

REVISTA

SÃO BENEDITO

Marketing

Grupo SB de um
jeito diferente

Imóvel

Investimento seguro
e moeda forte

Glamour

Royal President
e Empório Beraldin
parceria de luxo

Aventura

Cavernas de Chapada é
universo quase inexplorado





S de segurança
B de beleza e de bem-estar
S de sonho realizado
B de brilho no olhar
S sorriso aberto
B de quem quer brincar
S sinta-se em casa

Seja bem-vindo ao seu lugar

Viva sua
Conquistista

saobenedito.com.br



CRECI-2273

COM MUITO MAIS LIBERDADE E PRIVACIDADE.

PARK LÍBANO.
O 3 SUÍTES MAIS
ESPERADO DE CUIABÁ.

116 M² PRIVATIVOS
3 SUÍTES
2 VAGAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA

MAIS EXCLUSIVIDADE EM CADA MOMENTO DE LAZER.

// CHURRASQUEIRA
// ESPAÇO GOURMET
// PISCINA ADULTO/INFANTIL / DECK MOLHADO
// QUADRA POLIESPORTIVA

// SALÃO DE FESTAS
// SALÃO DE JOGOS
// ACADEMIA
// ESPAÇO KIDS

// PLAYGROUND
// ESPELHO-D'ÁGUA
// ESTAR PERGOLADO

SUA VIDA COM MAIS ESTILO,
ENTRETENIMENTO,
SERVIÇOS E GASTRONOMIA.

SUPERMERCADO
EXTRA

AV. MIGUEL
SUTIL



GOIABEIRAS
SHOPPING

FOTO: AFRICA WORLD

APROVEITE A VIDA COM TUDO O
QUE ELA TEM DE MELHOR.
MORE EM UM ENDEREÇO MUITO
BEM LOCALIZADO.



65 3627-5555 // SAOBENEDITO.COM.BR



PARK
Libanö

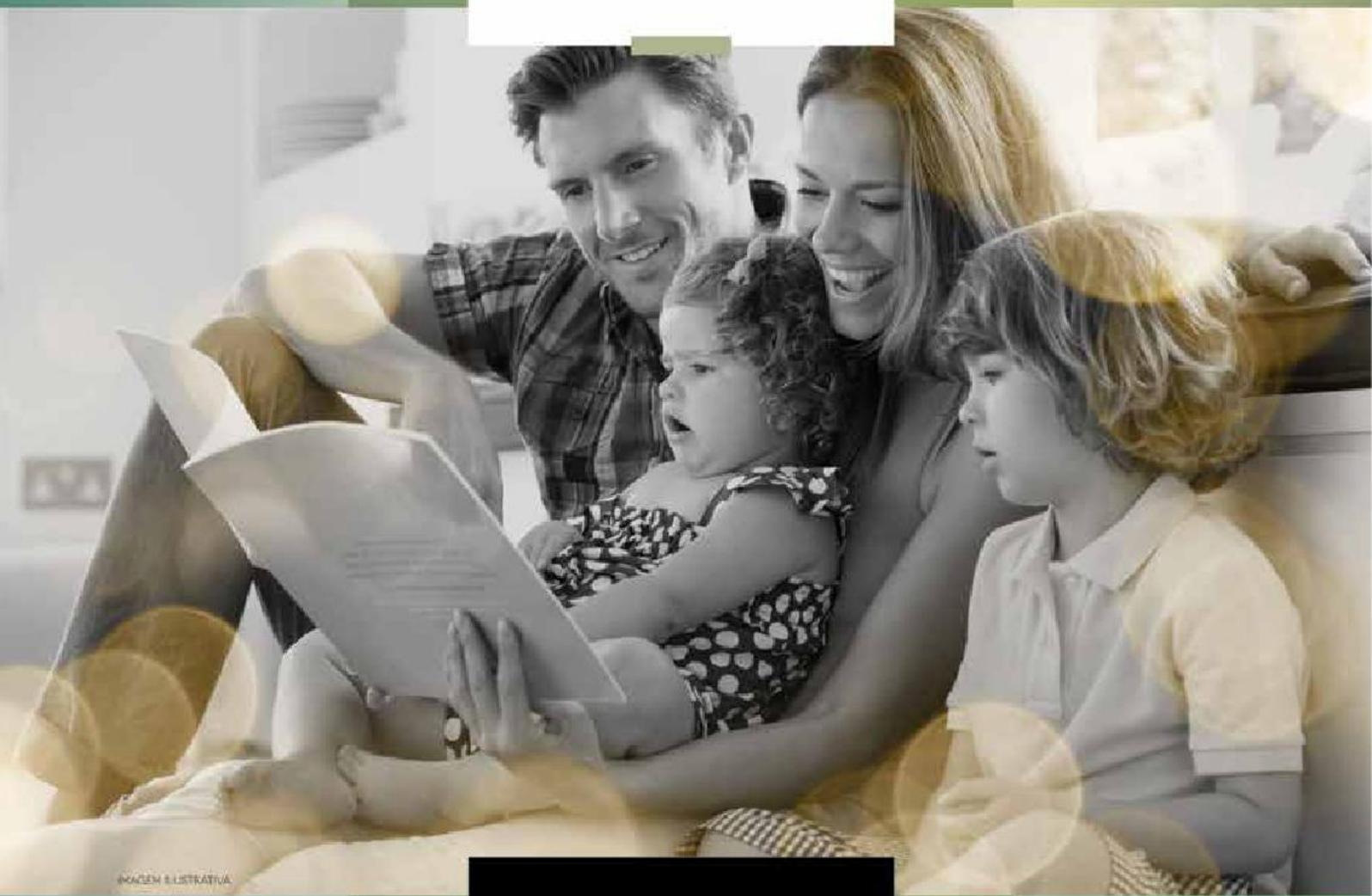


IMAGEM ILUSTRATIVA

MAIS QUE UM
RESIDENCIAL,
UM ESTILO
TODO ESPECIAL
DE VIVER.

Expediente

Editora

Luciana Gaviglia

Projeto Gráfico

Editora Primeira Página

Design e Arte Final

João Roberto Moreira

Reportagens - Jornalista

Luciana Gaviglia
imprensa@construtorasaobenedito.com.br

Conselho de Pauta

Amir Maluf
Omar Maluf

Revisão

Ednice Segura

Marketing

Marcela Braga
marcela@construtorasaobenedito.com.br
Márcio Nantes
márcio@construtorasaobenedito.com.br

Fotos

Chico Ferreira
André Sanchez
Wander Lima

Circulação

Cuiabá – Várzea Grande – Rondonópolis
Tiragem: 3000
Gráfica: Ligraf

Contato

Revista São Benedito (65) 3056-7350
Rua da Cereja, 522 – 2º andar - Centro Empresarial RM –
Bosque da Saúde Cuiabá/MT

Mídias Sociais

E-mail: marketing@construtorasaobenedito.com.br
Site e Blog: www.saobenedito.com.br
Twitter: @saobeneditocba
Facebook: www.facebook.com/ConstrutoraSaoBenedito
Instagram: @saobeneditocba



Índice

<u>Editorial</u>	08
<u>Opiniões</u>	10
<u>Estilo SB de Morar</u>	12
<u>Investimento Seguro</u>	24
<u>Squash</u>	30
<u>Royal e Beraldin</u>	32
<u>Minuto SB</u>	36
<u>Cavernas</u>	38
<u>Institucional</u>	52
<u>Andamento das Obras</u>	53
<u>Quebra Regras</u>	54
<u>Smart Fit</u>	56
<u>Condomínio Legal</u>	61
<u>Jardim das Américas</u>	62

Editorial

Foto: Chico Ferreira



Final de ano sempre é um período espetacular, seja pela aura majestosa do mês de dezembro que chega embalado de festa, alegria, solidariedade e amor, fazendo com que nosso coração se abra um pouco mais para dar e receber. E ainda vem janeiro, completando um ciclo, abrindo espaço para a renovação da mais pura energia de transformação e luz. Claro, porque emanamos aquilo que desejamos, e nosso desejo deve vir transbordante de altruísmo. Mas, antes de desejarmos, seria maravilhoso agradecer, pois a sincera gratidão é combustível poderoso!

E, falando em recomeço, que tal mudar um pouco os planos, ou então acrescentar algo novo, de fácil alcance, bem pertinho da gente? Estou falando das incríveis belezas naturais de Mato Grosso, precisamente das Cavernas de Chapada dos Guimarães. Muitos não sabem, mas orgulhosamente nosso território abriga a maior caverna de arenito do Brasil. Explorar o circuito das cavernas é o mesmo que ser

transportado para uma dimensão quase desabitada, exótica, mística e dotada de uma beleza monstruosa, será um passeio insólito, sem dúvida!

Planos e metas mirabolantes também vêm com tudo em cada ano que nasce, então vamos arregaçar as mangas e mergulhar fundo na realização de sonhos, seja um novo amor, o apartamento dos seus sonhos, aquela viagem especial, seja o que for, tenha pretensões, conquiste e, principalmente valorize cada vitória alcançada!

E temos novidades incríveis em nossas redes sociais, o Minuto SB chegou recheado de dicas maravilhosas para quem tem o prazer de morar em um apartamento São Benedito, são vídeos dinâmicos que te deixam empolgados e bem informados, não deixe de conferir em nosso Blog e Fanpage.

Muita Luz em 2016!

Luciana Gaviglia



a m e r i c a n
DIAMOND



Perspectiva artística do Living do Apto. de 182 m²

American Diamond não poderia nascer em outro lugar. Por sua beleza clássica e sofisticação, nasce no Jardim das Américas. Ao lado do Shopping 3 Américas e perto de tudo o que o bairro tem de melhor. Mais uma vez, a grife de morar São Benedito coloca você nas alturas. E, não por acaso, American Diamond será o empreendimento mais alto do Jardim das Américas.

Aptos. de **182** m²

4 suítes | **5** elevadores
3 vagas de garagem

Tel.: (65) 3627 5555
construtorasaobenedito.com.br

RJ: Cartório do 6º Ofício - Cuiabá



Eugenio

Imagem ilustrativa

A grife de
MORAR
QUE ESTÁ à sua
altura.

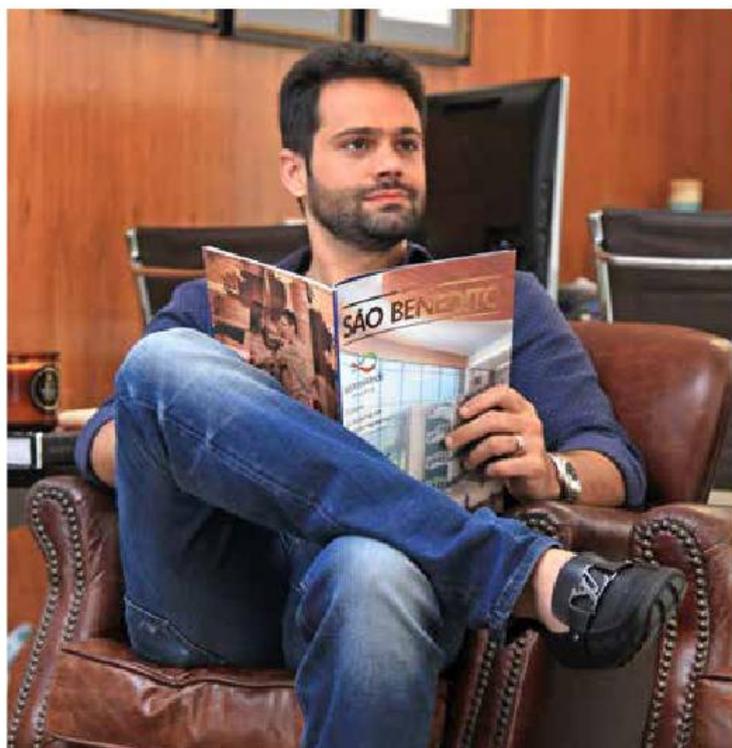


Opiniões



Carlos Sanchez, gestor de negócios

“Sempre sou surpreendido pelas belezas naturais de Mato Grosso, o turismo ecológico é perfeito para quem busca lazer e aventura, e, ainda valoriza o meio ambiente”.



