

REVISTA

SÃO BENEDITO



a m e r i c a n
DIAMOND

A GRIFE DE MORAR

Requinte

**SB o seu jeito
de morar e viver**

Mercado

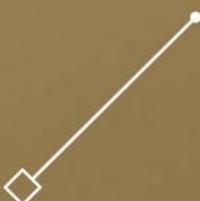
**Cuiabá tem M²
mais barato
do Brasil**

Exótico

**Pantanal
Selvagem**



LANÇAMENTO



*EXISTE UM
NOBRE EM VOCÊ
E ESTÁ NA HORA
DELE GANHAR VIDA.*



Perspectiva artística da Fachada



Perspectiva artística do Living do Apartamento de 271 m²



◆ *Aptos. de 271 m²*
4 suítes, sendo 1 master
4 vagas

Localização:
Av. Presidente Marques x Rua João Bento



ROYAL
— PRESIDENT —

MAIS DO QUE NUNCA,
SEU LAR É SEU CASTELO.



Imagem ilustrativa

- ◆ 3 elevadores, sendo 2 panorâmicos
- ◆ Hall privativo em todas as unidades
- ◆ Apartamentos entregues com porcelanato

(65) 3627-5555
construtorasaobenedito.com.br



RI: Cartório do 6º Ofício - Cuiabá.

Expediente

Editora
Luciana Gaviglia

Projeto Gráfico
Patrick Alves

Design e Arte Final
Patrick Alves Arte e Design

Reportagens - Jornalista
Luciana Gaviglia
imprensa@construtorasaobenedito.com.br

Conselho de Pauta
Amir Maluf
Omar Maluf

Revisão
Ednice Segura
Marketing/Comercial
Marcela Braga
marcela@construtorasaobenedito.com.br
Márcio Nantes
márcio@construtorasaobenedito.com.br

Fotos
Chico Ferreira
Tchelo Figueiredo
André Sanchez
Wander Lima
João Alves

Estagiária
Jéssica Moreira

Circulação
Cuiabá – Várzea Grande – Rondonópolis
Tiragem: 5.000
Gráfica: Ligraf

Contato
Revista São Benedito (65) 3056-7350
Rua da Cereja, 522 – 2º andar
Centro Empresarial RM
Bosque da Saúde - Cuiabá/MT

Mídias Sociais
www.construtorasaobenedito.com.br
Twitter: @saobeneditocba
facebook.com/ConstrutoraSaoBenedito
Instagram: @saobeneditocba





Índice

<i>Editorial</i>	08
<i>Opiniões</i>	10
<i>Estilo SD de Morar</i>	12
<i>American Diamond</i>	18
<i>Era Digital</i>	24
<i>Todeschini & Família Linhares</i>	26
<i>Crédito Imobiliário</i>	32
<i>Sonhos Realizados</i>	34
<i>Azulejos Reinventa o Décor</i>	36
<i>Top of Mind</i>	40
<i>Pantanal Selvagem</i>	42
<i>Riviera Goiabeiras</i>	50
<i>Valorização Imobiliária</i>	54
<i>Sorriso à Tecnologia</i>	56
<i>Grand Arena</i>	58
<i>Prontos Para Morar</i>	60
<i>Intimidade Gastronômica</i>	62
<i>Cidade em Miniatura</i>	65
<i>SD News</i>	67
<i>Andamento das Obras</i>	68

Editorial

Agradecimento. É com este sentimento que nos despedimos de 2014! Um ano incrível marcado por grandes realizações e transformações em Mato Grosso. Um ano único que marcou história com a realização do Mundial de Futebol, que projetou a nossa Cidade Verde ao mundo; a terra do pacu, pequi, do bailado do Siriri e o sonoro Cururú transcendeu, ficamos conhecidos pela nossa doce hospitalidade. O nosso calor humano e acolhedor agora é símbolo desta terra próspera, que grande feito!

O ano que vai embora é continuidade da esperança, pela frente desejamos duplicar os ideais de prosperidade e mais trabalho, recomeçamos com renovação na condução do País e do nosso Estado. Então vamos avante com a certeza de um futuro promissor.

E por falar em dias vindouros repletos de boas perspectivas e novidades, chegam para abalar em Cuiabá empreendimentos espetaculares do Grupo São Benedito, são de perder o fôlego! O majestoso Royal President, onde sua família se transforma em realeza, com a sensação de viver em um palácio! Ou, se preferir existe uma joia rara em lapidação, American Diamond é a grife de morar em um clássico de beleza e sofisticação,



um sonho!

E que tal começar 2015 com um décor arrojado, redesenhando a mobília, a aura, o seu estilo. Trazemos para nosso querido leitor opções belíssimas de móveis, de cores, de conceito, revigorantes para começar o novo ano com tudo novo. Ah, e ainda confira a reinvenção dos azulejos, uma excelente dica para revolucionar qualquer espaço.

Está ainda precisando de inspiração para entrar com tudo neste ano que promete? Então mergulhe na reportagem especial Pantanal Selvagem, sob a ótica das lentes poderosas do fotógrafo Mike Bueno, um encontro magnífico com a exótica fauna e flora pantaneira! É isso mesmo, se renda para o melhor da vida e deixe 2015 te transportar para a plena satisfação de viver!

Feliz 2015
Luciana Gaviglia

A NOSSA QUALIDADE SE REFLETE NA SUA ESCOLHA.

elo marketing



www.blindex.com.br
www.guaporevidros.com.br

Guaporé
Vidros

Rua Comandante Costa, 2.777 - Porto - Cuiabá-MT
(65) 3316.8787

Opiniões

“O Grupo investe diante do terreno fértil para a continuidade de crescimento. Não somos apostadores, e nem arriscamos investimentos, nossos indicadores são eficazes ao revelar que ainda existe um grande deficit habitacional na região. Enquanto a habitação permanecer em defasagem o Grupo São Benedito continuará construindo moradias”, Omar Maluf, diretor do Grupo São Benedito.



“A excelência na qualidade dos empreendimentos imobiliários foi o grande legado do Grupo São Benedito em 2014, e esta mesma filosofia estará presente nesse novo ano que nasce com otimismo econômico”, Cesar Moraes, gerente de Negócios do Grupo São Benedito.

“Os empreendimentos do grupo São Benedito são realmente de tirar o chapéu, tanto pela localização de seus empreendimentos, quanto pela arquitetura inovadora. Não existe nenhuma outra empresa no ramo com o melhor custo benefício”, Tami Oliveira, blogueira



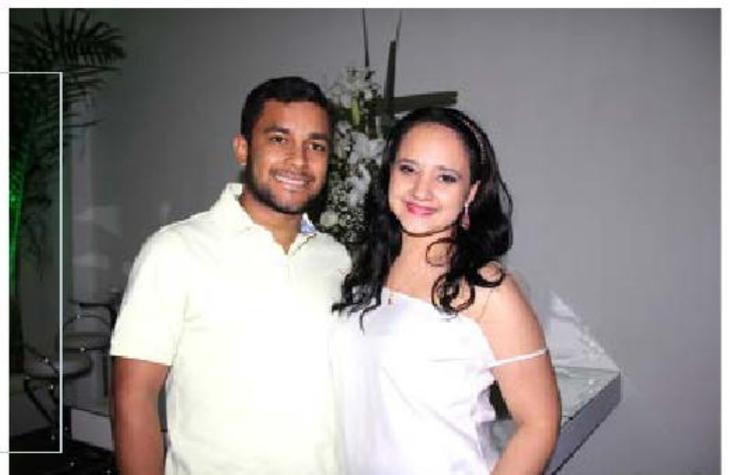
“Comprei um apartamento no edifício Solar do Bosque porque tem a marca São Benedito. Tenho total segurança nesta empresa que minha família já conhece há 30 anos, e sempre nos passou credibilidade”, Eduardo Santa Maria e a esposa Sâmia Santa Maria, o casal se planejou e adquiriu o apartamento antes de casar.

“A excelente localização do edifício Solar do Bosque e a completa área de lazer deste condomínio foram determinantes para a aquisição. Estamos muito satisfeitos e ansiosos para fazermos a mudança”, Gabriel Maluf e a noiva Ana Carolina Vasconcellos.



“Amo morar no meu apartamento São Benedito, aqui me sinto segura, e tenho a certeza de ter realizado um excelente negócio. Hoje tenho mais qualidade de vida”, Eliete Hugney de Figueiredo Costa, moradora do American Park

“É um momento único a aquisição de um imóvel, e ainda fui surpreendido pelo excelente atendimento que recebemos do início da compra até a entrega das chaves do apartamento pelo Grupo São Benedito”, Rony Martins e Letícia Moraes.





Sejam Bem-Vindos

Faça do Estilo São Benedito de Viver o seu lar



O décor é um detalhe importante, ele determina a identidade de cada espaço, e tudo fica ainda mais perfeito quando o seu lar é um São Benedito.

Vida e Inspiração em cada cantinho





Charme, descubra o melhor do seu, em cada metro quadrado.



Luz e cores trazem leveza na medida certa.



Morar em um apartamento São Benedito é ter encontro diário com o prazer de viver.



Renda-se aos encantos de uma excelente localização. Uma vista que privilegia a beleza e proporciona felicidade. Morar em um São Benedito é ir além dos seus sonhos.



A Grife de Morar São Benedito

Beleza Neoclássica e sofisticação conferem personalidade europeia ao condomínio vertical American Diamond, só mesmo o Estilo São Benedito de Morar e Viver poderia oferecer um empreendimento tão especial e singular.

O American Diamond tem elementos da arquitetura greco-romana da antiguidade clássica em sua fachada, com a presença de arcos romanos, platibanda, pórticos colonados, simetria marcante e composição perfeitamente equilibrada. Todo o traçado típico dessa arquitetura projeta a grife de Morar São Benedito.

A dimensão dos vitrais demarca a sofisticação da fachada, nas partes frontal e lateral com diversidade de tamanhos, medindo de cinco metros de altura, 6,65 e até 9,20 metros. O classicismo nato em 14 colunas de 13,60 metros.



