palácio da Instrução a antiga Escola Normal.

Vista aérea da cidade de Cuiabá, década de 1950. Esta foto foi publicada na Revista Fon Fon, de 13 de maio de 1950.

Foto Euzaiden  
Acervo: Luiz Vicente da  
Silva Campos Filho



Ponte sobre o rio Cuiabá, no período das cheias, década de 1970. A água alcançou o limite máximo da ponte.

Foto Rubens Rodrigues  
Acervo: Nicolau Pinto de  
Godoi

## MARIA AUXILIADORA DE FREITAS

É licenciada em História pela Universidade Federal de Mato Grosso (1984); especialista em arquivos especiais, fotografias, slides e imagens em movimento. Mestre pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (1995); doutorado pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (2004), com ênfase em História Social, Cultura, representação e Cidade e imagens.



LANÇAMENTO

# Grand arena

R E S I D E N C E

91,95m<sup>2</sup>  
área privativa

3 Quartos sendo 2 Suítes

2 Vagas na garagem

A 100 M DA  
ARENA PANTANAL

**VISITE O DECORADO**  
Av. Miguel Sutil  
em frente a trincheira do Verdão

**Vendas 3627-5555**

**SÃO BENEDITO**  
IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA

CONFIANÇA SE CONSTRÓI COM TRADIÇÃO

CRECI: J-273

Arquit. Paulo S.

Incorporação cartório do 7º ofício - Curitiba



## Chique é ter essência

A transparência é chique

A alma do espaço é revelada de imediato quando os vidros compõem a decoração, a atmosfera interior fica presenteada com leveza e contemporaneidade. Incolor, coloridos, jantados, ou então a grande novidade laminados em tecidos, os vidros são um poderoso arsenal decorativo.

Antes mais comuns apenas em detalhes de móveis, sacadas e box, os vidros conquistaram de vez. Mais valorização e glamour, versáteis eles podem ser agregados a diversos ambientes, como paredes em salas de jantar, guarda-corpo, escadas, cozinhas,

*Vidros laminados com tecidos deixam o ambiente sofisticado*

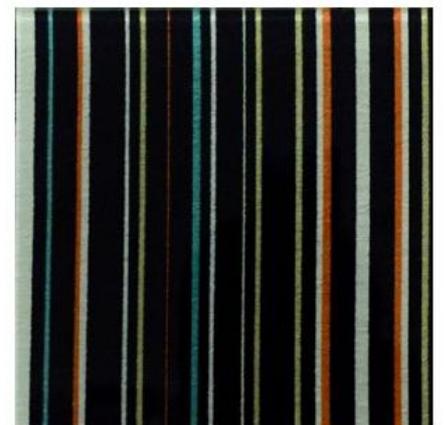
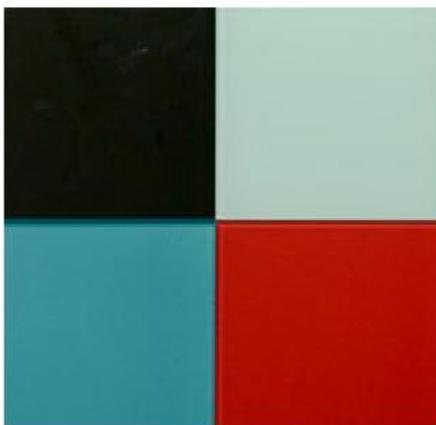
*“Os laminados com tecidos têm muita personalidade, pois o cliente escolhe a estampa que desejar para aplicar no vidro. Os únicos tecidos não indicados são as malhas tingidas e tecidos com aplicação de bordados, pois podem ter a formação de bolhas durante o processo”, explica a arquiteta Natacha Maluf.*

varandas gourmet e onde mais a criatividade permitir uma inovação.

