

REVISTA

SÃO BENEDITO

CONSULTÓRIO
MÉDICO

SB Medical

Primeiro Mall &
Offices de Cuiabá

Imóvel

Bilhões de motivos
para a compra imediata

Ecoturismo

Jaciara é a capital
do esporte radical

S^B
MEDICAL
&
BUSINESS CENTER

Há 33 anos construindo
mais que apartamentos.
Construindo

histórias.



Neste aniversário, nosso agradecimento
é a todos os mato-grossenses que
fizeram da Construtora São Benedito
uma das maiores do Centro-Oeste.



An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building at dusk. The building features a dark facade with numerous balconies and windows, many of which are illuminated from within, creating a warm glow against the dark sky. The balconies have glass railings. In the foreground, there is a landscaped area with palm trees, other greenery, and a paved walkway. A car is parked on the street in front of the building. The sky is a mix of dark purple and orange, suggesting sunset or sunrise. A yellow banner at the bottom right contains the text 'ENTREGA: MARÇO/2017'.

*169 m²
4 suítes
3 vagas*

ENTREGA: MARÇO/2017



**RIVIERA GOIABEIRAS
É COMO O PRÓPRIO
BAIRRO. ENCANTA
PELO CHARME,
SOFISTICAÇÃO
E PRATICIDADE.**

Um quatro suítes
ao seu alcance,
próximo de tudo
o que realmente
importa.

**CONHEÇA O
APARTAMENTO
PRONTO E
DECORADO**



CRECI: J-273

65 3627-5555

Entre os shoppings Goiabeiras
e Estação, a 50 metros
da Av. Miguel Sutil

RI: matrícula 27.415, cartório do 7º ofício - Cuiabá - MT



#VIVARIVIERA
#VIVA GOIABEIRAS



Expediente

Expediente

Editora

Luciana Gaviglia

Projeto Gráfico

Editora Primeira Página

Design e Arte Final

João Roberto Moreira

Reportagens - Jornalista

Luciana Gaviglia

imprensa@construtorasaobenedito.com.br

Conselho de Pauta

Amir Maluf

Omar Maluf

Revisão

Ednice Segura

Marketing

Marcela Braga

marcela@construtorasaobenedito.com.br

Márcio Nantes

marcio@construtorasaobenedito.com.br

Fotos

Chico Ferreira

André Sanchez

Circulação

Cuiabá – Várzea Grande – Rondonópolis

Tiragem: 3000

Gráfica: Ligraf

Contato

Revista São Benedito (65) 3056-7350

Rua da Cereja, 522 – 2º andar - Centro Empresarial RM –

Bosque da Saúde Cuiabá/MT

Mídias Sociais

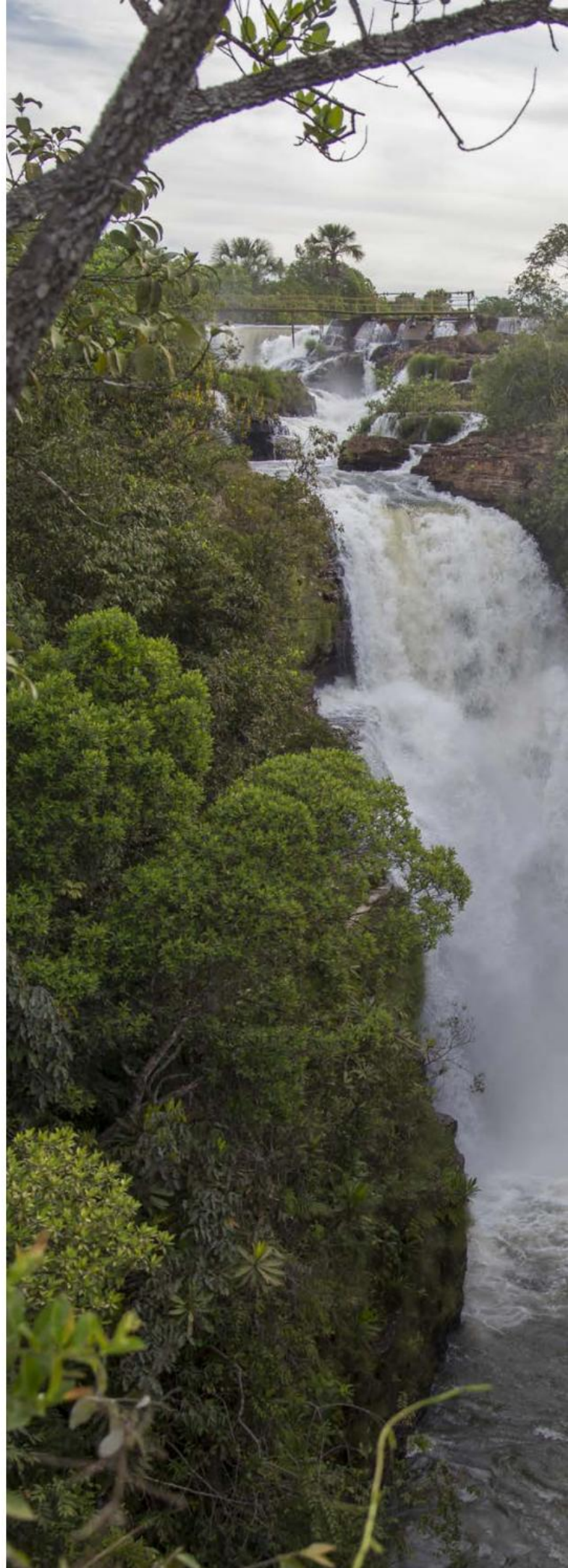
E-mail: marketing@construtorasaobenedito.com.br