Perspectiva do living

Imponência

O American Diamond vai te deixar completamente nas alturas, não por acaso, ele será o empreendimento mais alto do Jardim das Américas, completando assim sua supremacia. Um dos fatores que o tornam tão elevado é que além de ter 32 pavimentos Tipo, ainda conta com quatro sobre solos, estes andares serão destinados às garagens.





Perspectiva da fachada

No American Diamond todas as suas grifes vão se sentir em casa. Cada espaço, cada detalhe foi planejado para combinar com tudo o que você mais gosta.



Perspectiva da churrasqueira

Uma Joia em Lapidação

Solução altamente segura, precisão extrema, qualidade total, são apenas alguns atributos da megaestrutura de fundação do edifício American Diamond. Esta grandiosa obra, sem dúvida é comparada a uma joia em lapidação, a realidade é que uma obra, como um condomínio vertical não deve ser observada

apenas do lado de fora, como contemplação arquitetônica, o Grupo São Benedito vai muito além, uma equipe de engenharia de ponta, dotada de alta tecnologia elabora os projetos de fundação sempre adequando o sistema construtivo com o tipo de solo.

Isto quer dizer que o que está escondido, por debaixo da torre do edifício é tão importante, quanto todo o conjunto da obra, ou até mais, porque a base

perfeita de sustentação define a segurança do empreendimento. Um dos engenheiros responsáveis pelo cálculo estrutural do empreendimento, Paulo Pozzobom foi minucioso ao escolher a técnica empregada; radier, um sistema



Perspectiva do hall social



Perspectiva do playground

que emprega puro cálculo estrutural e análise de solo, ou do perímetro do terreno como um todo. O radier ainda é uma tecnologia da engenharia, nascida na Europa, porém com pouca utilização em Mato Grosso, sendo o American Diamond a primeira torre do Grupo São Benedito a receber esta tecnologia.

“Descartamos dois tipos de fundação mais utilizada, como estacas hélice contínua monitorada e tubulões sob ar comprimido. Descartamos a fundação em estacas ao verificar durante a prova de cargas uma resistência insatisfatória. Este tipo de técnica até poderia ser eficaz, mas não atingiria os coeficientes de segurança padronizados pelo Grupo São Benedito, por isso nossa equipe de engenharia definiu a escolha pelo radier”, explica Pozzobom.

Com o método escolhido as escavações deram início à obra, atingindo uma profundidade de sete metros, até encontrar um solo de altíssima resistência, uma rocha e sobre este núcleo uma nova base estrutural é feita de concreto armado, neste núcleo foram colocados dois blocos de 1.600 metros cúbicos (m³) totalizando 3,2 mil m³ de concreto, o equivalente a 320 caminhões da matéria-prima, com 240 toneladas de aço. Completando o núcleo central de sustentação do empreendimento.



Perspectiva da fachada

Segurança e Tecnologia



Após a escavação, cortina de contenção, com estacas de concreto armado impede o deslizamento do solo.



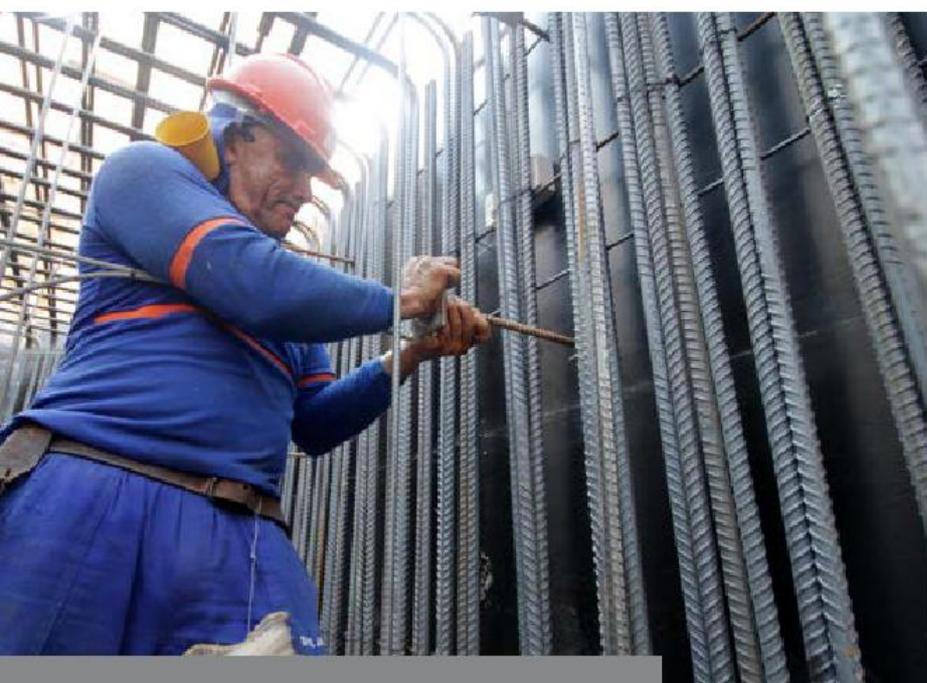
Unidades por pavimento: 4
Apto Tipo 182,21 m² (128 unidades)
Cobertura 381,69 m² (2 unidades)
Terreno: 4.140 m²
Elevadores 4 sociais / 1 serviço
Vagas Garagem / 3 vagas apto. tipo
Vagas Garagem / 6 vagas cobertura



Dois níveis de escavações mostram o solo rochoso e a aplicação do radier, com a formação de outro solo de concretagem e aço.



Escavação de sete metros de profundidade e preenchimento de concreto com aplicação da armadura de aço.



240 toneladas de aço completam o núcleo sólido do edifício.



3 mil m³ de concreto autoadensável, o equivalente a 320 caminhões carregados com a matéria-prima são aplicados pelos tubos de concretagem.



CONCREMAX

HÁ 31 ANOS CONCRETIZANDO AS MAIS IMPORTANTES OBRAS PARA O DESENVOLVIMENTO DE MATO GROSSO.

A Concremax iniciou suas atividades em março de 1983, e seguindo a sua Política de Qualidade, sempre investiu em profissionais experientes, na modernização da sua capacidade tecnológica e em um rigoroso controle de qualidade, exigido desde os materiais utilizados até o completo processo produtivo.

Hoje, a Concremax conta com uma estrutura de prestação de serviços completa desde o carregamento automatizado, frota de caminhões betoneira modernos e bombas, com capacidade para atender não só todo o estado de Mato Grosso como também outros estados do Brasil.

Seja uma simples calçada, modernos edifícios, obras de saneamento ou grandes pisos industriais, a Concremax está pronta para atender seus clientes com agilidade e soluções práticas e econômicas.

CONCRETO USINADO

- ✓ Alto Desempenho
- ✓ Para Pavimentação
- ✓ Impermeável
- ✓ Auto-Adensável
- ✓ Poroso
- ✓ Leve
- ✓ Colorido

ARGAMASSA USINADA

- ✓ Contrapiso
- ✓ Estabilizada



Av. Beira Rio, 180, B. Novo Terceiro - 78028-420 - Cuiabá/MT

Fone: 65.2121 4900

TOP OF MIND 2014

A CONCREMAX NÃO SAI DA CABEÇA DOS MATO-GROSSENSES E GANHA PELO 9º ANO CONSECUTIVO O PRÊMIO RDM TOP OF MIND.

RONDONÓPOLIS
66.3422 1000

PRIMAVERA DO LESTE
66.3433 1550

LUCAS DO RIO VERDE
65.3549 6144

SINOP
66.3515 9500

Grupo São Benedito na Era Digital

Sofisticado, amplo, interativo, dinâmico e completo são importantes atribuições do novo site do grupo São Benedito. A inovação do Portal permite ampla facilidade de navegação com mais informação, nele os empreendimentos do grupo surgem com riqueza de detalhes, facilitando sua pesquisa e interatividade. Toda a versatilidade digital foi exclusivamente criada em respeito aos clientes do grupo que merecem sempre o melhor. Esta reformulação vem ao encontro da política de qualidade que o grupo São Benedito procura seguir de forma exímia, sempre focada nos avanços tecnológicos.

A navegação é quase um mergulho no interior dos empreendimentos que estão em destaques, tanto para locação, como para venda, além de um sumário com registros das primeiras torres construídas.

O novo portal pode ser o seu jeito exclusivo de manter contato com a Construtora São Benedito, utilize esta ferramenta tecnológica para fazer parte da empresa enviando seu currículo, adquirindo seu apartamento ou locando um imóvel.

A nova estrutura on-line ilustra ainda a trajetória de 30 anos do grupo revelando a base sólida e segura de

todos os empreendimentos imobiliários, desde torres residenciais e empresariais.

Venha conhecer, do sofá de casa ou da poltrona do trabalho, o novo site da Construtora São Benedito: <http://construtorasaobenedito.com.br/home>

Blog – Em nosso Portal temos o Blog que te deixa antenado com as tendências de arquitetura e decoração, e ainda tem dicas práticas de saúde, beleza, bem-estar e turismo.

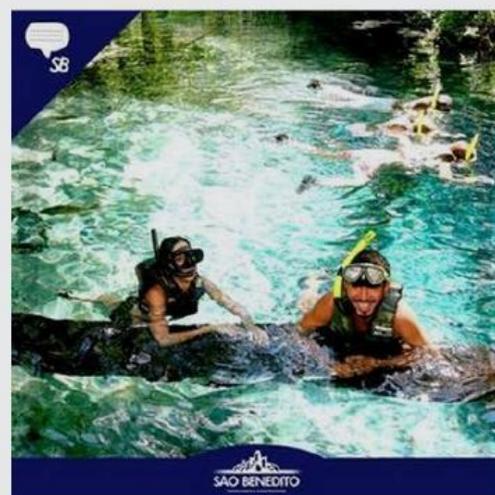
Fan Page - Nesta descolada ferramenta você confere diariamente os lançamentos Imobiliários do Grupo São Benedito com detalhes de cada empreendimento. E ainda fica por dentro das ações promocionais da empresa.

Instagram – Entre e curta nossas postagens, tem sempre uma novidade charmosa para você!