Omar Maluf, diretor

“Tijolo é moeda forte e resistente, isso quer dizer que possuir um imóvel é a certeza de garantir o futuro com um investimento sempre viável”.





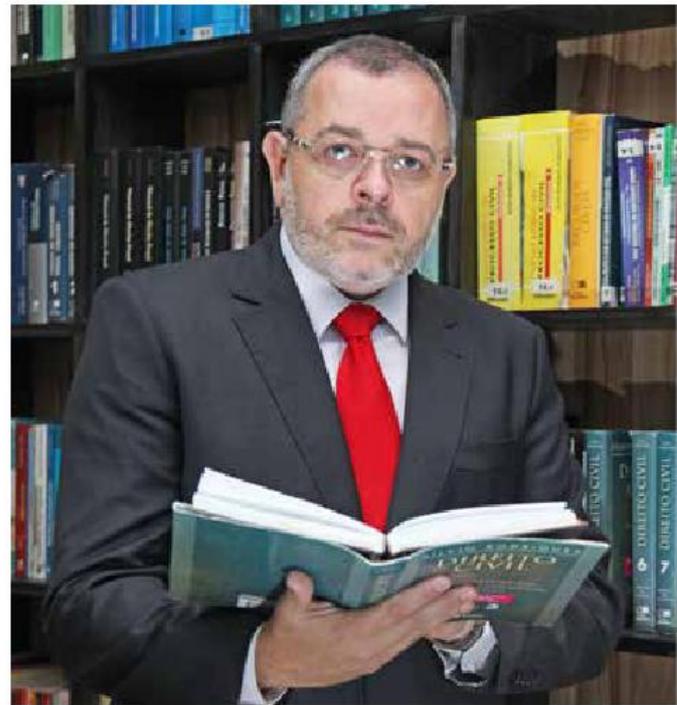
Andréia Sversut, jornalista e consultora de moda

“Minuto SB do Grupo São Benedito é um produto inovador, mostra os empreendimentos da construtora de um jeito que nunca vimos, é bem divertido”.



Domingos Pires, guia turístico

“Talvez a energia impactante se deve ao fato de que a caverna Aroeí Jari é um santuário, uma vez que ela é conhecida como Gruta das Almas, ou Morada das Almas, por ter sido um cemitério indígena”, Domingos Pires, guia turístico de Chapada dos Guimarães, fazendo referência ao circuito das Cavernas.



Miguel Zaim, advogado

“O Grupo São Benedito é especialista em descomplicar todas as questões jurídicas e administrativas de seus empreendimentos, é um grande diferencial no mercado imobiliário”.

Sejam Bem-Vindos ao **Estilo São Benedito** de Viver e Morar

Neste espaço você confere como pode ser o novo estilo do seu lar, um jeitinho todo especial São Benedito de viver. Em cada página se derreta pelos apartamentos do Grupo. Aconchego, elegância, charme e qualidade de vida são os ingredientes que você merece desfrutar em 2016!

Por isso, elegemos empreendimentos especiais, prontos para morar, Portal e Solar do Bosque.



Portal do Bosque está pronto para morar e pode ser sua nova conquista!

Perspectiva ampla do living do Portal do Bosque. Este empreendimento foi projetado para a sua família morar com classe e requinte







Estilo Suítes São Benedito

A suíte é do apartamento Solar do Bosque, um empreendimento pronto para morar, aqui nós te ajudamos com ideias incríveis para arrasar no aproveitamento dos espaços com muito requinte.

Esta suíte tem armários com portas espelhadas, elas ampliam a sensação de espaço e garantem um décor arrojado.

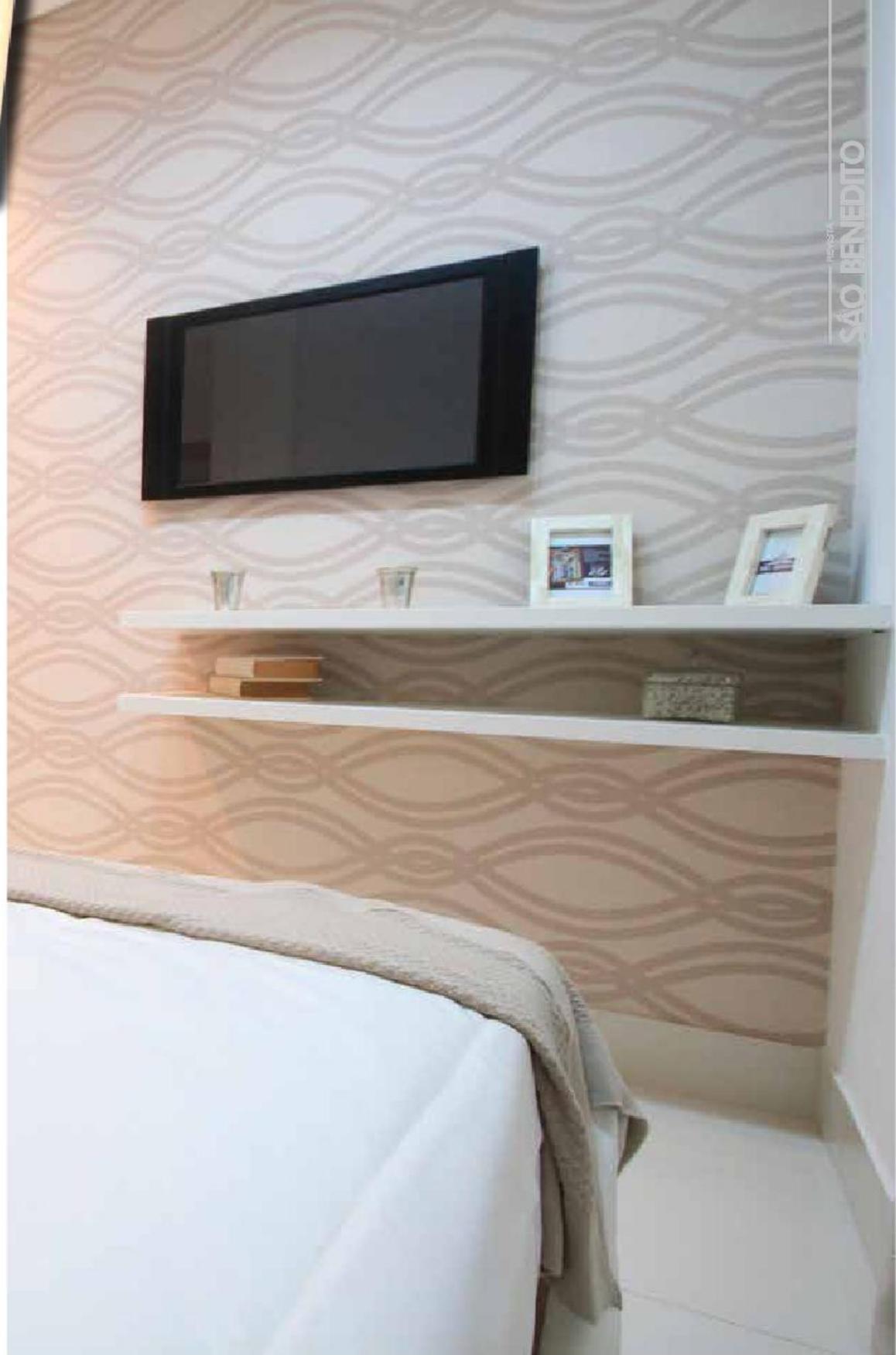
Suíte Portal do Bosque

Encantamento e leveza em cada cantinho!



Na suíte do Portal do Bosque o closet é verticalizado para o melhor aproveitamento do espaço





A distribuição adequada dos objetos e mobiliário deixa o ambiente com circulação confortável

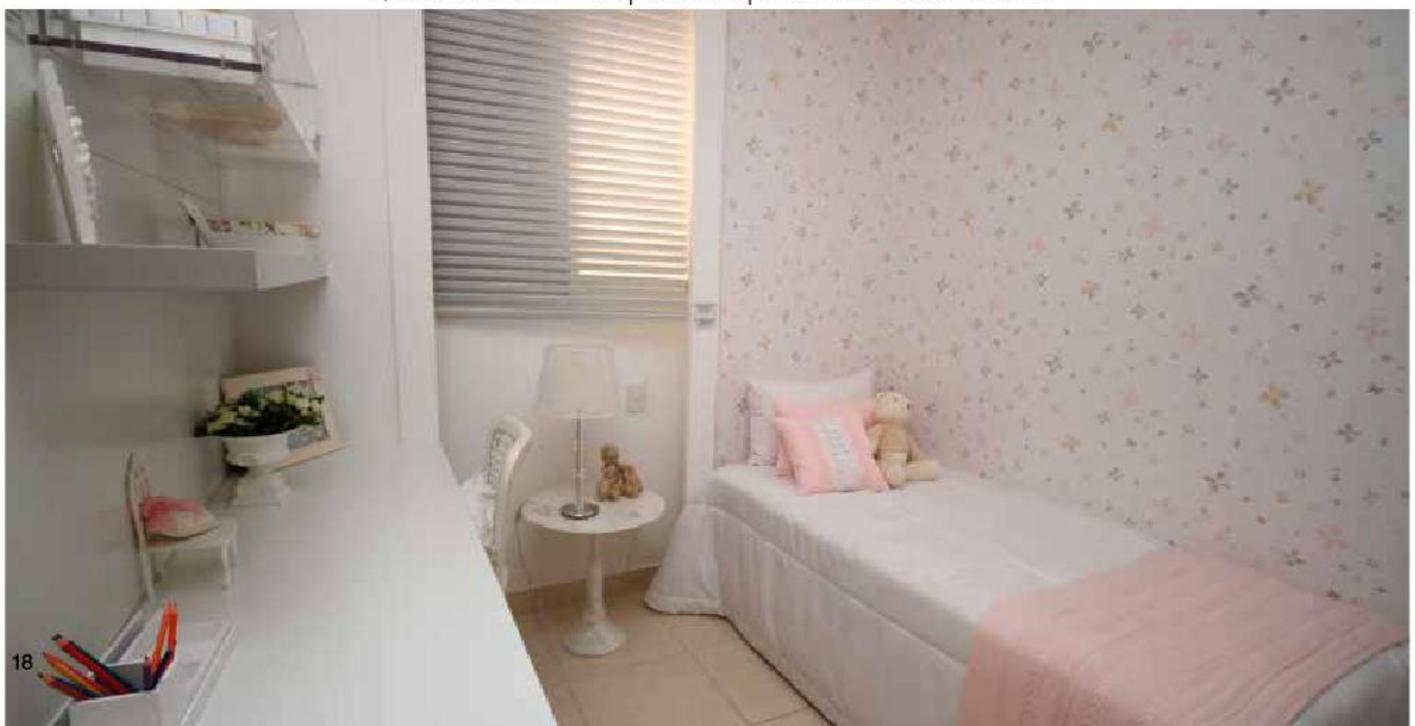
Suíte Solteiro Portal do Bosque

Para as meninas

É tão bom saber que um apartamento como este, está pronto para morar, ainda mais com esta incrível suíte de solteiro. Ela garante mais privacidade e conforto.