Site e Blog: www.saobenedito.com.br

Twitter: @saobeneditocba

Facebook: www.facebook.com/ConstrutoraSaoBenedito

Instagram: @saobeneditocba



Índice

<u>Editorial</u>	<u>08</u>
<u>Opiniões</u>	<u>10</u>
<u>Estilo SB de Morar</u>	<u>12</u>
<u>Click</u>	<u>26</u>
<u>Bilhões de Motivos</u>	<u>28</u>
<u>SB Medical</u>	<u>32</u>
<u>VG Shopping</u>	<u>36</u>
<u>Jaciara / Turismo Aventura</u>	<u>40</u>
<u>American Diamond</u>	<u>52</u>
<u>Central de Vendas</u>	<u>54</u>
<u>Diolaser</u>	<u>56</u>
<u>Segundo Imóvel</u>	<u>60</u>
<u>Inteligência Emocional</u>	<u>62</u>
<u>Caravana SB</u>	<u>64</u>

Editorial

Foto: Chico Ferreira



*Meu Deus, o primeiro semestre deste ano já deu adeus, uma despedida rápida demais, e agora o momento é de acelerar e concretizar de imediato o que todos nós planejamos lá no início do ano. Com certeza, empreendedores que somos não deixaremos passar as boas oportunidades, principalmente quando o assunto é a conquista patrimonial, não dá pra deixar pra depois a compra do imóvel, principalmente quando a economia brasileira navega em águas agitadas, por isso mesmo é preciso garantir esta moeda tão forte que é um imóvel, então leia atentamente a reportagem *Bilhões de Motivos para comprar imóvel*, porque o momento é agora!!!*

E vamos falar também em diversão, mas não qualquer uma, e sim aquela que garante adrenalina e das boas! É tem reportagem aventura de tirar o fôlego, de impactar e nos projetar para roteiros turísticos aqui em casa mesmo, sim, estou falando de Mato Grosso, precisamente do município de Jaciara, a terra dos esportes radicais, para quem tem espírito de aventura não tem paraíso melhor! A adrenalina do rapel proporcionada pelos 30

metros da famosa cachoeira da Fumaça é impagável, agora quem deseja pegar mais leve é só se aventurar por duas horas no rafting, é incrível. E o melhor de tudo, por lá o turismo de aventura é levado muito a sério, com equipes altamente qualificadas e infraestrutura completa. Se não conhece vale a pena embarcar neste destino, distante apenas 160 km de Cuiabá, as corredeiras do Rio Tenente Amaral te esperam!!

E ainda tem reportagem para reflexão, afinal quem não deseja ajustar mudanças de comportamento, melhorar os laços afetivos e ainda ter sucesso e valorização profissional? Quem nos norteia aqui é a coach Iracema Irigaray. E para finalizar eu jamais poderia deixar de desejar que todos nós sejamos ricamente abençoados, e que neste período de mudanças econômicas e políticas possamos respirar brilhantismo e criatividade, para que as incertezas se despeçam rapidinho e assim sejamos sempre prósperos.

Luciana Gaviglia



PARK
libano



PARK LÍBANO. O 3 SUÍTES MAIS ESPERADO DE CUIABÁ - 116 M² PRIVATIVOS | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA

MAIS QUE UM RESIDENCIAL, UM ESTILO TODO ESPECIAL DE VIVER.