Blog Parceiro – Além do Blog da própria construtora, o Grupo São Benedito, tem uma parceria com a blogueira Tami Oliveira, o espaço tem informação de qualidade e proporciona um mergulho digital divertido. Então confira www.tamiooliveira.com.br



Instagram





Novo Portal da Construtora São Benedito

Todeschini 

História de Sucesso

Todeschini, uma marca que veio para ficar com a família Linhares, incontestável dizer o contrário, quando os primeiros passos são uma incursão na loja Todeschini Fernando Correa. Charmosamente instalada com 900 metros quadrados (m²) de showrooms e uma área total de 2,400m² com uma aura de sofisticação e bem-estar dominantes.

Não é segredo que a marca é uma das mais respeitadas do país em móveis planejados, mas não é do conhecimento de todos a relação entre a marca e a família Linhares. O começo desta história não inspira o glamour moderno desta marca, nem tão pouco a sofisticação ditaram os rumos desta trajetória, mas o trabalho árduo e valoroso é o que arquitetaram os capítulos deste vitorioso encontro, entre a Todeschini e os empreendedores, e porque não, desbravadores Linhares.

Uma viagem ao tempo, chegamos à década de 80, no pequeno município de Vidal Ramos, Santa Catarina, com ares bucólicos, ditado pela arquitetura enxaimel, herança dos colonizadores alemães, o patriarca da família Linhares desejou mais do que permanecer na cidade tipicamente turística com vivida expressão colonial.

Imbuído do desejo de ser fazendeiro, arriscou, e atravessou o país com a esposa e os filhos em um caminhão, foram semanas na estrada com destino



ao estado que prometia um próspero e trabalhoso recomeço, Mato Grosso. A parada ocorreu após um percurso de quase três mil quilômetros, em Juruena, na época. Era apenas uma vila, e os Linhares foram a terceira família a se instalar. O lugar era tipicamente rústico, com pouca, ou sem nenhuma infraestrutura.

“Nossa mudança ficou por 60 dias no caminhão, uma moradia de improviso, não imaginávamos o que o futuro poderia nos reservar diante desta empreitada”, relembra Alcir.

Nesta época Alcir Linhares, completara 18 anos, e não compartilhava o ideal camponês do pai, mas mantinha o espírito empreendedor, em querer mais, produzir, crescer. E assim, chegou a Juína, exerceu atividades no Departamento de Estradas e Rodagens de Mato Grosso (Deramat).

Deixar o estado de origem, Santa Catarina, foi o start de grandes mudanças, Juína e Juruena foram apenas pontos de parada, as trilhas de uma vida próspera eram ainda uma meta não alcançada, nesta trajetória seu Alcir seguiu para Cuiabá, chegando à capital em 1985.

“Eu não aceitava entregar minha força de trabalho a algo que não mudaria a minha vida, que não iria permitir ter a vida que desejava à minha família, eu sabia que podia mais, ainda não havia encontrado o meu caminho, mas não desistia de buscá-lo”, relembra.

Vendedor

Com a filosofia de crescer, galgou todos os degraus possíveis, desde offyce boy, vendedor, e até serviços

gerais, tarefa que acumulava em uma pequena loja de um amigo, ainda sem saber, ali começou a paixão pelas vendas e pelo setor moveleiro.

“Fui convidado a ser vendedor de uma loja, aceitei na hora, foi meu primeiro emprego em Cuiabá”.



Foi o primeiro degrau na área comercial, o segundo que teve que subir, foi a venda da pequena loja.

“Meu amigo vendeu a loja, e eu fui vendido também, (conta com gargalhadas) esta foi a condição do negócio, o novo proprietário foi obrigado a me manter na empresa. Mas não deu certo. Seis meses se passaram e com ele um novo obstáculo à frente, mais um degrau alcançado logo depois, com um novo emprego em uma loja”.

Encontro com o Destino

“Neste novo emprego no ano 1988, como vendedor conheci os produtos Todeschini, na época a marca não tinha lojas próprias”, conta. Após cinco anos em contato com os produtos Todeschini foi convidado a gerenciar a primeira loja da marca em Mato Grosso.

A grande experiência lhe rendeu, cinco anos depois, total proximidade com a Todeschini. Alcir foi novamente ousado, se desligou da empresa que gerenciava, e em 1998 foi ao Rio Grande do Sul, em Bento Gonçalves, a viagem até a fábrica era um pedido pessoal de emprego.

“Eu queria ser representante da marca em Mato Grosso, queria uma relação de trabalho direto com a empresa. Eu não imaginava, mas ali estava rompendo uma grande barreira, foi um divisor de águas em minha vida”.

Dois anos foram suficientes para Alcir Linhares definir aonde, de fato, queria chegar.

“Provei à Todeschini meu potencial, e ideal de elevar a marca em Mato Grosso, com competência e profissionalismo de perfil empreendedor. No ano 2000 fui novamente tomado pelo ímpeto de ousar mais, queria ser lojista, e não mais representante comercial da marca, não estava mais disposto a ser um intermediário. Precisava passar mais tempo com minha família, com meus filhos, queria parar com as constantes viagens. E propus compartilhar com eles um legado. Ter uma loja que representasse com exclusividade a marca Todeschini se encaixava perfeitamente no meu ideal, mas sabia que não seria um papel simples. Eu teria que mais uma vez provar à Todeschini que um de seus melhores representantes iria abrir mão da função, para ser lojista”, lembra.



Demonstrando confiança, e resiliência fui novamente ao RS, mais com ares de aviso, do que propriamente de permissão. “Minha decisão não agradou a empresa de imediato, houve recusa em aceitar minha demissão de representante, para ser um lojista que representasse a marca. Houve resistência, mas eu estava irredutível e cheguei para negociar. A prova é que antes de partir para o Sul, já havia alugado um espaço físico em Cuiabá e teria dado início à reforma para abrigar a marca como deveria”, explica.

“Eu sabia que poderia fazer dar certo. Meu projeto era nobre para mim e para a Todeschini, cresceríamos juntos em Mato Grosso. A consolidação era questão de tempo. Eu estava recriando o posicionamento da marca perante o mercado”, define.

E neste ímpeto, jogada de mestre, nasceu mais uma loja Todeschini em Cuiabá, na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, o início foi um sucesso, com a abertura posterior de outras duas lojas.

Inovadora

Em 2011 o que era um grande sucesso se tornou uma imensa vitrine piloto em Cuiabá. O empresário Alcir Linhares seguindo o traçado empreendedor, marca registrada em sua carreira, mais uma vez saiu na frente entre todas as lojas Todeschini do país. Fechou duas lojas em Cuiabá e uma em Várzea Grande, para que todos os holofotes focassem apenas “A grande loja” Todeschini Fernando Correa.

“A fusão das três empresas está à altura do que a marca Todeschini representa ao mercado de móveis





planejados, qualidade, evolução, requinte e conforto”, define. No novo espaço foi investido R\$ 1,5 milhão, saltando de 15 funcionários nas três extintas lojas, para 55 em apenas uma. Abocanha 40% do mercado total de planejados na região metropolitana, tendo quadruplicado o faturamento. Com o desempenho notável, seu Alcir Linhares reconstruiu com excelência o posicionamento da marca Todeschini em todo o país, sendo membro do G9, um grupo de

empresários que representa a Todeschini e define a cada 90 dias do ano estratégias de mercado da marca.

Todeschini Brasil

75 anos de fundação

220 lojas no Brasil

A sede da Todeschini: Bento Gonçalves, RS



Família Linhares: Alex, Carol, Alcir e Johnata

UMA MARCA
QUE TEM AMOR
NO SEU DNA,
SÓ PODIA TER
DOIS CORAÇÕES:
O SEU E O NOSSO.



A **Todeschini Fernando Corrêa** conquistou o coração dos cuiabanos e é vencedora do Prêmio Top Of Mind-MT, da Rede de Mídias Brasil. Inovação e serviços exclusivos em mobiliário planejado com a grife de uma das maiores fábricas da América Latina. Serviços confiáveis e atendimento personalizado.

Todeschini 

Todeschini Fernando Corrêa
Av. Fernando Corrêa, 1100 | 65 3925 9000

Crédito Facilitado



A facilidade de crédito é fator determinante para aquisição de imóveis, por isso o Grupo São Benedito celebra a abertura de um excelente relacionamento com inúmeras agências financeiras. Na prática significa que os clientes do Grupo têm à disposição os bancos de sua preferência, permitindo praticidade e poder de negociação das taxas de juros.

“Apresentamos um crescimento recorde nas opções de crédito imobiliário, saltando dos bancos oficiais como a Caixa Econômica Federal e Banco do Brasil para vários agentes financeiros. Essa expansão abre concorrência entre as taxas de juros”, explica Joadil Pinheiro gerente de financiamento do Grupo São Benedito.

A liberdade de escolha tem atrativos, que inclui até opção da portabilidade de financiamento.

O cliente pode decidir se deseja trocar de banco, caso, for contemplado com índices de juros mais atrativos. É importante levar em consideração a liberdade entre o cliente e os agentes financeiros em relação aos prazos de financiamento a curto,

médio ou longo prazos com limites de até 420 meses, totalizando 35 anos.

O Grupo São Benedito preza por um atendimento de transparência aos seus clientes. “Oferecemos um exclusivo departamento personalizado e ágil, aonde os clientes esclarecem suas dúvidas em relação às taxas de juros, simulações de financiamento, contratos e documentações. É um diferencial que se traduz em desburocratização”, define Pinheiro.

Agentes Financeiros Autorizados

Intermed, BN Capital, Santander, Itaú, Bradesco, HSBC, Banco Pan, BM Sua Casa, Banco ABC do Brasil, Banco Máximo, RBCapital, Banco Intermedium, Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal.

Taxas de Juros

SFH (Sistema Financeiro de Habitação): Até R\$ 650 mil a média da tarificação varia entre 6,5% e 8%.
Fora do SFH, acima de R\$ 650 mil os juros variam de 8,2% a 9,9%.

Poeira
Poeira
Poeira
Levantou poeira!!!