Quarto Solar do Bosque é compacto e na medida certa!



Suíte Solteiro Portal do Bosque

Para os meninos

Os apartamentos do Solar do Bosque têm 118 m² e 3 suítes confortáveis que vêm ao encontro do seu bem-estar. Esse é o jeito do Grupo São Benedito de cuidar do seu maior bem, a sua família.



Quarto Solar do Bosque

Os apartamento do Solar do Bosque têm 93m² de puro charme, com quartos na medida certa e total conforto.





Cozinhas SB

Cozinha Solar do Bosque

Porque nós amamos este espaço que está cada vez mais gourmet. Afinal a cozinha sempre foi uma queridinha em nosso lar, e assim vai continuar sendo. É daqui que saem as delícias que vão pra mesa, e em uma cozinha São Benedito as refeições têm sabor especial.



Clean e funcional

A praticidade desta cozinha do Portal do Bosque é fantástica, tudo fica sempre à mão e bem organizada. Esse é o jeito do Grupo São Benedito pensar no conforto da sua família.



Cozinha Portal

A bancada na cozinha, como esta do apartamento Solar do Bosque cria mais união com a família, e até com os convidados, ampliando os momentos de descontração.





Moradores dos apartamentos do Grupo São Benedito abrem as portas de seus lares para mostrar o quanto apreciam os apartamentos da marca SB . Fique à vontade!



Elas dão show

As cozinhas dos apartamentos do Grupo São Benedito são arquitetadas para que tenham total aproveitamento de espaço!

Os estilos e o décor são diferenciados, mas a harmonia pode estar em cada composição graças às plantas inteligentes do Grupo São Benedito.



Imóvel é Investimento Seguro

Tijolo é moeda forte e resistente, isso quer dizer que possuir um imóvel é a certeza de garantir o futuro, com um investimento sempre viável. E diante da crise financeira sair do aluguel é criar alternativas para equilibrar as finanças domésticas, isso é possível ao adquirir um imóvel pronto para morar.

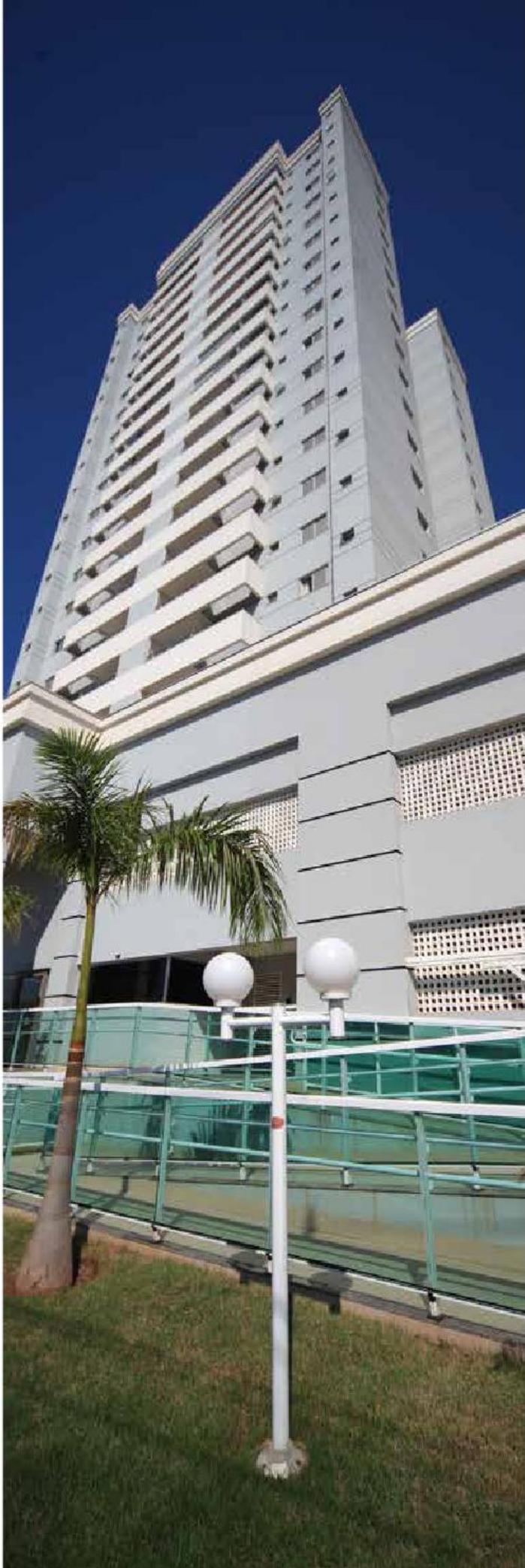
De acordo com o gerente de financiamento do Grupo São Benedito, Joadil Pinheiro, o poder de negociação é maior ao comprar um imóvel que significa chave na mão. “Os descontos junto ao banco e com a própria construtora são tão relevantes, que tornam o valor final do imóvel muito atraente. A redução das taxas de juros ganha mais flexibilidade”, define.

Ao comprar um imóvel pronto, mesmo que financiado, oferece ao comprador a sensação de que ele tem todo o dinheiro à vista. “Essa realidade ocorre mesmo quando a opção é por financiar mais de 80% do imóvel. E ainda, o cliente pode ganhar outras vantagens com a construtora, como ações promocionais que se convertem em produtos que agregam valor ao imóvel,” explica Joadil Pinheiro.



Joadil Pinheiro, gerente de financiamento do Grupo SB





Cesar Moraes, diretor de negócios do Grupo SB

Visão empresarial

A reestruturação econômica do Brasil e a crise não significam que os mato-grossenses devam frear seus investimentos, o momento requer visão empresarial de médio e longo prazo. A avaliação é da diretoria do Grupo São Benedito que adotou a política de continuidade de fomento à construção civil no Estado, prova são os canteiros de obras que continuam, sem nenhum recuo em quantidade e ritmo de construção.

“A crise financeira é ditada pela alta da inflação, elevada taxa de juros, alta do dólar, enfim encareceu o custo de vida dos brasileiros e onerou os investimentos, porém o cenário que preocupa e enxuga alguns setores da economia não pode gerar pessimismo generalizado, estagnar ou adiar metas e investimentos pode não ser uma atitude assertiva, neste momento a oportunidade de fazer bons negócios é um grande diferencial que não pode ser adiada”, analisa Cesar Moraes, diretor de negócios do Grupo São Benedito.

Quando a procura é por investimentos de alta segurança a aquisição de imóveis é imbatível, pois é excelente para quem busca alternativas para aumentar a renda fixa. “Não se pode deixar de lado o aumento expressivo da população em todo o país, principalmente em regiões como Mato Grosso, que possui uma economia pujante, com a migração contínua a demanda por unidades habitacionais ainda é constante”, define Moraes.



O Grupo São Benedito segue com as obras de duas torres empresariais, SB Tower e SB Medical, nos empreendimentos residências são duas torres Jardim Beira Rio, uma torre com o Grand Arena Residence, uma torre com o Riviera Goiabeiras, uma com Riviera Duque de Caxias, uma torre do American Diamond, uma torre com Royal President, e o pré-lançamento Park Líbano.





Facilidades e Promoções Para Morar ou Investir

Quem visitar a Central de Vendas do Grupo São Benedito vai se surpreender com as facilidades de comprar um apartamento pronto para morar. “A imagem do mercado financeiro diante da crise econômica é um tanto contraditória, pois a facilidade de crédito não foi afetada no setor imobiliário, o crédito continua facilitado pela grande maioria dos agentes financeiros”, explica Joadil Pinheiro, gerente de financiamento do Grupo São Benedito.

Financie direto com o banco de sua preferência

No grupo São Benedito os apartamentos prontos para morar são financiados em até 80% em qualquer banco de sua preferência, e o restante em até 60 vezes direto com o Grupo São Benedito. São imóveis novos nas melhores localizações da Capital, com condomínios completos.





Cuiabá é 24ª melhor cidade para se investir no mercado de imóveis

Cuiabá é uma das 100 melhores cidades para se investir em imóveis no país. É o que revela a consultoria Prospecta Inteligência Imobiliária divulgada no mês de setembro pelo site Exame.com. A capital de Mato Grosso aparece na 24ª colocação, à frente de capitais como Rio de Janeiro e Salvador. Para mostrar as melhores cidades para investir em imóveis no Brasil, a consultoria Prospecta Inteligência Imobiliária analisou todos os municípios do país com menos de um milhão de habitantes (99% das cidades brasileiras), e detalhou as características da demanda de cada uma delas.

Nesta lista, divulgada com exclusividade para Exame.com, são apresentadas as 100 cidades brasileiras que lideraram o ranking. São regiões que devem se destacar no mercado imobiliário brasileiro nos próximos meses e anos por possuir não só uma demanda aquecida, como de qualidade. Em comum, as cidades apresentam características como: renda per capita elevada, população com alto nível de instrução e de vínculo empregatício, um número considerável de empresas atuantes e deficit imobiliário elevado.



Amir Maluf, diretor do Grupo São Benedito

“É inevitável o crescimento populacional em Mato Grosso, que tem uma grande extensão territorial frente a pouco mais de três milhões de habitantes, e segue em linha de crescimento em todos os setores da economia, mesmo diante do cenário econômico que apresenta incertezas. Mesmo assim a perspectiva é de que a demanda por imóveis em nossa região segue sempre em ritmo elevado, diferente do que ocorre hoje em grandes capitais, como São Paulo, onde o mercado imobiliário encontra mais dificuldades”, explica Amir Maluf.



SB é mais saúde e esporte

A equipe de arquitetura do Grupo São Benedito capricha tanto, que ultrapassa os padrões convencionais dispostos nos demais condomínios de Cuiabá, isso quer dizer que todas as escolhas arquitetônicas extrapolam os limites do apartamento chegando às áreas sociais.

Claro, é que para a construtora, o Estilo São Benedito de Viver e Morar, deve estar incluso em cada metro quadrado do empreendimento.

Por isso os condomínios são mais completos quando o assunto é lazer e saúde; a vida com esporte é mais saudável e descontraída, as quadras de squash são itens quase obrigatórios nos projetos do Grupo.

Para o arquiteto Lenin Cesar Pinto da Silva, as quadras de squash dos condomínios seguem os rígidos padrões oficiais deste desporto em dimensões físicas e constituição da quadra.

“Seguimos o protocolo desde o piso de madeira até as marcações específicas nas paredes frontal, laterais e traseira. A quadra deve ter 9,75m de comprimento e 6,4m de largura e 6m de altura, e ainda previsão para climatização do ambiente”, explica Lenin.