MAIS EXCLUSIVIDADE
EM CADA MOMENTO
DE LAZER.



65 3627-5555 // SAOBENEDITO.COM.BR

Opiniões

Iracema Irigaray, coach

“Se desejarmos mudar algo em nossa vida sempre é possível, desde que estejamos dispostos a mudar nosso modelo mental, pois na realidade o que é comum não é eliminarmos os problemas, mas sim nossas ações diante deles”.



**Nicole Guedes Viégas,
Miss Cuiabá 2014**

“Minha pele precisa estar sempre lisinha e preparada para ensaios fotográficos, por isso, o cuidado com a depilação é extremo. E com a chegada da Diolaser terei o resultado que preciso com muita praticidade”.

Rubens Oseki , consultor imobiliário

“Com a mudança do cenário econômico o momento certo de comprar imóveis é agora. A espera vai significar pagar mais caro pelo valor do metro quadrado. A perspectiva se deve à elevação dos custos da construção civil, ou seja, as unidades prontas tendem de imediato ter preço menor em relação aos lançamentos”.



Magnus Siqueira, instrutor de rapel e guia turístico.

“A adrenalina que o rapel proporciona é viciante, e nada melhor do que iniciar esta atividade na cachoeira da Fumaça. Aqui é o paraíso dos esportes radicais”.