Obrigado a todos os clientes, parceiros e amigos. Vocês assumiram pra valer nesse desafio e fizeram do Rally Tauro Adventure 2014 um grande sucesso. Foram mais de 160 participantes, quatro horas de provas e muitos momentos 4x4 para ficar na história.



facebook.com/tauromotors
tauromotors



Parceiros:



Av. Fernando Corrêa, 4777 – Jardim das Palmeiras
Cuiabá/MT - Fone: (65) 3051-2500

Sonhos realizados

A concretização de um sonho, através da entrega da chave do apartamento agora é realidade na vida dos novos proprietários dos empreendimentos Jardim D' America, Solar e Portal do Bosque. O Grupo São Benedito entregou esses três empreendimentos que refletem como morar em uma excelente localização com todo requinte.

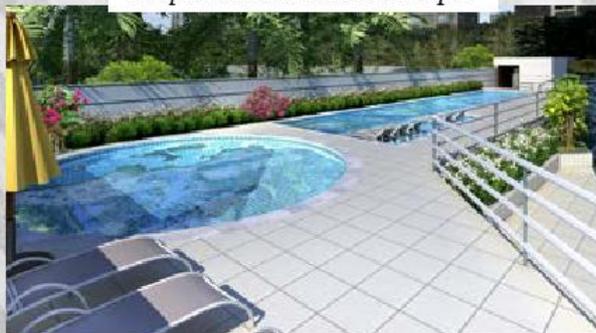
O casal Eduardo Santa Maria e Sâmia Santa Maria planejou a compra do imóvel para uma nova etapa da vida, o casamento! Eles estão satisfeitos com o investimento. "Comprei um apartamento no edifício Solar do Bosque porque tem a marca São Benedito. Tenho total segurança nesta empresa que minha família já conhece há 30 anos, e sempre nos passou credibilidade", avalia o casal.



Perspectivas do Portal do Dosque



Perspectivas do Solar do Dosque



Os noivos Gabriel Maluf e Ana Carolina também estão contando os segundos para a mudança. **“A excelente localização do edifício Solar do Bosque e a completa área de lazer deste condomínio foram determinantes para a aquisição. Estamos ansiosos para fazermos a mudança”**, Gabriel Maluf e a noiva Ana Carolina Vasconcellos.

O casal Rony Martins e Letícia Moraes está deslumbrado com apartamento. **“É um momento único à aquisição de um imóvel, e ainda fui surpreendido pelo excelente atendimento que recebemos do início da compra até a entrega das chaves do apartamento pelo Grupo São Benedito”**, comemora Rony.

Você também pode morar com todo requinte, sofisticação e confiança dos empreendimentos do Grupo São Benedito, ainda temos unidades disponíveis nos três empreendimentos.

Venha morar próximo ao shopping Pantanal e principais avenidas e centro da cidade. O solar do Bosque tem 93m², mas se você busca algo mais amplo, o Portal do Bosque conta com 118m² e três suítes para proporcionar conforto para toda família. Ambos com a melhor localização.

Se você deseja morar próximo à Fernando Correia, shopping 3 Américas e UFMT o Jardim D'América é a escolha certa! Com 134,69m² de área privativa, e ampla área de lazer com piscinas, playground, e churrasqueiras para reunir amigos e familiares. Venha para o estilo São Benedito de Viver e morar.



Perspectivas do Jardim D'América



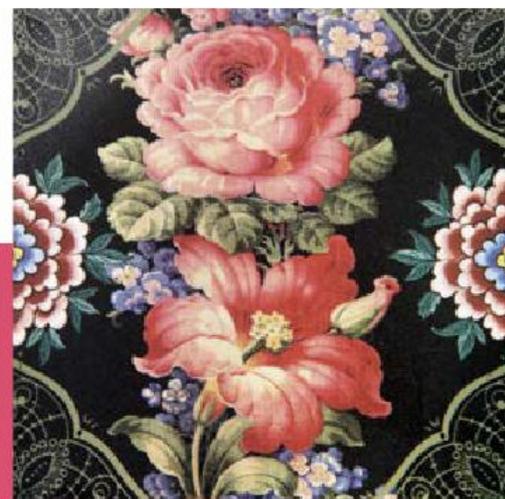
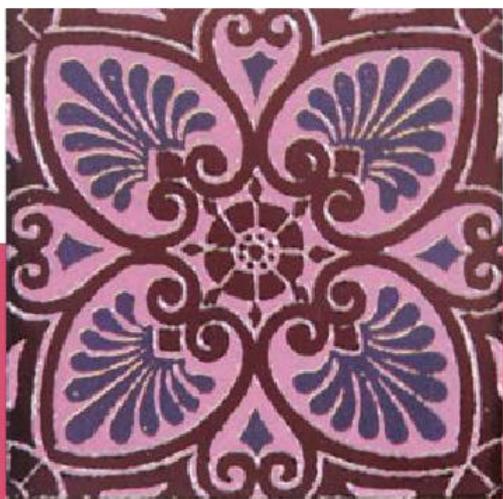


Azulejos, a reinvenção do décor

Os detalhes podem mudar e melhorar o ambiente, deixando-o com um ar mais arrojado e inovador. Coloridos, mais rústicos, florais, ou em formatos geométricos os azulejos deixaram de ser apenas detalhes do acabamento para se tornar uma peça que pode mudar a cara do ambiente. Para ter esse efeito é preciso muita atenção na escolha do material e optar um de boa qualidade de

fabricação. Os modelos em cerâmicas ajudam a proteger a parede do ambiente da umidade o que aumenta assim a durabilidade do material.

“O seu uso depende muito do gosto e personalidade do usuário do espaço, mas de forma geral o azulejo vem sendo muito utilizado em áreas para refeições,



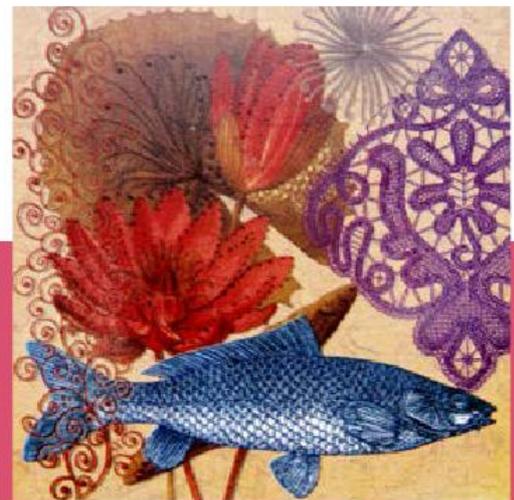
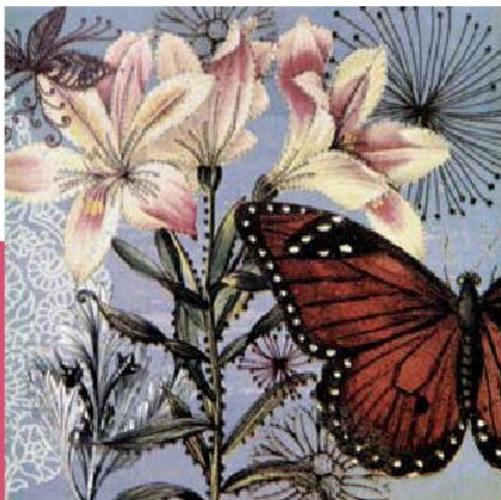


como cozinhas, espaços gourmet e churrasqueiras”, Destaca a arquiteta Natacha Maluf.

A profissional comenta também que as cores do material não precisam exatamente combinar com as dos móveis, pois ao invés de passar um ar inovador o ambiente pode ficar carregado.

“Uma dica mais adequada e charmosa seria fazer uma combinação com os

detalhes e adornos, por exemplo, almofadas, poltronas, ou quadros ligados com a cor dos azulejos. Isso vai muito da criatividade e sensibilidade de equilíbrio de cada um, para compor as cores de um ambiente na medida certa sem ficar pesado ou neutro demais, porém deve-se levar em conta o gosto pessoal”, Finaliza Natacha.



Hoje é possível encontrar no mercado uma grande variedade de modelos tamanhos e formatos que se adéquam a cada tipo de ambiente, cada um tem sua vantagem. Arquiteta Natacha Maluf dá uma dica para a utilização de azulejos estampados:

“Uma alternativa mais criativa com os estampados é criar mosaicos lindos e charmosos de várias estampas e cores diferentes em uma única parede, fugindo do tradicional de combinar tudo muito certinho. É importante manter um modelo em tons neutros como base e então brincar com outros mais coloridos, ou com formas diferentes. Criatividade para jogar com os azulejos é tudo”, explica.



O charme e requinte de um ambiente



Na sala ou quartos é recomendado ter um pouco mais de cautela na utilização, pode se optar por pequenos trechos com mosaico, como fachada, painéis ou somente uma parede revestida com azulejos, esta forma proporciona maior harmonia no ambiente.

Outra sugestão para não tirar a beleza dos painéis coloridos é usar móveis com designs leves e tons neutros, assim os azulejos assumem a posição de destaque no ambiente dando um contraste e tornam-se o elemento nobre na decoração.

Curiosidade

A palavra azulejo tem origem Árabe *azzelii*, que significa pequena pedra polida. A utilização deste material na antiguidade foi no período do antigo Egito na região da Mesopotâmia, alastrando-se depois pela Europa e África.

SUA CASA ILUMINADA POR GRANDES ESTRELAS.

A Lit possui um portfólio único, com um design inovador. Aqui você encontra as melhores luminárias e sistemas completos em iluminação para o seu ambiente. Atendimento diferenciado e personalizado, sempre qualificado e pronto para atender não só as necessidades diferentes. Hoje, o seu projeto ganhou o look todo o conteúdo. Tecnologia e sofisticação para o seu espaço.



[facebook.com/lit.luminarias](https://www.facebook.com/lit.luminarias)

[instagram.com/lit_luminarias](https://www.instagram.com/lit_luminarias)

Rua Flávio Motta, 100 | Centro de Vitória | Espírito-Santista
Fones: +55 (51) 3072-4000

lit@luminarias.com.br

Lit
Luminarias

Grupo São Benedito é Top of Mind



O Grupo São Benedito se consagra em 2014 como a empresa mais lembrada do ramo da construção civil de Mato Grosso. Promovida pela Revista RDM a 9ª Edição do Prêmio Top of Mind premiou o Grupo no segmento Construções de Condomínios Comerciais.