Os vidros laminados com tecidos são a grande aposta que chega para inovar os ambientes. Com estas peças incríveis e diferenciadas as paredes ou tampos de mesa, e divisórias ganham com uma exclusiva performance decorativa inovadora. Os cantinhos ficam fascinantes com os vidros em tecidos. Desde o final de 2013, a Guaporé Indústria de Vidros em Cuiabá, trabalha com exclusividade na confecção de vidros laminados em tecidos. Durante o processo de confecção o tecido é sobreposto em uma

*“As novas características immortalizaram a ampliação do uso deste resistente material, que ganha ares de requinte na decoração. É majestoso compor salas de jantar ou estar, com paredes que agregam vidros coloridos. Quem abraça o vidro na decoração é surpreendido com equilíbrio, leveza e luminosidade ao mesmo tempo”, destaca Natacha.*

camada de EVA (Etil Venil Acetado) onde recebe um aquecimento de 140 graus, desta forma o tecido adere ao vidro e ao EVA, tendo assim um acabamento perfeito. Para a Arquiteta de Interiores do grupo São Benedito, Natacha Maluf, a evolução da indústria de vidros permitiu um incremento na funcionalidade deste material. Vidros laminados em tecidos lisos ficam elegantes para a sua empresa, pode ser usado em ambientes com divisórias.



A estampa do tecido é de livre escolha, acerte em seu estilo e impressione.

# Inovador e ousado na mobília



A arquiteta defende que os vidros podem ser integrados também à decoração como elementos de divisão de ambientes, mas especificamente em áreas de trabalho. Belíssimas paredes, ou divisórias podem ser compostas por vidros em sua totalidade, ou ainda agregar outros tipos de revestimentos, combinando com vidros de cores variadas, que harmonizem com os ambientes. Eles ainda podem ter recortes formando uma espécie de losango, quadrados, ou mesmo arredondados.

Os vidros ganharam tanta versatilidade que também conquistaram o mercado através de mobiliário. Hoje encontramos belíssimas peças à disposição, como escrivaninhas, poltronas, mesas de centro, criado-mudo, bancadas e cadeiras. De acordo com Natacha, essas peças não devem ser o único tipo de material em um único ambiente como móveis. Deve ser sempre usado como uma peça de destaque, por exemplo, em

um quarto fica elegante ter um criado-mudo inteiro em vidro, ou, também com detalhes em madeira, podendo ser comum encontrar a mistura de vidros e madeiras na mesma proporção, ou ainda com laca.

A orientação é para que se evite compor no mesmo ambiente vários móveis inteiros de vidro, pois carregar na quantidade destes móveis pode diminuir a evidência deles.

*“Buscar o equilíbrio em uma sala que leva vidro, pode significar até duas poltronas de vidro, porém sem mesa de vidro no centro ou lateral”, explica Natacha Maluf.*

## ? Curiosidade

O vidro é composto basicamente de areia (sílica), carbonato de sódio (barrilha), calcário, feldspato e aditivos. Esses componentes, misturados em uma proporção adequada são fundidos em uma temperatura de 1.600°C para se tornar o vidro que conhecemos.





REFLEXO  
PROTEÇÃO  
DURABILIDADE  
CONFORTO  
SOFISTICAÇÃO  
QUALIDADE



Há mais de 50 anos trabalhando com dedicação e transparência, a Guaporé Vidros leva credibilidade e segurança aos seus projetos e à sua vida.

**Guaporé**  
Vidros



(65) 3316 8787

Rua Comandante Costa, 2.777 - Porto Cuiabá-MT

[www.guaporevidros.com.br](http://www.guaporevidros.com.br)

# Portal e Solar do Bosque esperam por você

As duas torres charmosamente instaladas no Jardim Aclimação esperam por você. Praticamente prontas para morar, os edifícios Portal e Solar do Bosque valorizam o conceito de viver com qualidade de vida. Beleza e excelente localização são compartilhadas pelos condomínios instalados no Jardim Aclimação, uma das regiões que mais cresce de forma ordenada em Cuiabá, próximas da avenida Historiador Rubens de Mendonça, perto de centros de compras e corporativos.



Portal do Bosque



Conheça o Portal do Bosque Decorado



Espaço Spa - Sinta a harmonia



Sinta o requinte

Atende seu estilo exigente de morar bem atendendo às necessidades de toda a sua família. Excepcional para viver com qualidade de vida e excelente para investidores. O apartamento tem 118 m<sup>2</sup> com 3 suítes, sala para 2 ambientes, varanda com churrasqueira, lavabo, 3 vagas de garagem.