Andréia Sversut e Layla Aburachid, ex-atleta da seleção brasileira de squash, em momentos de descontração na quadra de squash do edifício Rosa D'América



Andrea Kassab e Lenin Cesar Pinto da Silva, arquitetos do Grupo SB

O interessante é saber que parte dos moradores dos condomínios do Grupo São Benedito se rendeu a esta modalidade esportiva, justamente pela facilidade e praticidade de ter a quadra tão acessível, e por ser uma atividade apaixonante. Inclusive a construtora tem a honra de ter como moradora uma ex-atleta da Seleção Brasileira de Squash Layla Aburachid.

“O squash é reconhecido como um dos melhores esportes praticados atualmente, ele foi considerado, em pesquisa realizada pela revista Forbes, o esporte mais completo que existe e, por isso, exige muito preparo físico. Para se ter uma ideia, em 1 hora de competição o atleta pode perder cerca de 700 calorias”, explica Layla.

“Devido à constituição das quadras de squash dos condomínios do Grupo São Benedito serem seguras para jogar, permitem que os praticantes desenvolvam ao máximo suas potencialidades, pois seguimos a Especificação de Quadras de Squash que contém padrões recomendados”, garante a arquiteta Andrea Kassab.



Motivos para praticar Squash

- 1 melhora o sistema cardiovascular;
- 2 aumenta o condicionamento físico;
- 3 aprimora o raciocínio e a memorização;
- 4 relaxa e alivia as tensões do dia a dia;
- 5 modela o corpo;
- 6 desenvolve a agilidade, flexibilidade, coordenação motora, força e equilíbrio;
- 7 queima muitas calorias;
- 8 melhora o bem-estar físico e mental.

Materiais necessários:

Raquete: a composição é de grafite e fibra de carbono, pesa em média de 120g a 255g, sendo o peso máximo aprovado pela Federação Mundial de Squash. Os iniciantes devem escolher entre as mais leves para facilitar seu manuseio.

Bola: são identificadas por pontos coloridos sendo que cada uma refere-se a uma determinada velocidade:

- a) Azul: bola rápida
- b) Vermelha: velocidade média
- c) Branca ou verde: bola lenta
- d) Amarela: bola muito lenta

Óculos de proteção: previnem possíveis lesões nos olhos.

Tênis: Deve ser flexível, com amortecedor no calcanhar e solado de borracha.

Curiosidade: No Brasil o squash foi introduzido em 1920, por ingleses que vieram procurar ouro em Nova Lima, em Minas Gerais. A primeira quadra de squash no Brasil foi construída onde é hoje o Clube das Quintas, nessa mesma cidade.



Parceria de Luxo

Royal President

&

Empório Beraldin

Denise Barretto, arquiteta





Já imaginou como será a decoração do seu Royal President? Com certeza o décor terá que ser à altura deste empreendimento de alto padrão, com itens exclusivos, que agregam valor à sua nova aquisição.

Foi pensando em cada detalhe para você, que o Grupo São Benedito e Empório Beraldin fecharam uma parceria dos sonhos! Quem comprar um apartamento Royal President ganha 10% de desconto em qualquer produto do empório Beraldin, e as compras podem ser parceladas em até 10 vezes.

É isso mesmo, o seu Royal President vai ficar tão charmoso quanto merece ser com os itens 100% naturais do empório, que é referência em décor arrojado.

Empório Beraldin é sinônimo de bom gosto e sofisticação na decoração de interiores. Internacionalmente reconhecido por seus tecidos, móveis, tapetes e revestimentos de design exclusivo, a grife está presente nos projetos dos mais renomados arquitetos e decoradores mundo afora.

A marca também representa no Brasil importantes grifes europeias como Designers Guild, Christian Lacroix, Sahco e Rubelli. Seus produtos podem ser encontrados nas revendas Atelier Chris Rother e Empório do Arquitecto, em Cuiabá, ou nas lojas próprias em São Paulo ou no Rio de Janeiro. Você pode conferir os produtos do Empório Beraldin pelo site www.emporioberaldin.com.br.



Cantinhos Beraldin, expoente do luxo



Sofá Stitch revestido com veludo Oxford





Royal President

É luxo e bom gosto à sua inteira disposição, o que de fato significa a verdadeira coroação de morar no Royal President com o Estilo São Benedito de Morar e Viver.

No coração histórico de Cuiabá, carregado de tradições é onde nasce o Royal President, uma localização altamente privilegiada que equipara seu lar a condições de castelo. O empreendimento em execução fica na emblemática Av. Presidente Marques, esquina com a Rua João Bento, em meio às facilidades que a área central de Cuiabá oferece.

Cada metro quadrado foi projetado com muita classe em todos os detalhes, conferindo glamour ao reunir as principais características da realeza moderna; como espaços amplos e acabamento de altíssimo padrão.

O Royal President se torna ainda mais completo ao carimbar o prazer de viver em um condomínio com generosas opções de lazer, desde saunas, lounge piscina, Spa com sauna, pergolado, espaço gourmet, gazebo, enfim, itens que coroam um dia perfeito de descanso.

A segurança total é um diferencial deste empreendimento, todos os 58 apartamentos tipo de 271 m² de área privativa, os 2 duplexes intermediários com 444 m² e os 2 duplexes superiores com 552,17 m² terão fechadura biométrica. Com este sistema eletrônico e tecnológico é possível manter o controle total de acesso, ampliando a sua segurança.



São Benedito de um jeito que você nunca viu, mais informativo e divertido!

O Minuto SB são vídeos dinâmicos e bem elaborados do Grupo São Benedito. São dois novos programas todos os meses, que vão te deixar bem informado de um jeito bem divertido. É informação na medida certa sobre empreendimentos, lançamentos imobiliários, decoração, tendências e estilo de vida. Caprichamos neste formato para que você tenha um grande aproveitamento de informações ao fazer um tour digital pelas redes sociais do Grupo São Benedito.

Os vídeos estão disponíveis em nosso Blog, o acesso é pelo site www.saobendito.com.br, e pela fanpage, sempre na segunda e última quinzena do mês. Assista aos vídeos, compartilhe e divirta-se!





No primeiro vídeo inaugural você confere dicas incríveis de como decorar sua suíte e quartos de solteiro mais compactos, a equipe do Minuto SB foi até o apartamento decorado do empreendimento Grand Arena Residence. Um imóvel perfeito para sua família.

No segundo vídeo a dica é para nossos melhores amigos peludos e de quatro patas, em apenas dois minutos você vai aprender como deixar seu cãozinho ainda mais feliz morando em apartamento.

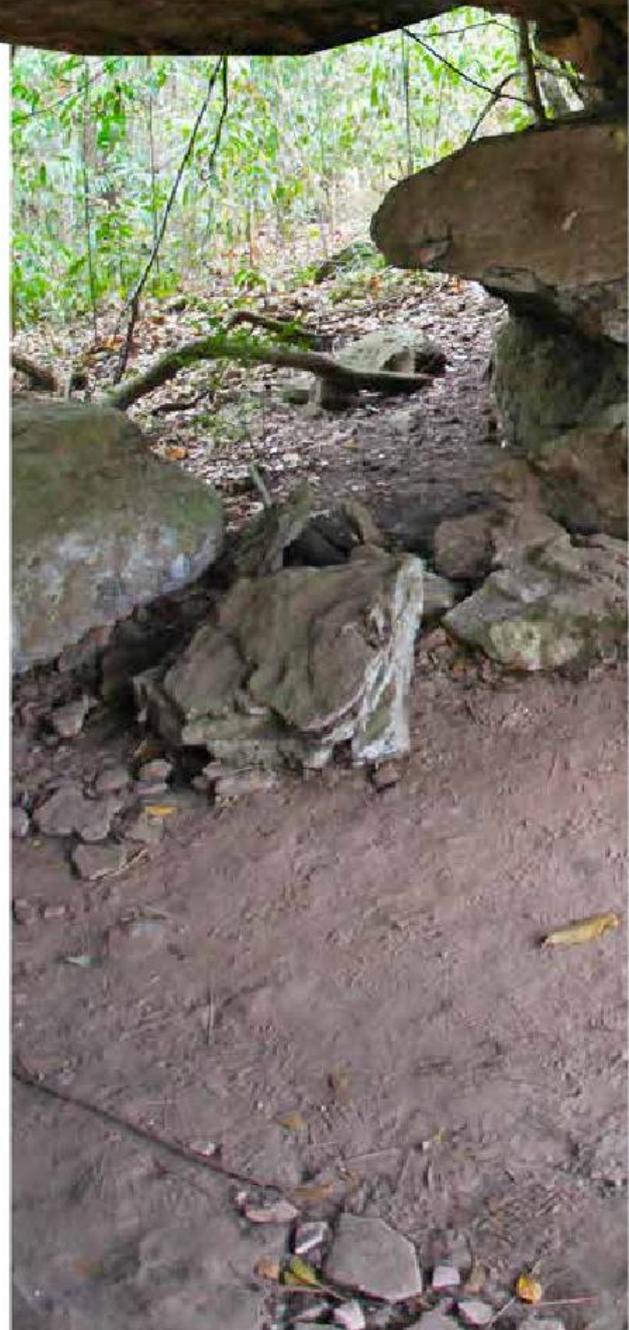
É rapidinho e está apenas a um clique!!!



Paraíso exótico é aqui

É impactante pela beleza e inacreditável saber, que poucos conhecem! Explorar o circuito das cavernas de Chapada dos Guimarães é o mesmo que ser transportado para uma dimensão quase desabitada, exótica, mística e dotada de uma beleza monstruosa. Por isso a equipe da revista São Benedito mergulhou nesta expedição e conta tudo sobre esta aventura do início ao fim.

Antes de embarcar rumo ao desconhecido mundo das cavernas de arenito em Mato Grosso é preciso ter à mão uma mochila com itens básicos, como água, isotônico, frutas, castanhas, ou mesmo um lanchinho leve e filtro solar, os suprimentos são necessários diante de longas caminhadas que permeiam pelo cerrado e mata ciliar.







Desbravando o Cerrado

Quando eu disse caminhada, me refiro a nada menos do que percorrer de sete a 10 quilômetros em um prazo de sete a oito horas, não pense que é cansativo, a beleza das trilhas, a imensidão da vista de mirantes, flores e plantas exóticas, ruínas de pedras, minicachoeiras, pegadas de animais, sobrevoos de pássaros raros e boas histórias indígenas narradas pelo guia turístico, presença obrigatória, são o fôlego que mantém viva a energia para chegar às cavernas.



Caminho das Pedras

Nosso destino é conhecer as cavernas Aroeira, Lagoa Azul e Kiado Brado, o nosso guia turístico devidamente credenciado, Domingos Pires Neto, nos orienta a utilizar a perneira, que serve como prevenção a picadas de cobras, (encontramos apenas uma durante toda a expedição, um filhote de jararaca), com a proteção obrigatória devidamente colocada, e poucos minutos de trilha, nos deparamos com uma passarela no meio do nada, uma formação rochosa de 400 milhões de anos, a vista oferecida é um vasto cerrado, com uma visão panorâmica da vegetação, é de tirar o fôlego.