Durante a cerimônia de entrega do Prêmio, o anfitrião do evento, o empresário João Pedro Marques, fundador e diretor da Revista RDM, lembrou os 17 anos de história dos principais fatos econômicos, sociais e políticos de Mato Grosso.

Para o diretor de marketing do Grupo São Benedito, Amir Maluf, há 31 anos a empresa constrói uma história de sucesso, confiança e tradição na Capital mato-grossense. “Nossa trajetória demarca a construção de mais de quatro mil unidades residenciais em 40 edifícios, e seis grandiosas edificações comerciais de alta qualidade. O Grupo se consagra também na construção de Shopping Centers, como o mais moderno de Cuiabá, o Metropolitan que contará com torres comerciais e residenciais na Av. Fernando Correa, e o primeiro shopping de Várzea Grande.

Todos em áreas nobres que permitem agilidade, conforto e segurança, como merece todo setor corporativo que impulsiona uma fatia importante da economia do Estado”, explica Amir Maluf.

O Grupo São Benedito construiu quatro torres exclusivas para offices, sendo o Centro Empresarial Paiaguás, American Business Center, Maruanã e Top Tower. E lançou em 2013 os edifícios empresariais SB Tower, em construção na Av. do CPA e SB Medical & Business Center que será integrado ao mais importante polo médico de Cuiabá.

“A conquista de mais um prêmio Top of Mind nos impulsiona a continuar esta bela história com o nosso Estado, produzindo mais e inovando sempre”, conclui Amir Maluf.



Sim, é um ótimo negócio.
E você nem precisa ser
médico para dar esse
diagnóstico.



S&B
MEDICAL
&
BUSINESS CENTER

Profissionais de sucesso sabem fazer as escolhas certas. Investir em uma sala no SB Medical & Business Center é uma delas. Referência em arquitetura, o empreendimento possui diferenciais únicos para a sua empresa, além de estar localizado em um dos bairros mais valorizados da capital, o Jardim Cuiabá.

SB Medical & Business Center.
Invista e faça um bom negócio.

- Próximo aos principais hospitais e clínicas da cidade
- Salas de 39 a 111 m²
- Salas e áreas comuns entregues com porcelanato
- 9 elevadores, sendo 1 para maça e 1 para o estacionamento rotativo

VENDAS: 3627.5555

Endereço: Avenida Historiador Rubens de Mendonça, em frente ao Comper,
Jardim Aclimação - Cuiabá - Mato Grosso

construtorasaobenedito.com.br | facebook.com/saobeneditoconstrutora

Incorporação: Cartório do 7º ofício - Cuiabá



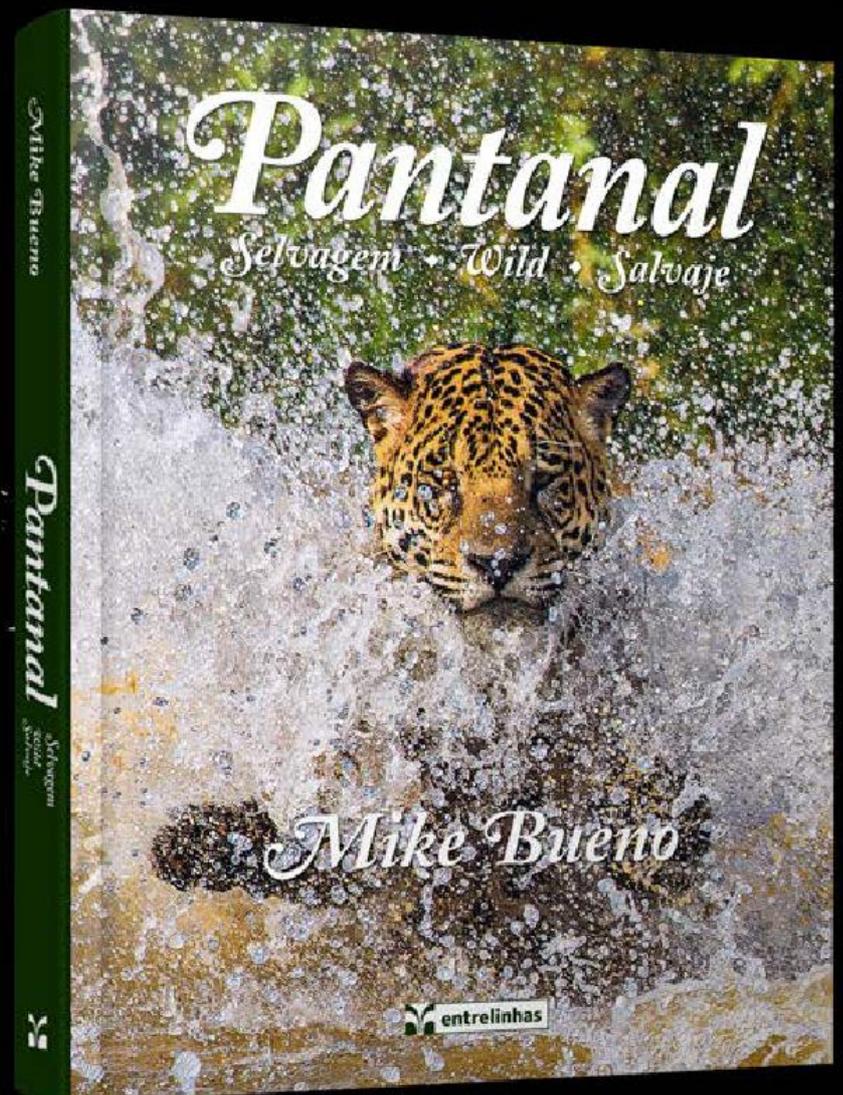
CONFIANÇA SE CONSTRÓI COM TRADIÇÃO



Diguá pousando no Rio Mutum - Pantanal de Darão de Melgaço - MT

“O instinto da onça naquele momento era de predadora à caça pela sobrevivência, as capivaras fugiam pelas águas do rio ao nosso encontro e na mesma direção seguia a veloz e faminta onça. O impacto de vivenciar a cena fez minhas pernas tremerem e aí vem a dúvida, fotografar ou me proteger?”.

Mike Bueno



O coração de Mike dispara sempre ao escapar de um bote de serpente, da mandíbula gigante de um jacaré, das garras de onças que defendem seu território. Se, por um lado a respiração fica até esquecida diante destes instantes decisivos, de outro, a alma aventureira do fotógrafo e odontólogo Mike Bueno transborda de realização e impulsiona os cliques mais impressionantes carregados de adrenalina. É em meio a este ambiente selvagem do Pantanal Mato-grossense que o fotógrafo e odontólogo captura imagens inacreditáveis e as transporta para o mundo afora.

Mike Bueno se sente em casa quando está no Pantanal, mesmo diante da grandiosidade e generosa beleza exótica, sendo uma das maiores extensões alagadas do planeta localizado no Centro da América do Sul com 150.000 km², em terras brasileiras (65% de seu território no estado de Mato Grosso do Sul e 35% em Mato Grosso). “Coleciono centenas de idas ao Pantanal, e em cada uma destas incursões eu



Jacaré do Pantanal - Poconé - MT



Dorboleta buscando lágrimas do Jacaré Pantanal - Transpantaneira MT

redescubro um novo universo pantaneiro, cada permanência é única, nenhum dia é igual ao outro, sou surpreendido pela fauna e flora intensamente”, revela Mike.

A Grande Descoberta

São duas décadas de histórias, 20 anos que transportaram Mike Bueno a uma integração permanente com a natureza. É como se o fotógrafo tivesse encontrado seu mundo particular sem precisar percorrer novamente milhares de quilômetros, ou atravessar fronteiras em busca de exploração contemplativa e dos registros



Onça nas margens do Rio Piquiri - Porto Jofre - MT

fotográficos mais fantásticos já feitos no Pantanal, as capturas são feitas em seu próprio Estado, no máximo em Mato Grosso do Sul. Cada clique expressa muito além de imagens: abundância de vida, um lar selvagem, quase sem muita interferência humana.

“Ao descobrir que a fotografia era uma paixão, não hesitei em viajar por diversos países, com muitos destinos variados, porém com um único objetivo, a busca de paisagens para capturar”, relata. “Quando conheci o Pantanal, em 1994, descobri o meu destino. Não sei dizer se o Pantanal me encontrou ou se eu o encontrei. Fui seduzido, embriagado por tanta beleza. A vida selvagem pantaneira é tão intensa que me sinto integrado a ela em cada exploração” diz. “Não basta clicar em meio às trilhas, ou na Transpantaneira. Foi preciso sempre mais, fico quase submerso nas planícies alagadas, me camuflando junto à vegetação, penso que sou parte dela, horas se passam, e meu grande prêmio é perceber quando um animal me aceita em



Pouso da Arara-canindé - Poconé - MT



*Dormitório de Pássaros na Dahia Sía Mariana
Pantanal de Darão de Melgaço - MT*



Florada de Ypês (Piúvas) Rosas - Poconé - MT

seu habitat, em seu bando. Não é tarefa fácil, exige muita paciência e cautela. Pois eles ao perceberem a minha presença emitem sinais nítidos de desconforto, de clímax, de tensão. Muitas vezes também não sou bem-vindo”, conclui.

Mike, explica que a aceitação dos animais com a sua presença é fundamental para as longas horas, ou semanas fotografando a fauna pantaneira. “Macacos e aves me avistam de longe. Fico observando-os com os olhos quase imóveis, como se implorasse por uma



Gruta da Lagoa Azul - Nobres - MT

licença, por uma aceitação. A linguagem de olhares é impressionante, os animais parecem pressentir minha intenção, não represento ameaça. A sensação da aceitação é praticamente indescritível”, conta Mike.

Do Pantanal para o Mundo

São mais de 250 mil fotos que registram várias facetas do Pantanal, diante das mudanças climáticas, são imagens de uma das maiores planícies alagadas do planeta tentando sobreviver a longos períodos de estiagem, em outras fotos têm o contrário, cheias que transformam a paisagem da vida selvagem. Seria até desumano não compartilhar este tesouro selvagem com o mundo todo. Por isso Mike Bueno teve a desafiante missão de escolher a dedo apenas 60 imagens deste grande acervo, e reuni-las em 352 páginas no livro Pantanal Selvagem – Wild Salvaje, pela editora Entrelinhas disponível em Português,

Inglês e Espanhol.