*Viva momentos de lazer*



*Viva momentos de prazer*

## Solar do Bosque

Morar aqui é prático e seguro, no Solar do Bosque o Grupo São Benedito proporciona estilo de viver bem perto de tudo o que você precisa em um condomínio completo. Aqui você tem um belo apartamento de 93 m<sup>2</sup> com 3 quartos sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes, varanda com churrasqueira e muito mais.



*Conheça o Solar do Dosque Decorado*

# كلمة كمنظمة

## *Kibe Cru*

### Ingredientes:

- 1Kg de patinho limpo (sem gordura e sem nervos) moído duas vezes;
- 1 ½ xícara de chá de trigo para kibe (de preferência o trigo fino e escuro);
- Sal a gosto;
- 1 colher de sobremesa de pimenta síria;
- 1 colher de sobremesa de páprica doce.



### Modo de Fazer:

Lavar o trigo em água corrente até a água ficar clara, posteriormente deixá-lo de molho por 5 minutos.





Coloque a carne moída em um processador com um pouco de água gelada, isso irá conferir a cremosidade do kibe.

Misture em uma travessa a carne processada, o trigo bem escorrido, o sal, pimenta síria e a páprica doce. Após misturar volte tudo ao processador por poucos segundos, caso necessário acrescente mais água gelada.



Organize o kibe cru em uma travessa e decore à sua maneira. Está pronto, bom apetite.

Dica: Com o cabo de uma escumadeira fica fácil para decorar.

Sirva acompanhada de cebola, hortelã, pão árabe integral e torrado e nunca pode faltar azeite de oliva.



Kibe cru, por Randa Maluf

## *Confiança se constrói com tradição*

Os melhores apartamentos de Mato Grosso esperam por você na Central de Vendas do Grupo São Benedito

Um time de excelência para você, nem poderia ser diferente para atender a um público tão especial como os clientes do Grupo São Benedito. Os corretores da empresa são altamente capacitados, prontos para oferecer o imóvel certo para que você, cliente amigo, pertença com satisfação ao jeito São Benedito de morar e viver.

Informação na medida certa para você decidir onde quer morar. O cliente tem a



A família São Benedito não para de crescer.



certeza da qualidade e do produto imobiliário que está comprando, mesmo antes da entrega do imóvel. Segurança, praticidade e conforto trazem a certeza de que seu apartamento está aqui!

*“Aqui temos respeito ao cliente, e assim, você tem a certeza de fazer bons negócios”, Denedito Alves de oliveira, Corretor de Imóveis.*

*“Aqui temos sempre uma novidade imobiliária, feita para a sua família”, Cesar Moraes, Gerente de Negócios.*

Charmosamente instalada na avenida Historiador Rubens de Mendonça, a Central de Vendas oferece uma verdadeira maratona de atendimento. Aos sábados, os clientes do grupo São Benedito desfrutam de um especial café da manhã.

É um excelente ambiente para concretizar bons negócios. Você é nosso convidado especial.

A Central atende diariamente das 8 até as 21 horas. Com corretores de plantão durante todo o final de semana, o que inclui os domingos.



**Central de Vendas**  
**65 3627-5555**  
[www.construtorasaobenedito.com.br](http://www.construtorasaobenedito.com.br)



“Central de Vendas, excelência em atendimento”,  
Marcos Biancardini - Corretor de Imóveis



“Grupo São Benedito tem empreendimentos diferenciados”, Cesar Moraes - Gerente de Negócios



“Atendimento padronizado e respeito ao cliente”,  
Benedito Alves de Oliveira - Corretor de Imóveis.