Domingos Pires, guia turístico

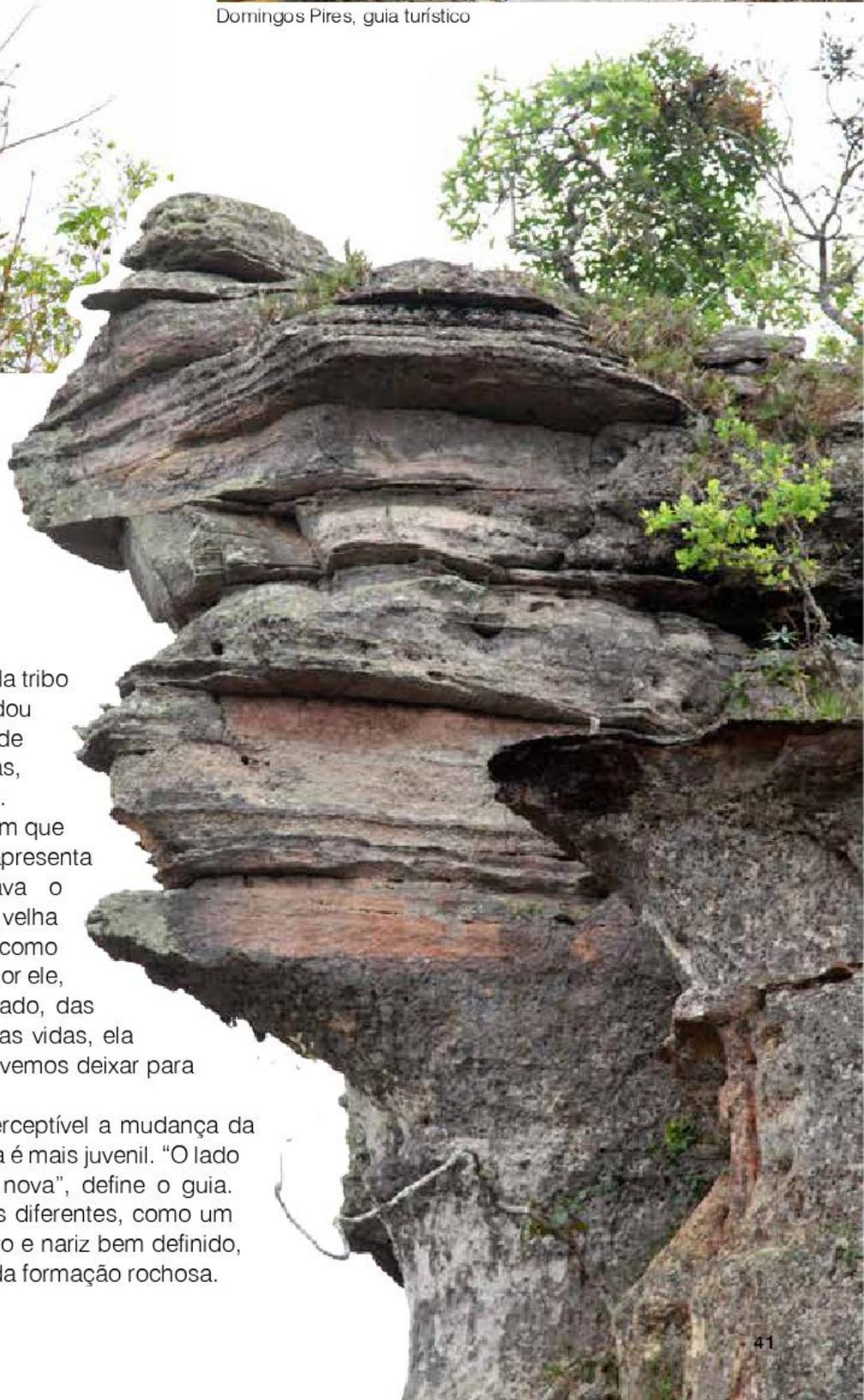
Lendas Bororo & Contos Místicos

Esfinge do Cerrado

A lenda da Índia Velha vem da tribo Bororo, e nossa expedição a apelidou de a 'Esfinge do Cerrado', trata-se de uma formação geológica Alto Garças, a figura compõe o sítio arqueológico.

Os índios Bororos acreditavam que a face da índia do lado direito, que apresenta ser mais envelhecida representava o passado. "Classificamos a índia velha como um ser mitológico, e aqui é como se fosse um portal, onde ao passar por ele, devemos deixar as coisas do passado, das quais não queremos mais em nossas vidas, ela marca o desprendimento do que devemos deixar para trás", explica Domingos Pires.

Ao passar pela esfinge é perceptível a mudança da formação geológica, a face esquerda é mais juvenil. "O lado jovem simboliza o recomeço, vida nova", define o guia. De fato a face juvenil tem definições diferentes, como um queixo mais triangular, pescoço altivo e nariz bem definido, ao contrário da face do lado direito da formação rochosa.

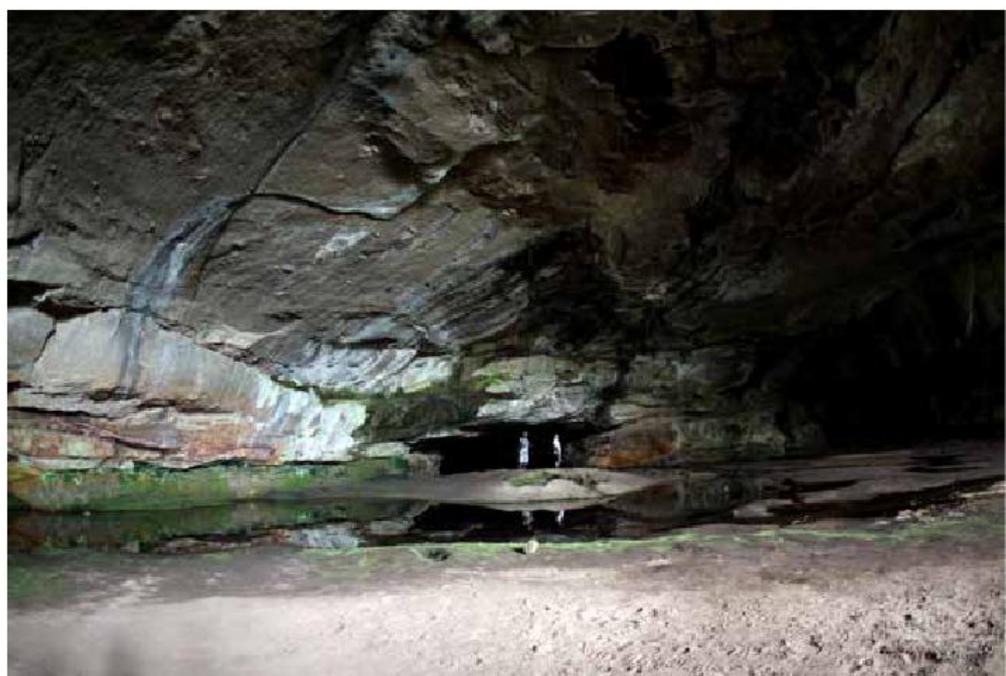




Subterrâneo monstruoso, maior caverna de arenito do Brasil

Após caminhar por umas duas horas, enfim chegamos ao principal destino, à caverna Aroeira Jari. O primeiro olhar e pensamento dos integrantes desta expedição pareceram quase um mantra; MEU DEUS! Ao chegarmos à boca desta caverna, o que nos restou foi se render a ela, quase em sincronia jogamos a mochila e equipamentos ao chão, nos sentamos em sua entrada, e um silêncio ensurdecedor se manteve por 15 minutos, cedendo espaço para a completa e admirável contemplação.

Afinal de contas, não é apenas mais uma caverna, trata-se da mais extensa caverna de arenito do Brasil, tem aproximadamente 1.550 metros, um santuário que exala uma energia poderosa e impactante. O interior da Aroeira Jari tem temperatura inferior à parte externa da floresta. A boca da caverna, a entrada principal é bem menor do que a primeira galeria esculpida pelo tempo em formato ovalado, a formação rochosa revela cores ocre diferenciadas, de acordo com os feixes de luzes que entram na caverna.



Para quem tem medo de escuro ou tem claustrofobia talvez fique à vontade só até a primeira galeria, depois uma nova boca mais estreita aparece, mas não é apertada, tem cerca de 5 metros de largura, e leva até outra galeria imensa, maior que a primeira. Lá a energia também nos impacta, e os sons de pássaros que é possível ouvir na primeira galeria vão embora, e fica apenas o silêncio e as luzes das lanternas (as lanternas são fornecidas pelo guia turístico). E aí a aventura fica apimentada com as histórias reveladas pelo guia turístico.

“Talvez esta energia impactante que sentimos se deve ao fato de que a caverna Aroei Jari é um santuário, uma vez que ela é conhecida como Gruta das Almas, ou Morada das Almas, por ter sido um cemitério indígena das nações Bororo e Caiapó, que habitavam a Chapada dos Guimarães”, conta Domingos Pires.

Para alívio de uns e decepção de outros, não é possível percorrer 1,5 quilômetros caverna adentro, ela tem algumas galerias inundadas, e cachoeiras. Mas, esta condição em nada diminui o impacto de se aventurar pelas galerias permitidas da Aroei Jari.