Inesquecível

“Presenciei a luta pela sobrevivência. Jacaré matando jacaré para não morrer de fome, durante uma das piores estiagens do Pantanal”.

“Ao me aproximar de uma família de bugios (macacos) ocorreu uma tensão imediata. Permaneci de forma respeitosa, foram necessárias quatro horas para a família me aceitar, pouco a pouco os bugios retomaram total naturalidade. Um filhote olhava a mãe com uma expressão de profunda admiração, seus olhos brilhavam. A mãe retribuiu com um demorado beijo na testa”.

Reconhecimento:

Fotos de Mike Bueno ficaram entre as melhores do ano no site da Revista NationalGeography Internacional 2010. Fotografia transformada em ícone da página principal do site da Revista NationalGeography Internacional.

Dr. Mike Bueno é Mestre em Radiologia Odontológica e Imaginologia, pela SLMandic; e Doutor em Ortodontia, pela SLMandic, Professor responsável pelas disciplinas de Diagnóstico por Imagem e Diagnóstico Bucal na UNIC-MT, autor do CD-ROM Curso Completo de Fotografia Odontológica e coautor do livro “Metodologia Científica – ciência e ensino”, além de ministrar aulas no Programa Excelência na Ortodontia Dental Press.



PLANTANDO ALEGRIA
EM SUA VIDA.



65 3322 6038

VERDE QUE TE QUERO VERDE

AV. MIGUEL SUTIL, 12.700.

VILA MILITAR, CUIABÁ - MT



*Verde que
Te quero verde
Paisagismo*

Estilo Riviera Goiabeiras

Amor à primeira visita!

Amor à primeira vista existe! Sabe aquele apartamento que te faz prender a respiração? Que proporciona o mesmo sentimento de uma paixão? Ele existe, e está bem perto de você. Este apartamento se traduz no Riviera Goiabeiras.

Para se apaixonar basta um olhar

Todas as áreas de convivência do condomínio são privilegiadas com inovação e contato com a natureza, através dos inovadores Redário Perfume, Pomar, Pet Agility, Trilha Lúdica, Espaços Fitness e demais áreas de requinte e relaxamento. No Riviera Goiabeiras o Grupo São Benedito também trouxe requinte aos ambientes internos, de cada apartamento, garantindo mais sofisticação e valorização ao seu empreendimento. A arquitetura contemporânea presente neste empreendimento permite ambientes bem distribuídos com personalidade, como o living integrado com a varanda gourmet. Neste contexto a planta de 169,20 m² de área privativa ganha um aspecto mais amplo, bem distribuído. Um ambiente favorável e receptivo para a família e convidados.

Presente para você

No Riviera Goiabeira os ambientes serão entregues decorados.

Um condomínio inteiramente completo facilita a sua vida. Pensando em sua praticidade o Grupo São Benedito vai entregar todos os ambientes externos e de lazer decorados, conforme memorial descritivo.

Localização Perfeita para você

Além de possuir espaços jamais vistos em outros empreendimentos verticais, o Riviera Goiabeiras fica na região mais valorizada e atrativa de Cuiabá, a poucos metros do shopping Goiabeiras.



Perspectiva da fachada

No espaço Gourmet do Riviera Goiabeiras os momentos deliciosos serão uma rotina em sua vida.



No salão de festa do Riviera Goiabeiras suas comemorações serão inesquecíveis.



Aqui tem mais sabor em seus momentos inesquecíveis. O Estilo São Benedito é pensar em você em cada metro quadrado.



Aqui a sua vida muda para melhor. O Estilo São Benedito de Morar se traduz em mais felicidade e harmonia.



Um verdadeiro paraíso espera por você e sua família. No Riviera Goiabeiras as crianças e os adolescentes têm lazer garantido sem precisar sair do condomínio. É mais praticidade e segurança.



Você pode fazer parte desta combinação perfeita de conforto e relax. Esse espaço especial contempla a beleza do paisagismo e a tranquilidade da água.



O plano de saúde mais completo.

Atuando no mercado de Santa Catarina desde 1998, a Agemed tornou-se um case de sucesso, apresentando, em 11 anos, um crescimento superior a 45 vezes o seu faturamento anual, saindo de 2002 com um pouco mais de 3 milhões anuais para mais de 144 milhões em 2013, cujos resultados vem sendo reinvestidos totalmente em infraestrutura interna, tecnologia para agilizar o atendimento e na valorização dos honorários da rede prestadora.

Com sede em Joinville/SC, a matriz ocupa um edifício com mais de 3 mil metros quadrados, onde abriga todo o corpo técnico e administrativo. A Agemed conta com mais de 20 agências comerciais em Santa Catarina e já iniciou sua expansão nacional pelo estado do Mato Grosso, com agência na cidade de Cuiabá, onde mantém uma parceria com o Complexo Hospitalar São Mateus, uma das mais conceituadas casas de saúde daquela cidade.

Apesar da concorrência e do monopólio no setor, a Agemed atende seus clientes e beneficiários com excelente rede de médicos, laboratórios, clínicas e hospitais, graças à transparência na sua política de verticalização.

A Agemed já ultrapassou a casa dos 100 mil beneficiários atendidos por sua rede de prestadores e deseja chegar a 1 milhão. A parceria entre a Agemed e seus fornecedores é clara: a Agemed conquista clientes e a rede de prestadores os atende. A política de verticalização somente acontecerá se houver algum tipo de desabastecimento no setor, uma vez que, perante a Agência Nacional de Saúde Suplementar – ANS, a Agemed é a única responsável pelo atendimento de sua clientela.

Quanto aos produtos oferecidos, a Agemed tem se superado, pois tem ouvido e entendido a necessidade dos empresários que a procuram. Estes não querem perder funcionários para as grandes empresas e a Agemed tem dado uma resposta à altura. Tanto é que 90% da carteira de clientes da Operadora é formada por empresas que não ultrapassam 30 vidas por contrato e mais da metade destas não ofereciam qualquer tipo de cobertura de assistência médica aos seus colaboradores.

A qualidade dos serviços da Agemed se reflete no Índice de Desempenho da Saúde Suplementar – IDSS 2012, no item satisfação do beneficiário, medido pelo indicador de permanência dos beneficiários pelo tempo mínimo de 36 meses, apresentando nota 0,94 onde a nota máxima é 1,0.

A preocupação com o beneficiário ultrapassa as fronteiras das cidades onde os planos são comerciali-

zados, por meio da ABRAMGE - Associação Brasileira de Medicina de Grupo, onde a Agemed é afiliada juntamente com mais de 567 operadoras congêneres, garantindo atendimento em todo o Brasil em situações de urgência e emergência.

Como empresa é desejo da Agemed ver os beneficiários, crianças e adultos, com boa qualidade de vida para que possam realizar os mais incríveis sonhos, desfrutando de um longo tempo de vida saudável, por isso, a Operadora está ligada a eles 24 horas por dia, 365 dias por ano.

Agemed Cuiabá
Av. Aclimação, 506
Bairro Bosque da Saúde
65 3363 2333





Cuiabá tem o menor preço do metro quadrado do País

O investidor que adquiriu imóveis de médio e alto padrão antes do Mundial de Futebol vai sentir os efeitos da valorização do bem adquirido. Ao contrário do que se acreditava o preço do m² não sofrerá queda, o prognóstico de que haveria uma espécie de bolha imobiliária não se concretizou.

Na realidade quem deixou de comprar imóveis antes da Copa esperando por preços mais atrativos adotou uma estratégia equivocada. A releitura antecipada do mercado ventitou aos quatro cantos que os imóveis em todo o Brasil já tiveram uma oscilação de grande impacto financeiro nos últimos cinco anos, e justamente por este comportamento de mercado é que os preços agora deveriam sofrer uma redução. Porém a queda de preços é descartada pelo setor. É importante levar em consideração que a capital

mato-grossense ainda registra os menores valores de m² entre as capitais brasileiras. Em média os preços dos empreendimentos voltados para as classes A e B flutuam entre R\$ 4,5mil e R\$ 6,5 mil o m². A capital mais onerosa é o Rio de Janeiro, onde o m² tem custos entre R\$ 10 mil e 20 mil. Estes valores foram divulgados pela pesquisa Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas).

VALORES DO M ²	IMÓVEIS CLASSES A E B
Cuiabá	R\$4,5mil a R\$6,5 mil m²
Brasília	R\$ 9 mil a R\$ 11,3 mil m²
São Paulo	R\$ 10 mil a R\$ 11,5 m²
Rio de Janeiro	R\$ 10 mil a R\$ 20 mil m²

Fonte: Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas)



A alta de preços chegou a 5% na cidade maravilhosa. Já em Fortaleza, segundo a pesquisa é a cidade brasileira que registrou a maior alta de preços dos imóveis entre 16 cidades pesquisadas: 5,20%.

Na capital Paulista a margem de preços fica em R\$10 mil e R\$ 11,5 mil. Em Brasília o m² é mais oneroso também se comparada com Cuiabá, em média sai por R\$ 9mil.

De acordo com o diretor executivo da Construtora São Benedito, Omar Maluf, o momento é favorável para a aquisição de imóveis, pois os preços tendem a aumentar.

“O volume de vendas já mostra recuperação imediata, tanto para quem adquire à vista, ou através de financiamento. Não há crise, pois a demanda por créditos continua em alta”, explica.

Ainda para o empresário, o terreno é fértil para Mato Grosso e o País em geral que vislumbra positividade em setores nevrálgicos da economia.

“O superavit do agronegócio aumentou de US\$ 10 bilhões de dólares para US\$ 90 bilhões em um período de 10 anos. Apenas na pecuária o Estado acabou de contabilizar um crescimento das exportações da ordem de 22% apenas no primeiro quadrimestre deste ano”, analisa Omar Maluf.