**SÃO BENEDITO**

IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA

CRECIJ-1273

EM TODOS OS  
DETALHES, UM LUGAR  
PERFEITO PARA VOCÊ

SÃO BENEDITO



**Riviera**  
GOIABEIRAS

Varanda Gourmet

Sala para 3 ambientes

**169,20 m<sup>2</sup>**  
área privativa

- 4** Suítes
- 3** Elevadores
- 3** Vagas de Garagem



**Riviera**  
DUQUE DE CAXIAS

Varanda Gourmet

Sala para 3 ambientes

**147,96 m<sup>2</sup>**  
área privativa

- 3** Suítes sendo 1 Master
- 3** Elevadores
- 3** Vagas de Garagem

## *Texturas e cores valorizam as raízes brasileiras e mato-grossenses*



O bom exemplo e a matemática são favoráveis para a Corporação Todeschini, a indústria com sede em Cachoeira do Sul, RS, é inteiramente voltada para o processo de reflorestamento. A política é plantar quatro árvores para cada árvore derrubada. Com esse modelo sustentável a Todeschini possui uma área de 800 hectares de Eucaliptos e 3,7 mil hectares de Pinus Elliotis.

A harmonia e o respeito ao meio ambiente serviu até de inspiração para a composição e criação

de novos produtos, a Coleção Identidade que propõe Inovação e sustentabilidade com muita criatividade e requinte.

Para o empresário Alcir Linhares, franqueado da Todeschini em Cuiabá, a empresa segue a filosofia de investir pesado em pesquisas de mercado internacional.

“Inserida nesta política, a Todeschini se consagrou em lançar tendências mundiais, estando sempre à frente do mercado”, define.

## Originalidade

A história da nação brasileira inspirou a Todeschini durante a criação da nova Coleção de produtos, retratando assim o DNA da construção étnica do Brasil, formada por índios, negros e portugueses. A miscigenação de raças, culturas e cores originárias do Brasil foi representada em toda a coleção.

O conceito de criação está ligado diretamente ao trabalho do antropólogo e educador Darcy Ribeiro em seu livro “O Povo Brasileiro”, lançado em 1995, que

também virou um documentário onde traços da pluralidade racial do Brasil são analisados desde a origem cultural.

O povo brasileiro é reconhecido mundialmente pelo calor humano, pela sensibilidade e pela forma acolhedora como estabelece e cultiva suas relações. E essa característica única está presente na Coleção Identidade. Os novos padrões são todos texturizados e sensíveis ao toque, provocando uma experiência sensorial agradável que vai além de um conceito estético.



O respeito ao meio ambiente é inspiração para a criação de mobiliários da Todeschini.



O nosso cerrado autêntico como é, ganha versão de puro requinte em mobiliários Todeschini. Em tom madeirado, permitindo percepção de toque, o padrão Cerrado proporciona uma experiência sensorial que vai além do estético, fazendo referência a um dos tradicionais biomas do País. Versão mais clara do Tagliato (padrão da Coleção Vida que

permanece em linha), pode ser utilizado em frentes de flexíveis, cozinhas e dormitórios, e em outras aplicações, exceto armações. Com acabamento saw cut – desenho do corte da madeira no sentido contrário aos veios, é produzido em MDP e possui revestimento em BP (Baixa Pressão).



SIGA SEU  
PEDIDO  
ONLINE

TODESCHINISA.COM.BR/SIGA

MVA GÊNCIA

INOVAÇÃO  
*gera qualidade.*



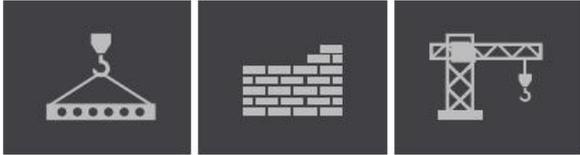
**Dos acordeons mais famosos aos móveis planejados mais desejados do Brasil.**

Há 75 anos a Todeschini cria tendências que transformam, ideias que motivam, valores que permanecem. Tudo para conquistar a sua confiança e um jeito novo de fazer (de novo) você viver feliz.