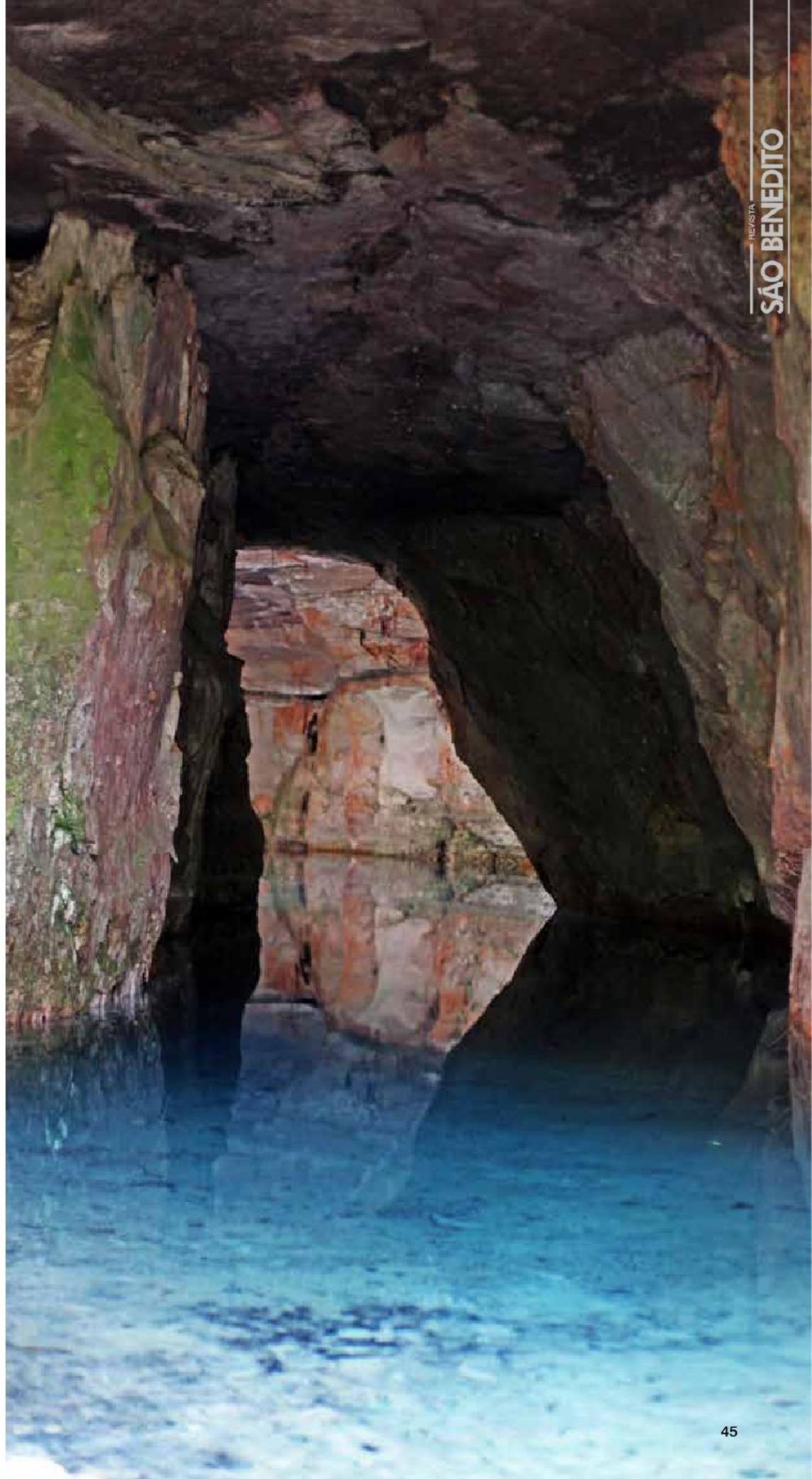
Caverna Lagoa Azul

Esta caverna de arenito é continuidade da Aroeí Jari, para chegar até ela é necessário apenas contornar a parte externa da caverna pela trilha, o que muda no cenário é apenas uma subida mais íngreme, mas tem uma espécie de corrimão de corda instalada na lateral da trilha, dando apoio ao turista, a subida é muito tranquila, e em meio ao caminho, o vislumbre é um cenário lindo da parte externa da Aroeí Jari, e uma pequena cachoeira com água cristalina, bem convidativa para um banho refrescante.

A caminhada desta vez é curta, apenas 10 minutos, e pronto o segundo destino mais aguardado do circuito das cavernas logo é alcançado, a belíssima Gruta Lagoa Azul, o nome faz referência ao espelho d'água que encobre toda a extensão desta gruta, é uma piscina natural da água que sai por um túnel. O espetáculo é admirável frente à cor azul cristalina da água. A profundidade chega a 5 metros e não é permitido para banho.



O melhor horário de visitar a gruta da Lagoa Azul é às 14h00, neste período do dia a intensidade dos raios solares sobre a piscina é maior, o que aumenta o tom colorido da água.



SÃO BENEDITO





Lagoa Azul



Caverna Kiogo Brado

Bem diferente da caverna Aroei Jari, a caverna Kiogo Brado é uma beleza exótica à parte, que fica apenas a 800 metros da Lagoa Azul, o terceiro e último destino da expedição faz extrapolar o sentimento; como vale a pena fazer esta incursão! É impressionante como Kiogo Brado se apresenta em sua formação geológica, parece uma catedral gótica, ou uma fortaleza, com aspecto de portal, com entrada aberta e afunilada de uns 30 metros de altura, a vontade é de entrar e ficar por lá por um bom tempo, é isso mesmo, diferente das outras cavernas é possível entrar e atravessar de ponta a ponta esta caverna que tem 273 metros de extensão.

Kiogo Brado significa Ninhal das Aves, a altura da parte superior pode ser um atrativo para as aves, que vão para a caverna no final do dia. Devido à pouca extensão desta caverna, os raios solares convergem a ela nas duas entradas, mantendo-a levemente iluminada, sendo ainda aconselhável o uso de lanternas.

**A caverna Kiogo Brado só foi aberta à visitação
em abril de 2013**



Kiogo Brado, beleza rara e fascinante, vale a pena conhecer, aventure-se!





Turistas chegando à Guarita de acesso ao circuito das cavernas, no local são cobradas a entrada e o valor do guia turístico



Ao final do passeio o redário é uma boa opção para descanso



Flores do Cerrado

O caminho das pedras também é o paraíso exótico das magníficas flores do cerrado, em meio à vegetação elas aparecem e promovem outro espetáculo à parte.

Comida Típica

O único restaurante do circuito das cavernas serve almoço depois das 15 horas, no final do passeio, com cardápio típico, o local simples deixa os turistas bem à vontade





Preços do circuito:

O circuito das cavernas fica em propriedade particular, fora do Parque Nacional de Chapada dos Guimarães. O custo depende dos serviços contratados, sendo obrigatório o pagamento do Guia Turístico, R\$ 50 por pessoa, se for casal fica R\$ 100. E também é obrigatório o pagamento da taxa de entrada R\$ 45 por pessoa. O almoço que custa R\$ 30 por pessoa e o uso do trator R\$ 15 também preço individual para retornar do passeio são opcionais.

Preço Individual com todos os serviços:

R\$ 140 – casal R\$ 280

Localização: A 46 km de Chapada dos Guimarães, no sentido Chapada-Campo Verde, na fazenda Água Fria.

Duração do Passeio Caminho das Cavernas:

6 horas

Grau de Dificuldade: Moderado, não é indicado para crianças e pessoas com mobilidade reduzida.

Contato: Domingos Pires

Mingotur operadora de turismo
(65) 9222-8933 / (65) 9993-6823



Trator busca os turistas em pontos estratégicos próximos às cavernas ao final do passeio e os conduz ao restaurante, quem desejar voltar a pé, o percurso de volta são 5 km de subida.



Márcio Nantes e Marcela Braga experiência e inovação à frente do Marketing do Grupo São Benedito

São Benedito de cara nova

A projeção da imagem e da marca do Grupo São Benedito está diferente, de cara nova mesmo, mais leve, emocionante, empolgante, mais sensível. Quem conferiu os comerciais institucionais em rádio e TV, e também os anúncios publicitários do Grupo percebeu a transição. O institucional da empresa ganhou humanização, e o que fez elevar o novo posicionamento da marca a um caráter mais sensível, foi um fator muito especial, o entendimento de que todos os empreendimentos do Grupo têm algo em comum muito importante; é feito para a família, morar e viver e aproveitar intensamente todos os momentos juntos.

“A campanha escolhida foi a que realmente nos fez sentir a emoção e a comemoração das pessoas ao adquirir um imóvel São Benedito, uma verdadeira conquista. Nossa estratégia foi a de abrir um novo horizonte, proporcionando maior visibilidade da marca no Estado e maior identificação com nossos clientes, define Marcela Braga, coordenadora de marketing do Grupo São Benedito.

A responsável pela criação da nova campanha institucional do Grupo São Benedito foi a agência ZF comunicação, vencedora de um processo de concorrência que envolveu mais duas agências de publicidade. “Comprar um imóvel é um

dos momentos mais importantes na vida de uma pessoa. Para fazer parte dessa escolha, a empresa precisa estar afinada com as necessidades de cada cliente. Por isso, quando recebemos o convite para participar da concorrência, encaramos como um grande desafio, pois se trata de um grupo com muita tradição.

Tivemos o tempo todo a preocupação de preservar essa identidade que já é conhecida pelos mato-grossenses, mas traduzindo nesse novo momento, mostrando que o Grupo acompanha os desejos mais exigentes. Dedicamos o trabalho de uma grande equipe

para fazer o diagnóstico bem correto e fazer com que a comunicação fosse fiel à marca”, declarou o diretor-presidente da ZF Comunicação, Ziad Fares.

O novo posicionamento da marca do Grupo trouxe ainda a sua real percepção de valor, o luxo e a exclusividade que são características distintas dos produtos São Benedito. “Não poupamos investimentos, fomos em busca de profissionais de excelência, especialistas em marketing imobiliário e uma permanente assessoria de comunicação, estas medidas foram tomadas para fortalecer e fidelizar a relação do Grupo com seus clientes”, explica Amir Maluf, diretor de marketing do Grupo SB.





**RIVIERA DUQUE
DE CAXIAS**

Início das Obras: Outubro 2013
Fundação: 100%
Estrutura: 90%
Alvenaria: 80%
Acabamento: 8%
Entrega: Setembro 2016



RIVIERA GOIABEIRAS

Início das Obras: Novembro 2013
Fundação: 100%
Estrutura: 99%
Alvenaria: 80%
Acabamento: 10%
Entrega: Julho 2016



GRAND ARENA

Início das Obras: Outubro 2013
Fundação: 100%
Estrutura: 99%
Alvenaria: 86%
Acabamento: 25%
Entrega: Setembro 2016



ROYAL PRESIDENT

Início das Obras: Janeiro 2014
Fundação: 98%
Estrutura: 50%
Alvenaria: 20%
Acabamento: 0%
Entrega: Junho 2017



AMERICAN DIAMOND

Início das Obras: Outubro 2013
Fundação: 100%
Estrutura: 30%
Alvenaria: 5%
Acabamento: 0%
Entrega: Outubro 2017



JARDIM BEIRA RIO

Início das Obras: Junho 2013
Fundação: 100%
Estrutura: 60%
Alvenaria: 30%
Acabamento: 4%
Entrega: Fevereiro 2017



SB MEDICAL

Início das Obras: Maio 2013
Fundação: 100%
Estrutura: 100%
Alvenaria: 98%
Acabamento: 30%
Entrega: Junho 2016



SB TOWER

Início das Obras: Junho 2012
Fundação: 100%
Estrutura: 99%
Alvenaria: 95%
Acabamento: 40%
Entrega: Junho 2016



PARK LÍBANO

Fundação: 100%
Estrutura: 100%
Alvenaria: 100%
Acabamento: 20%
Entrega: Julho 2016

“Crise não se nega, se atropela”



De caixeiro viajante a um brilhante executivo e o precursor do lema que expande pelo Brasil afora; Quebra Regras. O autor é o especialista do mercado imobiliário Guilherme Machado, com o bom humor de todo capixaba, ele é brilhante em motivar corretores de imóveis ao incentivar a inovação e novas estratégias comerciais.

Mas, antes de galgar nos mandamentos úteis e inteligentes de quem conhece, de fato, o mercado, vamos entender o motivo pelo qual Guilherme é verdadeiramente um quebrador de regras.

É claro que trilhar este caminho não foi nada fácil, afinal o ponto de partida da vida do “Quebra Regras” foi no primeiro degrau da humildade.

Começou como vendedor de cosméticos, daqueles que dependem de transporte coletivo para ganhar o pão de cada dia.