A desvalorização do preço dos empreendimentos é impraticável em toda a região Centro-Oeste ao analisar todos os agentes envolvidos na construção civil. Para o vice-presidente do Sindicato da Indústria da Construção em Mato Grosso (Sinduscon-MT), e presidente da incorporadora Ginco, voltada para condomínios horizontais, Julio Cesar de Almeida Braz, **“o mercado imobiliário em Cuiabá foi carimbado com uma transformação altamente positiva desde 2008, com a facilidade de crédito. No entanto, este ciclo de mudanças é acompanhado com as oscilações de outros indicadores envolvidos nos**



empreendimentos imobiliários, como os setores de combustível, aço, cimento, materiais de construção em geral, e o encarecimento também da mão de obra qualificada. Nesta seara é um equívoco descartar dos empreendimentos o pesado ônus das alíquotas do Estado com diferenças marcantes em outras regiões”, define Braz.

“O Grupo investe diante do terreno fértil para a continuidade de crescimento. Não somos apostadores, e nem arriscamos investimentos, nossos indicadores são eficazes ao revelar que ainda existe um grande déficit habitacional na região. E enquanto a habitação permanecer em defasagem o Grupo São Benedito continuará construindo moradias”, finaliza Omar.

Um sorriso para a tecnologia!

Check up Digital Preventivo

Os avanços tecnológicos que revolucionam a nossa vida sempre são bem-vindos na área da saúde. E desta vez nos faz, de fato, abrir aquele sorriso majestoso, pois a novidade está no consultório odontológico!

Quando sentamos na cadeira do dentista, sempre bate aquela insegurança, principalmente em relação ao diagnóstico que será dado. Em alguns casos específicos o resultado nem sempre é instantâneo, sendo preciso esperar para ter a precisão dos exames, certo? Errado.

A espera angustiante agora é coisa do passado, graças ao Check up Digital Preventivo. O aparelho revolucionário amplia a imagem em até 60 vezes o tamanho do dente. De acordo com a odontóloga Nayara Cerutti Maluf, especialista em reabilitação oral, o exame é feito através de uma microcâmera. “Este sistema inovador de diagnóstico preventivo por imagem em alta resolução traz segurança total e precisão. Todo o procedimento é registrado em um laudo digital, onde mostra os problemas e o plano de tratamento, de acordo com a necessidade de cada paciente. Posteriormente, com o andamento do tratamento as imagens ficam armazenadas para comprovação da evolução do tratamento”, explica Nayara.



Prevenção

O check up digital também chama a atenção ao fazer uma exploração profunda, totalmente indolor e eficaz nas partes internas e externas do dente. Com esta eficácia o paciente sai do consultório com a certeza de que não terá surpresas desagradáveis com doenças odontológicas em um curto e médio período de tempo.

“Devido à alta resolução de imagem é possível visualizar e diagnosticar problemas em seu estágio inicial o que possibilita a realização de microintervenções. Na prática isso quer dizer prevenção. O problema será tratado, e até evitado, minimizando dor, stress e o efeito surpresa que atrapalha pessoas que deixam de fazer exames preventivos odontológicos. Afinal, dor de dente chega

sem avisar para as pessoas que se descuidam da saúde bucal. O aparelho significa exatamente isso, a previsão de que alguma doença, mesmo sem grandes complicações vão surgir”, define Nayara.

Satisfação

“Nada traz mais satisfação a um profissional da saúde do que trabalhar a prevenção em seus pacientes. É mais gratificante evitar os males do que ter que remediá-los”, Nayara Cerutti Maluf.

A odontologia contemporânea se volta a pensar meticulosamente na satisfação plena do paciente, fazendo com que ele se sinta único e diferenciado.

Benefícios do Check up Digital

- 1- Menor Custo-Benefício
- 2- Prevenção das Doenças Bucais
- 3- Sem Radiação
- 4- Indolor
- 5- Diagnóstico Preciso

Universal

Esse novo recurso da Odontologia é indicado para pacientes de todas as idades, porém as crianças serão as maiores beneficiadas, pois ao realizarem o exame logo na dentição decídua (dentes de leite) e mantendo os retornos periódicos anuais, dificilmente elas terão que passar pelos procedimentos da Odontologia Tradicional (anestesia, restaurações, cirurgias, prótese e implantes). Os pacientes aprovam o uso desta nova tecnologia, a blogueira e consultora de moda Maysa Leão, se rendeu à novidade no consultório, e a fez abrir um belo sorriso. “Fiquei impressionada com a precisão da imagem do check-up digital e com o envio do laudo do exame por e-mail.

Aparelho

Antes de consultar com um profissional de odontologia é preciso se informar com antecedência se a clínica já possui o equipamento – Check-up Digital. Por se tratar de tecnologia de ponta ainda há poucos consultórios em Cuiabá que detêm do produto.



A odontóloga Nayara Cerutti Maluf, especialista em Reabilitação Oral, atende no espaço Longevittá Clinic SPA.



Grand Arena Residence!

Este pode ser seu novo jeito de morar



Perspectiva ilustrada



Perspectiva ilustrada

A piscina é o ambiente que proporciona descontração, divertimento e satisfação de toda a família. E o melhor de tudo o espaço será entregue equipado e decorado.



Perspectiva ilustrada

O living é um ambiente que integra com requinte a sua sala de jantar e estar, cada detalhe foi bem planejado para que sua família viva com o máximo de conforto.



Perspectiva ilustrada

No espaço gourmet você faz uma grande reunião de amigos e assim confere um tempero especial à vida

Quando pensamos em como deveria ser o nosso novo lar, logo imaginamos um ambiente que ofereça conforto e tranquilidade. Até mais do que isso, quando fechamos os olhos e pensamos onde gostaríamos de passar a maior parte do tempo, temos que sentir prazer ao imaginar a nossa residência.

É possível ter um ambiente assim tão acolhedor no condomínio Grand Arena Residence, ele transmite uma aura de tranquilidade porque é feito com o objetivo de agradar quem é especial, a sua família.

O Grand Arena é um empreendimento diferencial porque reúne todos os espaços de lazer e convivência social dos grandes empreendimentos, porém em um modelo mais compacto e econômico, com uma excelente localização, próximo à Arena Pantanal, em uma área que representa um salto astronômico em valorização imobiliária.

Neste empreendimento você tem duas opções de plantas, as duas com 91,95 m² de área privativa, a diferença está nos dormitórios e na sala. Na planta tipo 1 são 3 quartos sendo 2 suítes e sala para 2 ambientes. Já na planta tipo 2 são 2 suítes e sala para 3 ambientes. No restante as duas plantas oferecem 1 BWC social, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço e BWC de serviço.

A entrega está prevista para setembro de 2016.

Aqui, você e sua família têm qualidade de vida sem pagar mais por isso!



Visite o stand de vendas do Grand Arena Residence e conheça o apartamento decorado

PREPARE A MUDANÇA

SEU NOVO APARTAMENTO JÁ ESTÁ PRONTO.



Já imaginou mudar para seu apartamento hoje mesmo? O grupo São Benedito facilita a aquisição do seu imóvel através do sistema “Compre Fácil Prontos Para Morar”. Para descomplicar a sua compra a entrada do imóvel é negociável, com ajustes no tamanho certo do seu orçamento. O restante do saldo devedor pode ser financiado em até 90% com a instituição financeira de escolha do cliente do Grupo São Benedito.

“Assim que o crédito for aprovado o cliente tem a certeza de que a chave do empreendimento será entregue no ato da aprovação financeira. Este sistema rápido e descomplicado é em respeito aos clientes que muitas vezes necessitam de desburocratização do negócio, e o mais importante

praticidade na entrega do imóvel”, explica César Moraes gerente de vendas do grupo São Benedito.

O sistema Compre Fácil Prontos Para Morar está disponível para empreendimentos de alta qualidade em acabamentos e todos com localizações privilegiadas, as melhores de Cuiabá.

“É a sua chance de conseguir as últimas unidades em empreendimentos com alta procura, como Pantanal 2 e 3, Via Ipiranga, Cuiabá Central Parque e Residencial Beira Rio. Todos estes empreendimentos Prontos Para Morar são carimbados com excelentes pontos comerciais e empresariais da capital. Bem próximos às regiões de todas as gamas de serviços e compras. É a garantia de qualidade de vida, perto de tudo o que você e sua família precisam”, define César Moraes.

Pantanal 2

O complexo parque Residencial Pantanal 2 oferece um projeto único, com duas opções de área privativa interna em um empreendimento sofisticado, localizado em frete ao Pantanal shopping. A oportunidade de morar em frente ao maior shopping da cidade com um clube particular à sua disposição para receber a família e os amigos e, o melhor de tudo, pronto para você mudar agora, está bem aqui, no Parque Residencial Pantanal II. Apartamentos prontos para morar com 2 opções de plantas, sendo uma de 134 m² e 140 m². Ambas as plantas com 3 suítes, sacada com churrasqueira, 3 vagas de garagem e Previsão para Ar-Split. Oportunidade única e imperdível. Conta com uma área de lazer completa que parece um clube. Área Verde, Bar Molhado, Brinquedoteca, Espaço Gourmet, Espaço Mulher, Forno de Pizza, Lan House, Quadra de squash e de tênis, Piscina Adulto e Infantil, Playground, Quadra Poliesportiva, Quiosque com Churrasqueira, Salão de Festas, Salão de Jogos, Sala Fitness, sauna, Spá entre outras particularidades.



Cuiabá Central Parque



O Cuiabá Central Parque é um projeto de construção contemporânea e fixado onde estão as raízes cuiabanas, na Avenida Cursino do Amarante, ao lado da Escola Técnica. A segurança de morar em um empreendimento executado pela Construtora São Benedito e o conforto de viver em amplos apartamentos de 3 quartos sendo 1 suíte com churrasqueira na varanda. O Cuiabá Central Parque conta também com quadra poliesportiva, fitness, pista de caminhada, piscina adulto e infantil, playground, salão de jogos, churrasqueiras e um Espaço gourmet para você mostrar as suas especialidades. Venha aproveitar! Aptos de 114 m² e 107 m².