**Todeschini Fernando Corrêa**  
Av. Fernando Corrêa, 1100 | 65 3925 9000

**Todeschini** 

## Andamento das Obras



Início das Obras – Junho 2011  
Fundação – 100%  
Estrutura – 100%  
Alvenaria – 100%  
Acabamento - 90%  
Entrega - Julho 2014



Início das Obras – Junho 2011  
Fundação – 100%  
Estrutura – 100%  
Alvenaria – 100%  
Acabamento - 90%  
Entrega - Julho 2014



Início das Obras – Junho 2012  
Fundação – 100%  
Estrutura - 60%  
Alvenaria - 10%  
Acabamento - 0%  
Entrega - Dezembro 2015



Início das Obras – Outubro 2011  
Fundação – 100%  
Estrutura – 100%  
Alvenaria – 100%  
Acabamento – 90%  
Entrega - Setembro 2014



Início das Obras – Novembro 2013  
Fundação – 80%  
Estrutura - 10%  
Alvenaria - 0%  
Acabamento - 0%  
Entrega - Junho 2016



Início das Obras – Outubro de 2013  
 Fundação – 90%  
 Estrutura - 20%  
 Alvenaria - 0%  
 Acabamento - 0%  
 Entrega - Agosto de 2016



Início das Obras – Outubro 2013  
 Fundação – 79%  
 Estrutura - 6.5%  
 Alvenaria - 0%  
 Acabamento - 0%  
 Entrega - Setembro 2016



Início das Obras – Maio 2013  
 Fundação – 100%  
 Estrutura - 40%  
 Alvenaria - 5%  
 Acabamento - 0%  
 Entrega - Julho 2016



Início das Obras – Junho 2013  
 Fundação – 80%  
 Estrutura - 2%  
 Alvenaria - 0%  
 Acabamento - 0%  
 Entrega - Fevereiro 2017



Início das Obras – Outubro 2013  
 Fundação – 10%  
 Estrutura - 0%  
 Alvenaria - 0%  
 Acabamento - 0%  
 Entrega - Outubro 2017



Início das Obras – Janeiro 2014  
 Fundação – 10%  
 Estrutura - 0%  
 Alvenaria - 0%  
 Acabamento - 0%  
 Entrega - Junho 2017

# Um lugar para viver, trabalhar e ser feliz.

Alcides Almeida



Você merece, a gente faz.

65 3627-5555  
construtorasaobenedito.com.br



CRECIJ-1273

CONFIANÇA SE CONSTRÓI COM TRADIÇÃO

LANÇAMENTO

JARDIM  
BEIRA RIO

Em meio à  
natureza.  
Perto de tudo.



O Jardim Beira Rio é qualidade de vida. Com plantas inteligentes, ideais para famílias ou estudantes, o residencial tem uma imensa área verde de lazer, localização privilegiada, próximo às universidades, com fácil acesso ao aeroporto e ao centro da cidade.

Visite o decorado no local

Vendas (65) **3627-5555**



Próximo às universidades

3 Quartos sendo 1 suíte

Churrasqueira na sacada

2 Tipos de planta (79 a 81 M<sup>2</sup>)

02 Vagas na garagem

4 Elevadores privativos por torre



CONFIANÇA SE CONSTRÓI COM TRADIÇÃO

CRECI-273



Sim, é um ótimo negócio.  
E você nem precisa ser  
médico para dar esse  
diagnóstico.



**S&B**  
**MEDICAL**  
&  
**BUSINESS CENTER**

Profissionais de sucesso sabem fazer as escolhas certas. Investir em uma sala no SB Medical & Business Center é uma delas. Referência em arquitetura, o empreendimento possui diferenciais únicos para a sua empresa, além de estar localizado em um dos bairros mais valorizados da capital, o Jardim Cuiabá.

**SB Medical & Business Center.**  
**Invista e faça um bom negócio.**

- . Próximo aos principais hospitais e clínicas da cidade
- . Salas de 39 a 111 m<sup>2</sup>
- . Salas e áreas comuns entregues com porcelanato
- . 9 elevadores, sendo 1 para maca e 1 para o estacionamento rotativo

**VENDAS: 3627.5555**

Endereço: Avenida Historiador Rubens de Mendonça, em frente ao Comper,  
Jardim Aclimação - Cuiabá - Mato Grosso  
construtorasaobenedito.com.br | facebook.com/saobeneditoconstrutora  
Incorporação: Cartório do 7º ofício - Cuiabá



CONFIANÇA SE CONSTRÓI COM TRADIÇÃO