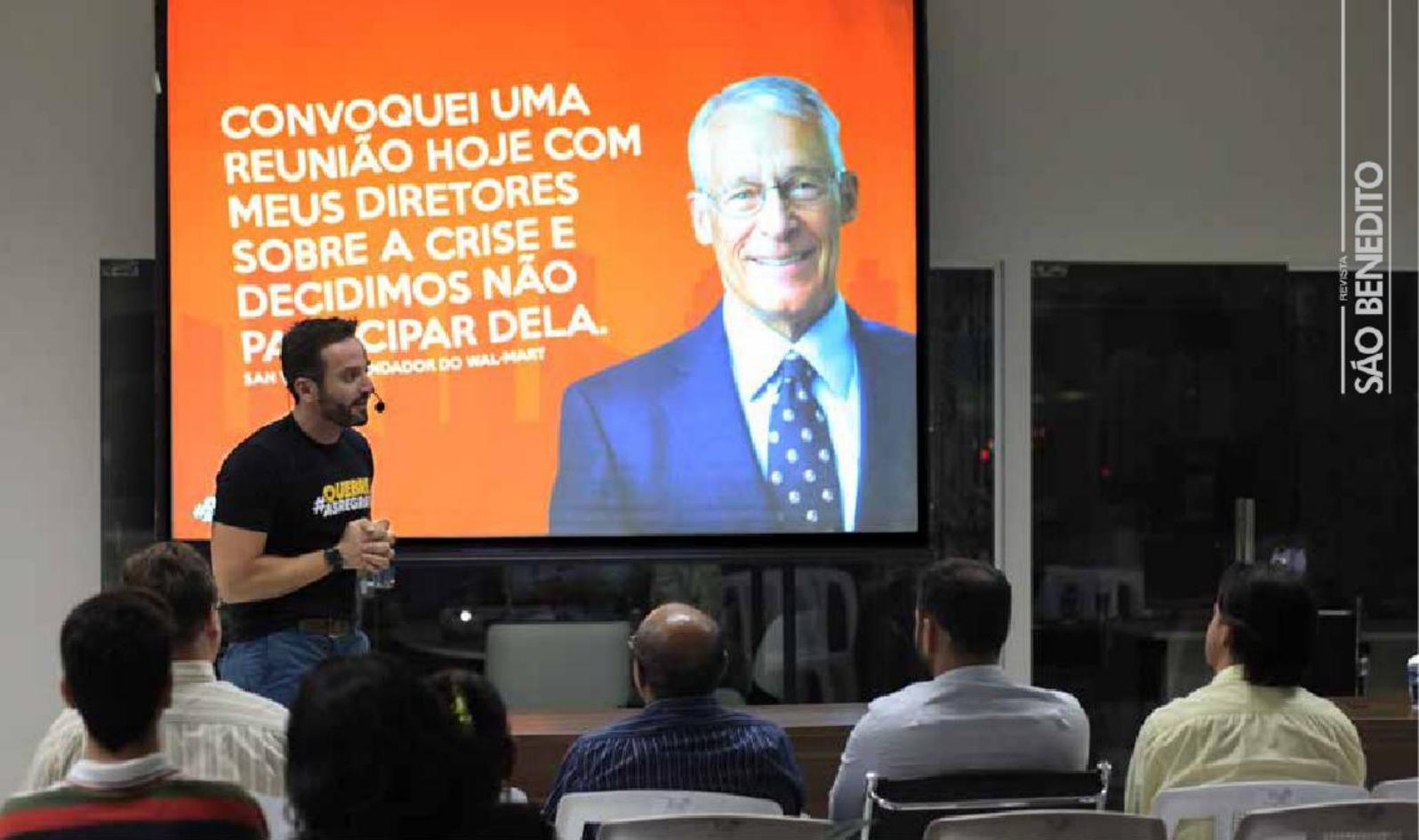
Foi preciso coragem para largar os vidros de esmaltes e produtos capilares, para se jogar no mercado imobiliário, como corretor de imóveis, pois um item primordial para vencer neste setor, ele nem de longe possuía, conhecimento específico.

Pois bem, o Quebra Regras, na época arrumou um emprego que parecia mais um quebra galho, imagine entrar em uma imobiliária, que vende, aluga, compra, permuta, enfim, sem ao menos saber o que os clientes esperam de um imóvel, e mais, sem tarimba humana, pois vender imóveis é o mesmo que vender sonhos, o corretor é a ponte que liga o desejo à realização, à conquista. Mas, o capixaba só pensava em algo, vencer na vida, ganhar muito dinheiro, e ainda conseguir este feito com uma profissão que ele não escolheu, mas que lhe foi apresentada.

Enfim, após inúmeras desventuras dignas de piadas eternas em rodas sociais, Guilherme Machado se despertou para um fator capaz de mudar a vida de qualquer mortal, o conhecimento, o aprendizado, a dedicação na busca da evolução profissional.

Aí ele arregaçou as mangas, aprendeu como se vende com corretores de imóveis que faziam a diferença. “Passei a acompanhar as visitas em imóveis entre os clientes e os corretores mais experientes, extraí o que tinha de melhor em cada um deles, foi um diferencial”, conta Guilherme.





Guilherme Machado, palestrante e especialista imobiliário durante capacitação para os corretores do Grupo São Benedito

Anos depois chegou a comandar um time de 200 corretores, abandonou a profissão para se tornar mestre, motivador, um digno palestrante com uma missão desafiadora, elevar a profissão de corretor de imóveis em uma das mais dignas do país, sempre com linguagem moderna, com vídeos em seu blog, e mais de 500 textos publicados. “O corretor peca ao encarar esta atividade como um bico, este é o principal erro”, define.

Guilherme Machado contribui com o setor ao projetar técnicas, ciência aplicada, conhecimento humano, neurociência, por onde palestra. O resultado ultrapassa o campo motivacional e provoca a plateia a ir em busca de diferenciais que possam capacitar o corretor, o resultado é o sucesso.

“O sucesso é um esporte para poucos, é preciso saber quem tem coragem e disposição para pagar o preço, pois muitos querem, porém poucos fazem”, diz.

Neste campo motivacional, o quebra regras, instiga o uso da tecnologia para ampliar as oportunidades de vendas. “A tecnologia evolui, se ela muda, as pessoas também se transformam, é preciso acompanhar estas mudanças, pois elas estão ao nosso favor, e neste momento de crise estas ferramentas são indispensáveis, e falando em crise, crise não se nega se atropela, e o brasileiro sabe muito bem disso, pois nós já vencemos muitas crises, crescemos com elas, e podemos vencer mais uma”, define.

Uma das armas defendidas por Guilherme para vencer este momento de transição econômica é de fato quebrar as regras, sair do convencional e da área de conforto. “Todos devem buscar o aperfeiçoamento, não é uma fórmula única, mas é criando diferenciais que alcançamos nossos objetivos, se o seu for vencer este momento de dificuldades, então quebre suas regras, crie, estude, trace metas, observe os campeões, e faça diferente assim como eles fazem”, finaliza.



Smart Fit Cuiabá é pura adrenalina

A capital mato-grossense não poderia ficar sem a Smart Fit, afinal a rede integra o maior grupo de academias da América Latina, a primeira unidade de Cuiabá está localizada na avenida Senador Filinto Müller, em uma das regiões mais valorizadas da cidade, o bairro Goiabeiras. A academia conta com uma proposta totalmente diferente do que já é oferecido na região metropolitana, com mais de 700 metros quadrados, a loja é voltada àqueles que buscam praticidade e facilidade no dia a dia, sem mexer muito no orçamento da família, com mensalidades a partir de R\$ 59,90.

Segundo Edgard Corona, fundador e presidente da Smart Fit, a região tem forte potencial para o mercado fitness. “Já somos uma marca conceituada no Brasil e está sendo um grande prazer incentivar, ainda mais, a prática de atividade física entre a população local, que já é adepta à vida saudável. Estamos entrando em novas praças em território nacional e Cuiabá faz parte do nosso amplo plano de expansão”, comenta o empresário.

Fundada em 2009, a Smart Fit conta com mais de 200 unidades espalhadas em mais de 10 estados brasileiros, como Rio de Janeiro e São Paulo, além de forte presença no Chile, México e República Dominicana. Assim como nas demais academias da rede em território nacional, a academia em Cuiabá oferece dois planos de matrícula: o cliente pode treinar na unidade na qual fez a adesão por uma mensalidade de R\$ 59,90, ou, optando pelo Plano Black, R\$79,90 mensais, receberá diversos benefícios exclusivos, como acesso à poltrona de massagem, disponibilizada pela academia, e camiseta exclusiva, além do uso ilimitado das demais unidades da rede.

A academia oferece aos seus clientes duas áreas principais para a prática de exercícios físicos. Uma delas é voltada para as atividades cardiovasculares, com esteiras e elípticos, além de equipamentos para membros inferiores e superiores, treinos específicos do abdômen e lombar. A segunda é um espaço com pesos livres para musculação, no qual o cliente pode montar seu próprio treino e contar com a orientação dos instrutores disponíveis, em caso de necessidade.



Oportunidade para se exercitar

Para quem quer ganhar massa, ficar mais definido, tonificado ou emagrecer, a musculação é a escolha certa, principalmente porque ela acelera o metabolismo. Mas uma das queixas mais comuns da atividade é sobre a demora do resultado esperado aparecer. Segundo Leonardo Lima, professor da Smart Fit, o problema pode estar na maneira com que o atleta executa o treino e, por isso, é importante evitar os erros.

“Isso acontece tanto com os iniciantes como também com os mais experientes. Os erros variam desde a execução da atividade, excesso de carga, forma de segurar os equipamentos, até mesmo na velocidade do movimento e má postura corporal”, explica Leonardo, que também aponta as consequências: o surgimento de lesões nos músculos e articulações.

Confira os erros mais comuns que acontecem no treino de musculação e aprenda a evitá-los:

Apressar as repetições nas séries

A velocidade moderada nas séries contribui para um trabalho mais eficiente, enquanto a rapidez descontrolada pode fazer com que o atleta tenha fadiga muscular e encontre dificuldades para terminar o treino. Segundo Leonardo Lima, o trabalho de hipertrofia, por exemplo, só terá resultados se a execução do exercício acontecer em uma velocidade mais baixa.

Passar mais tempo que o necessário se exercitando

Para um treino de musculação, 50 minutos são mais que suficientes. Existem vários problemas ao passar muito tempo por dia treinando, o pior deles é o risco maior de lesão se o treino for muito intenso.

Evite treinar o mesmo grupo muscular mais que três vezes por semana

De acordo com o especialista, os músculos podem precisar de 24 a até 72 horas de intervalo de descanso após o treino. "Por isso, respeite esse espaço, eles são tão importantes quanto o próprio exercício para obtermos os resultados desejados", reforça.

Não colocar a carga ideal em cada exercício

O processo de desenvolvimento requer um ajuste contínuo da intensidade do trabalho que está sendo

executado. "Para isso, você deve ir aumentando a carga gradualmente e com a orientação do profissional adequado. Seu organismo pede que esta progressão ocorra quando você está executando o exercício e não sente os resultados desejados", comenta o professor. O indicado é que se eleve a intensidade da carga até que esteja ideal para as repetições.

Executar movimentos incorretos

É sempre muito importante a orientação de alguém com experiência para evitar movimentos incorretos e incompletos. Às vezes, pequenos detalhes na postura ou na finalização dos exercícios fazem toda a diferença e podem causar uma lesão ou ainda anular o resultado final da prática.

Aquecimento e alongamento

O aquecimento prepara o corpo, aumenta a vasodilatação e a oxigenação das células musculares, preparando-as para a atividade. Já o alongamento, estica as fibras musculares, melhorando a flexibilidade e possibilitando também um melhor aproveitamento dos treinos. É importante alongar antes e depois de cada treino.