Residencial Via Ipiranga

Venha conhecer o Via Ipiranga. Um lugar especial para quem valoriza a segurança e a diversão da sua família. Apartamentos com 2 quartos sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes e o melhor de tudo, churrasqueira na varanda para o churrasco com no fim de semana. Conta com guarita com vidros blindados e controle de portaria para maior segurança dos seus moradores.

A área de lazer é completa que parece um clube. Tem um amplo salão de festas, piscina adulto e infantil, salão de jogos, quadra poliesportiva, sala de ginástica para manter a forma sem sair de casa, um solarium e playground para criança se divertir.



Residencial Beira Rio



Verde, muito verde é o que você encontrará no Parque Residencial Beira Rio, com um projeto elaborado com muito paisagismo. Próximo as principais universidades de Cuiabá e Várzea Grande. São 4 torres prontas para morar, com apartamentos de 3 quartos sendo 1 suíte e cozinha, todos com armários, sala com 2 ambientes, área de serviço, sacada e duas vagas na garagem. Tudo do jeito que você e a sua família sempre sonhou. Arrume as malas e mude agora pra cá. Aqui também conta com uma área de lazer completa para que seu dia a dia seja muito mais divertido e prazeroso. Piscina adulta e infantil, salão de festas, campo de futebol, quadra poliesportiva, quadra de tênis e academia. No Parque Residencial Beira Rio não vai faltar motivo para você ter uma vida mais saudável. Venha aproveitar enquanto é tempo.

É das Arábias



Tabule

por Zeina Maluf



Ingredientes:

2 maços de alface
2 maços grandes de salsa
1 maço de cebolinha verde
1 maço grande de hortelã
½ xícara de trigo p/ quibe
3 tomates grandes
2 cebolas (opcional)
2 limões
Sal (a gosto)
Azeite (a gosto)



Modo de Preparo:

Colocar o trigo de molho, por 15 minutos
Após, retirar a água e apertar o trigo com as mãos, para retirar bem toda a água acumulada



Corte a alface em tiras bem finas



Pique o tomate em pequenos quadradinhos



Pique bem a salsa, cebolinha e a hortelã



Misturar ao trigo o tomate, a cebolinha, a salsinha, a hortelã, a cebola e a alface, todos muito bem picados



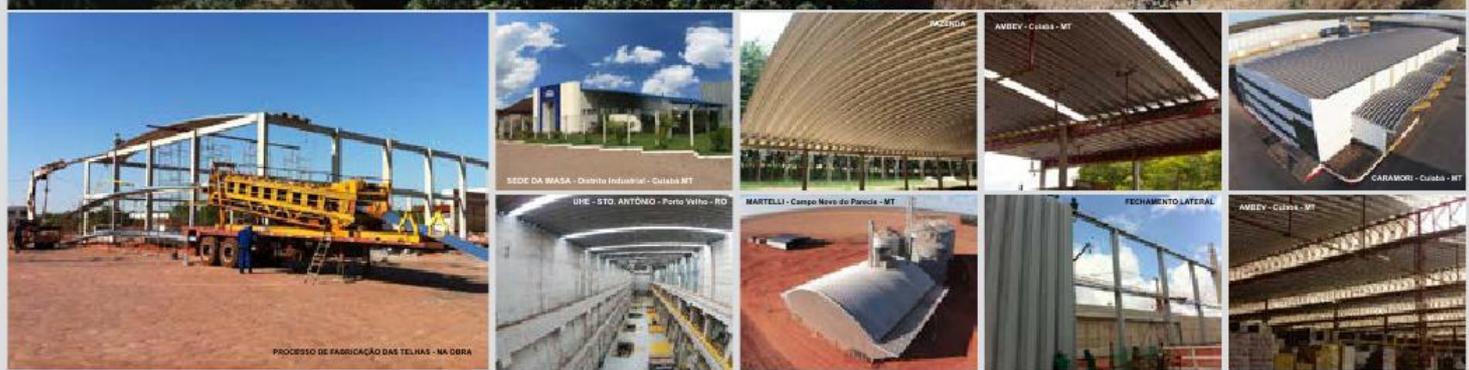
Tempere com os limões, o sal e o azeite





Imasa

**MAIS QUE UMA COBERTURA,
É PROTEÇÃO TOTAL PARA O SEU NEGÓCIO.**



A **cobertura tecnológica Imasa** foi projetada com base no que há de mais moderno no conhecimento técnico e científico.

O segredo está na perfilação da telha. O seu formato possibilita o maior aproveitamento e desempenho do material, que adquire resistência e estabilidade suficiente para vencer grandes vãos sem necessidade de estruturas ou apoios intermediários.

Outra grande vantagem da **cobertura tecnológica Imasa** é a produção de telhas no local da obra, gerando maior rapidez e praticidade.

É a tecnologia criando condições para se obter produtos de maior qualidade e menor custo.

Há mais de 30 anos no mercado, a **Cobertura Imasa** está presente nas regiões Norte e Centro-Oeste, atendendo obras de médio e grande porte em indústrias, prédios comerciais, galpões, entre outros.



Av. P, esquina com Rua D - Distrito Industrial - 78098-300 - Cuiabá . MT

65.3631 1731

www.cobeturaimasa.com.br

Solicite um representante ou venha até a nossa indústria e conheça pessoalmente a TECNOLOGIA IMASA. Temos sempre a solução na medida certa para o seu projeto.

CIDADE EM MINIATURAS NA CENTRAL DE VENDAS



Já imaginou conhecer todas as fachadas e cada detalhe de seu novo endereço? As maquetes dos empreendimentos lançados pelo Grupo São Benedito permitem aos seus clientes total exatidão de cada condomínio. As incríveis miniaturas de torres altíssimas ajudam a decidir a compra, além de fazer você se sentir em todos os espaços. Por isso, o Grupo São Benedito não poupa investimentos nestas peças fundamentais, isso é respeito ao cliente.

Todas as maquetes com reprodução tridimensional, em miniatura, dos projetos arquitetônicos do Grupo estão na Central de Vendas. Nelas todas as áreas comuns e sociais são bem definidas passando a realidade dos espaços,

como a piscina, varandas gourmet, áreas verdes, detalhamento das sacadas, respeitando a veracidade do projeto em execução.

As maquetes em geral são feitas com uma grande diversidade de materiais, incluindo plásticos, metais, madeira e um material próprio chamado cartão de maquete.

Na Central de Vendas do Grupo São Benedito está em evidência as maquetes dos edifícios Royal President, Portal e Solar do Bosque, Via Ipiranga, Pantanal 3, SB Medical, Jardim Beira Rio, Grand Arena, Riviera Goiabeiras e Riviera Duque de Caxias.



A Central de Vendas do Grupo São Benedito atende diariamente das 8 horas da manhã até as 21 horas. Com corretores de plantão durante todo o final de semana, o que inclui os domingos.

CENTRAL DE VENDAS • 65 3627-5555
AV. DO CPA • EM FRENTE AO SUPERMERCADO COMPER

Anuncio Serata Convites

SB News

Ano 2 • Edição número 4 • 2014



O SB News é um informativo do grupo São Benedito, com ele você fica por dentro dos melhores empreendimentos imobiliários de Mato Grosso. O SB News te oferece uma leitura dinâmica com informação na medida certa. A circulação é gratuita, ter seu SB News é muito fácil, basta retirar na Central de Vendas da São Benedito, ou em qualquer stand de vendas do grupo mais próximo de você.



GRAND ARENA RESIDENCE

Novo jeito de morar. O Grand Arena é um empreendimento diferencial, reúne todos os espaços de lazer e convivência social dos grandes empreendimentos, em um modelo compacto e econômico.

FÁCIL DE PAGAR **Prontos para morar**

Grupo São Benedito facilita a aquisição do seu apartamento através do sistema **Compre Fácil Prontos Para Morar**. Entrada facilitada e com 90% de financiamento do saldo devedor.

Andamento das Obras



Início das Obras – Outubro 2013
 Fundação – 100%
 Estrutura - 23%
 Alvenaria - 0%
 Acabamento - 0%
 Entrega - Agosto 2016



Início das Obras – Novembro 2013
 Fundação – 100%
 Estrutura - 15%
 Alvenaria - 0%
 Acabamento - 0%
 Entrega - Junho 2016



Início das Obras – Outubro 2013
 Fundação – 99%
 Estrutura - 27%
 Alvenaria - 2%
 Acabamento - 0%
 Entrega - Setembro 2016



Início das Obras – Junho 2013
 Fundação – 98%
 Estrutura - 13,6%
 Alvenaria - 0,5%
 Acabamento - 0%
 Entrega - Fevereiro 2017



Início das Obras – Janeiro 2014
 Fundação – 95%
 Estrutura - 11%
 Alvenaria - 0,5%
 Acabamento - 0%
 Entrega - Junho 2017



Início das Obras – Maio 2013
 Fundação – 100%
 Estrutura - 60%
 Alvenaria - 30%
 Acabamento - 0%
 Entrega - Julho 2016



Início das Obras – Outubro 2013
 Fundação – 95%
 Estrutura - 0,5%
 Alvenaria - 0%
 Acabamento - 0%
 Entrega - Outubro 2017



Início das Obras – Junho 2012
 Fundação – 100%
 Estrutura - 70%
 Alvenaria - 40%
 Acabamento - 0%
 Entrega - Dezembro 2015

NET. UMA SOLUÇÃO COMPLETA.

A MELHOR COMBINAÇÃO DE
TV POR ASSINATURA,
BANDA LARGA,
TELEFONE FIXO E CELULAR.



JF TELECOM
3054-1234

NET
AGENTE AUTORIZADO



Consulte disponibilidade técnica para instalação em seu endereço, características e condições de aquisição, inclusive individualmente, dos serviços apresentados com a JF: 65 3054-1234.

*Neste Natal, descubra
como construir o que
faz você viver bem.*

Relembre os momentos mais importantes deste ano. Você vai perceber que construiu laços de confiança e amor com pessoas especiais. Agora, aproveite o Natal para reforçar cada um deles perto da família e das conquistas que você deseja para 2015.

*O Grupo São Benedito deseja um
Feliz Natal
e um Ano Novo surpreendente!*



CONFIANÇA SE CONSTRÓI COM TRADIÇÃO