Plano Smart – R\$ 59,90 mensais

Plano Black – R\$ 79,90 mensais

Horários:

Segunda a Sexta – 6h às 23h

Sábado – 9h às 18h

Domingo – 9h às 15h

smart
fit

Sobre a Smart Fit

Com apenas cinco anos de atividades, a Smart Fit Academias conta com mais de 200 unidades espalhadas em 10 estados brasileiros e Distrito Federal, além de presença no Chile, México e República Dominicana. Com uma proposta de democratizar o acesso à prática de atividade física e promover uma mudança de comportamento nas pessoas. Mais informações em www.smartfit.com.br



UM POUCO DA NOSSA HISTÓRIA

Guaporé
Vidros

Oscar Bueno Pereira, fundador da Guaporé Vidros, começou a trabalhar com vidros na década de 50 quando, então, começou a pensar em abrir a sua própria empresa. Em 1960, esse projeto saiu do papel e, na Rua Guaporé, em Londrina, nasceu a Vidraçaria Guaporé. O nome foi uma homenagem à rua onde a empresa começou.

Com o tempo a Guaporé foi crescendo e a necessidade de se expandir bateu na porta. A empresa foi para Maringá, Cascavel, Campo Grande, Rondonópolis e, em 1979, para Cuiabá.

Em 1997, a industrialização da Guaporé começou. Começaram a vender vidro temperado para as vidraçarias. Em 2001, houve um novo marco na história da Guaporé. Um forno horizontal e uma máquina de corte, que ainda não tinham na época, foram adquiridos, passando a ter maior automação no nosso processo, o que deu maior agilidade no trabalho e garantiu maior qualidade nos produtos.

Dois anos depois, surgiu uma nova oportunidade para a empresa: a BLINDEX escolheu a Guaporé Vidros para ser sua franqueada, escolhida pelo conhecimento na área, a confiança que a marca tinha no trabalho desenvolvido e porque possuíam o forno horizontal. Então, em 2003, a Guaporé se tornou franqueada BLINDEX.

Em 2006, foi instalado um forno na distribuidora de Rondônia, otimizando o processo, garantindo maior agilidade e qualidade no atendimento do estado e região. Depois, em 2010 a Guaporé inaugurou duas novas sedes, uma da loja de atacado e uma de varejo. As expansões da empresa ainda se estenderam para Sinop – MT, onde, em 2012 abriram uma nova fábrica na cidade.

A empresa sempre teve muita preocupação com o social e com o meio ambiente. Desde o começo do processo de industrialização da Guaporé, ela recicla a água utilizada no processo. Além da água, todos os outros materiais utilizados para a produção são reciclados. A Guaporé se orgulha em dizer que é uma empresa ecologicamente sustentável. Apoiam vários projetos sociais e, em especial, o Wantuil de Freitas, que apadrinharam para ajudar a fazer com que a educação transforme e salve vidas. Muitas novidades visando essas duas vertentes importantes pra Guaporé virão em breve! Além de investimentos em inovações em produtos para sempre trazer novidades para seus clientes. Essa também é uma das preocupações da Guaporé e continuará sendo uma das prioridades da empresa!

NOVOS PRODUTOS



> TERMO ACÚSTICO

Com a dupla função o vidro Termo Acústico permite transformar seus projetos em ambientes mais agradáveis com economia, pois ameniza os impactos do calor e barulho externo. Conheça o vidro Termo Acústico e ofereça mais conforto e comodidade para sua obra.

> PELÍCULA DE SEGURANÇA

Agora, todas as peças móveis dos produtos saem de fábrica com a exclusiva PELÍCULA DE SEGURANÇA, que mantém os fragmentos de vidro unidos e seguros em caso de quebra.



> FECHAMENTO DE SACADA

É um dos materiais mais utilizados em projetos de Fechamento de sacada, sejam eles comerciais ou residenciais. Sua aplicação permite a contemplação de paisagens existentes nas áreas externas do ambiente tornando o projeto arquitetônico um sucesso. Para mais informações consulte uma das Revendas Blindex®.

> LAMINADO COM EVA

Este vidro apresenta a segurança de um vidro laminado com o design desejado, completamente único. Além dessas características, o laminado com EVA apresenta menor ondulação dos vidros e também protege o ambiente interno em 99% contra os raios ultravioletas.



Proteção extra de fábrica: só a *Blindex*[®] tem.

Referência em vidro de segurança no Brasil, a *Blindex*[®] inova em suas linhas de box. Agora, todas as peças móveis dos produtos saem de fábrica com a exclusiva PELÍCULA DE SEGURANÇA, que mantém os fragmentos de vidro unidos e seguros em caso de quebra.

É muito mais proteção para você e sua família.

*Escolha *Blindex*[®], o box mais seguro do Brasil.*



BLINDEX[®]

+ SEGURANÇA

www.blindex.com.br - SAC 0800 013 1234

Atenção: a película *Blindex*[®] é testada e aprovada para melhorar a performance de segurança do produto. Não é comparável a outras películas comuns disponíveis no mercado. Não aceite imitações.

Blindex é uma marca registrada da Pilkington Brasil Ltda., pertencente ao NSG Group. Setembro/2015.

Condomínio Legal

Na prática um condomínio pertence a todos os moradores, isso quer dizer que cada um deles têm direitos iguais, para que esta convivência compartilhada seja harmônica entra em cena a constituição jurídica do condomínio. E o Grupo São Benedito é especialista em descomplicar todas as questões jurídicas e administrativas de seus empreendimentos imobiliários.

Este grande diferencial não é comum, por isso, fique atento ao comprar um imóvel na planta e verifique com antecedência se a construtora inclui a entrega do edifício com o condomínio constituído, caso contrário isso pode significar ônus aos condôminos, os obrigando a terceirizar este serviço.

A formalização e a instituição dos condomínios do Grupo São Benedito ocorre em Convenção, que antecede a entrega das chaves, e todas as decisões pertinentes à formação da legislação do condomínio são tomadas pelos seus futuros moradores, compactuando assim normas que atendem aos interesses da coletividade.

E para garantir que este instrumento legal seja realizado com perfeição e total transparência, o Grupo São Benedito garante a melhor assessoria jurídica do Estado, o advogado especialista em Direito Imobiliário Miguel Zaim, conduz as Assembleias, definindo as formas de relacionamentos interpessoais nos espaços comuns do condomínio.

“O direito condominial vai muito além da formação de valores mensal revertidos ao empreendimento e da cobrança de inadimplentes. Antes abre-se um universo de possibilidades às regras, estipulando as normativas para o uso da propriedade, e aplicação das penalidades às pessoas que as desrespeitarem. Com a constituição legal ao condômino cabe o dever de respeitar as leis do código civil e do regimento interno, que regulam os direitos e deveres em condomínio”, explica Zaim



Miguel Zaim, advogado especialista em Direito Imobiliário

Tome Nota:

- 1 - Se a Convenção do condomínio contiver cláusulas que contrariem o novo Código Civil, elas perdem a validade.
- 2 - É competência do síndico ser o mediador nas relações entre vizinhos. Ele tem o dever de fazer cumprir o regulamento interno de forma democrática.
- 3 - A inadimplência é o principal caso tratado por advogados em discórdia entre condôminos.

Prevenindo Atritos

Garagem: Em geral é feito sorteio para a definição do local de vagas.

Animais de Estimação: Algumas raças de grande porte podem ser vetadas no condomínio.

Espaços de Lazer: Agendamento prévio das áreas.

Miguel Zaim: É especializado em Direito Processual Civil, Direito Processual Penal, Direito Público e Privado com Ênfase em Constitucional, Direito Ambiental. É Doutor em Ciências Jurídicas Sociais pela UMSA - Universidad Del Museo Social Argentino.



Grupo São Benedito é pioneiro na construção civil no Jardim das Américas

O Grupo São Benedito impulsionou a urbanização no Jardim das Américas com a construção de condomínios verticais, ditando assim a arquitetura contemporânea em um dos bairros mais charmosos e estruturados da capital matogrossense. “Para o Grupo São Benedito o Jardim da América não é apenas uma localidade, ele faz parte da história da construtora. É o nosso marco zero da construção civil de condomínios verticais residenciais. Nossa primeira edificação vertical acima de quatro andares foi construída no bairro, em 1991, como não poderia ser diferente foi o primeiro de outras 12 torres que levam no nome a marca América”, explica Omar Maluf, diretor do Grupo São Benedito.

A segunda torre construída no bairro pelo Grupo São Benedito veio dois anos depois com a construção do América Central entregue em 1993, era o início da jornada arquitetônica pelo Jardim das Américas. Os investimentos do Grupo se converteram ao bairro em valorização imobiliária fortificada posteriormente nos condomínios American Tower, American Residence, Rosa D’ América, American Park, Portal D’ América, Riviera D’ América, Solar D’ América, American do Norte, American Central, American do Sul.

“O Grupo São Benedito acredita tanto no potencial do Jardim das Américas que fidelizou a expansão imobiliária no local.



O Grupo São Benedito fidelizou a expansão imobiliária no Jardim das Américas.
O início das construções ocorreu no início da década de 90





Omar Maluf, diretor do Grupo SB



Nossa continuidade ressurge em modernas construções como o condomínio Jardim D´América, entregue em 2014, sendo um condomínio completo e seguro. E ainda redefine os moldes de construção com o American Diamond que marca a nossa grife de morar ao Estilo São Benedito, esta torre será a mais alta do Jardim das Américas, e chega suntuosa no melhor estilo Neoclássica, conferindo uma personalidade europeia ao bairro”, define Omar Maluf.

Nesta continuidade de investimentos no Jardim das Américas o Grupo São Benedito ao lado de grandes empresas como a Gincó e City Investments não poderia ter escolhido um local diferente para a construção de complexo multiuso inovador e pioneiro no Estado, Cuiabá Metropolitan Center.

“Destá forma completamos o centro comercial, financeiro, lazer e entretenimento do Jardim D´América, a imponência e a modernidade de mais esta grandiosa obra é mais um presente ao bairro que o torna ainda mais valorizado, charmoso, prático, traduzindo assim a qualidade de vida que o Grupo constrói em Cuiabá”, finaliza Omar.





Novo Portal é mais inter@ção



Fácil de navegar, recheado de informações, e em novo endereço, a mudança no Portal Digital do Grupo São Benedito facilita sua busca, tornando seu tour digital mais rápido. Agora basta acessar saobenedito.com.br e pronto um mundo de vantagens digital mais interativo fica à sua disposição.

Use a tecnologia a seu favor, encurtando sua pesquisa imobiliária com informações precisas dos melhores empreendimentos de Mato Grosso. Sua visita vai te deixar antenado com os lançamentos imobiliários, promoções exclusivas, empreendimentos da linha Prontos Para Morar, e muito mais.

Se tiver dúvidas você nunca fica só em nosso site, o Corretor On-line está à sua disposição!

Quer saber mais sobre um empreendimento? Tem dúvidas sobre a metragem do apartamento? Deseja conferir preços? E deseja resolver tudo bem rápido? Então use o corretor on-line. Você pode ter todas as informações que desejar a um click, esse é mais um jeitinho descomplicado São Benedito para você.



Para acessar o corretor on-line basta informar nome e e-mail para iniciar o atendimento.



Nossa equipe está preparada para melhor atender você. Com a correria do dia a dia, nada como ter a praticidade de tirar as dúvidas enquanto realiza outras tarefas, otimizando assim o seu tempo.



Com



Em **32 anos** de existência, o Grupo São Benedito comemorou em 2015 uma trilha de sucesso com a marca de **900.000 mil m²** de área construída em seus imponentes empreendimentos verticais. Tanta solidez tinha de ser compartilhada por quem nos ajudou a construir tantos sonhos e a concretizar cada um deles: você!

É tempo de celebrar
suas maiores

Quilistas



CRECI 2-273

LIGRAF