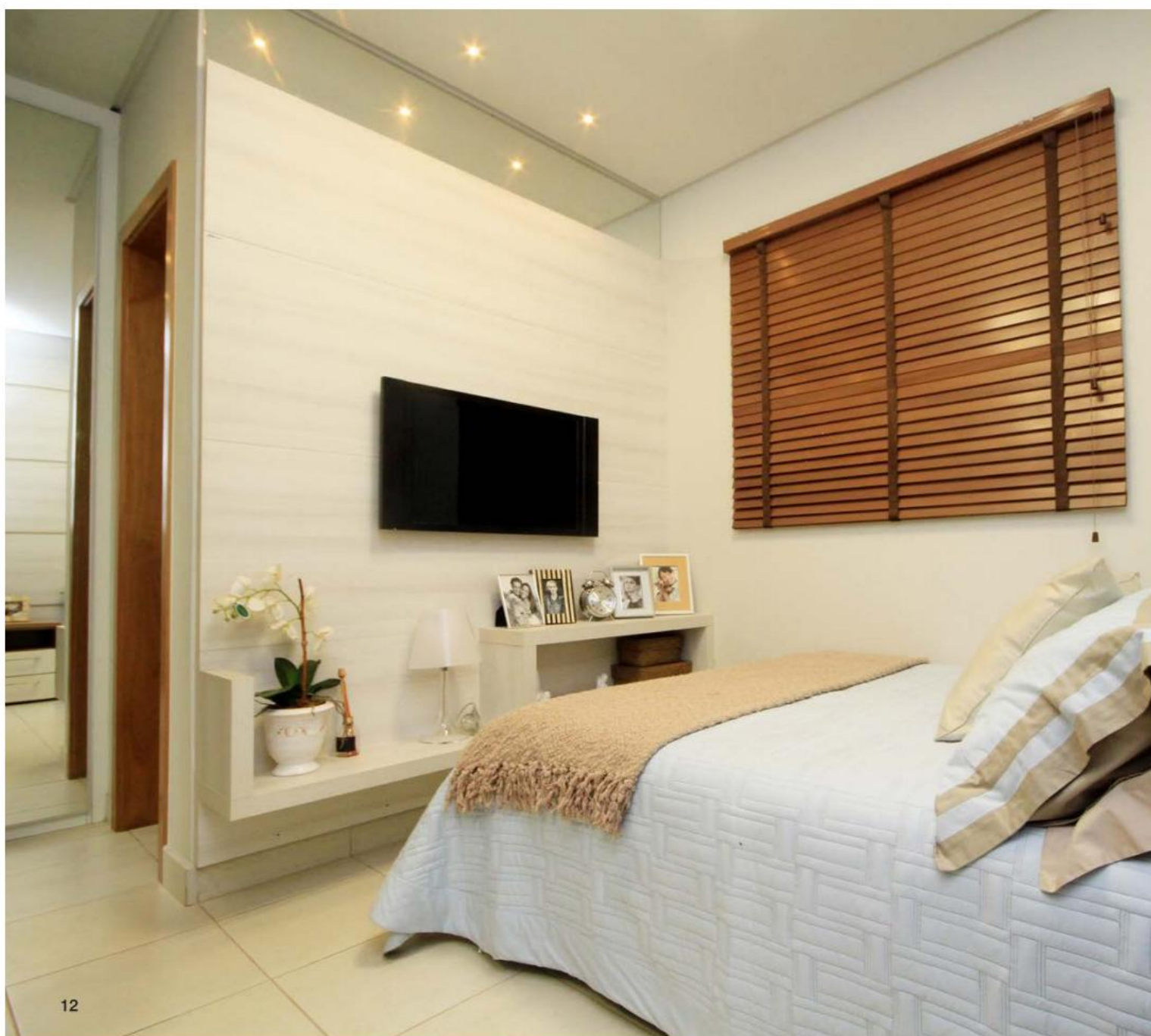
**Cesar Moraes, gerente de negócios**

“O Grupo São Benedito tem condições exclusivas para aquisição do seu apartamento, e com o cenário econômico atual, a aquisição de imóveis é a certeza de fazer um investimento certo com garantia de valorização. Comprando conosco é a certeza de ter a chave na mão dos melhores empreendimentos imobiliários de Mato Grosso”.



Sejam Bem-Vindos ao Estilo São Benedito de Viver e Morar

Ah, que delícia! Nada é tão reconfortante quanto ter uma suíte bem planejada, que te encanta e convida ao mesmo tempo para relaxar. Por isso o Grupo São Benedito capricha tanto nas suítes de seus empreendimentos, como esta do Jardim Beira Rio!





Estilo Jardim Beira Rio

Um ambiente bem planejado traz todo conforto que seu descanso merece

Visite apto decorado Jardim Beira no Stand de Vendas da Av. Beira Rio





Suíte Estilo Grand Arena Residence

Nesta incrível suíte, suas noites serão mais agradáveis diante de todo o conforto de um ambiente bem arquitetado. Visite o apto decorado Grand Arena Residence, Av Miguel Sutil



Ambiente cheio de charme com toque especial na iluminação



As princesinhas merecem

Planejado com todo o carinho para que as princesas da família desfrutem do melhor de um quarto compartilhado





Este apto decorado Jardim
Beira Rio merece ser visto por
você, então visite-o no Stand
de Vendas da Av. Beira Rio



Os garotos curtem

O Grand Arena Residence tem duas suítes, uma delas pode ser para o seu filhão, garantindo mais privacidade no seu lar-doce-lar



Aqui tem um cantinho mais descolado que o outro



Personalidade adolescente, para eles, ou para elas!

Encante-se com cada metro quadrado de puro aconchego dos quartos do Jardim Beira Rio





Este quarto faz parte do apto decorado do Jardim Beira Rio, venha conhecer este belíssimo empreendimento, perfeito para a sua família

Espelhos e prateleiras podem ajudar a compor um ambiente mais clean e funcional, ideal para manter a organização com muito charme





Fique à vontade, sinta-se em seu lar

Living do Grand Arena Residence te recebe com esta aura de leveza e luminosidade. O estilo Grand Arena com certeza vai encantar toda a família



Leveza e suavidade completam a harmonia de morar bem





O Living do Grand Arena Residence é integrado com a sacada, além de outros dois ambientes, sendo um dos quartos e a cozinha, permitindo mais movimento e ambientes mais arejados.





Momentos felizes esperam por você na varanda Gourmet do Grand Arena





Click SB ● Por Luciana Gaviglia

Click SB

Que princesa mais linda! Isabela curtindo toda sorridente um delicioso banho de sol no condomínio Pantanal 3.

Você também pode compartilhar com a revista São Benedito seus momentos especiais em um apartamento São Benedito. Então, participe da campanha click! É muito fácil, é só fazer sua melhor foto no cantinho especial aí do seu apartamento São Benedito, ou na área de lazer do seu condomínio e enviar para o e-mail imprensa@construtorasaobenedito.com.br.

Pois é muito legal, então corre e mande a sua foto, ela pode ser selecionada para a próxima edição da revista. É isso aí, Compartilhe a felicidade e a conquista de ter seu São Benedito.





Click São Benedito

Nem precisa pedir pra sorrir pra foto.



**Chegou a hora de
compartilhar sua felicidade
de morar em um São Benedito.**

**Tire uma foto
(sua, com a família ou amigos)
no seu apartamento e mande-a
com a descrição (legenda) para**

imprensa@construtorasaobenedito.com.br

**Seu clique pode ser publicado na próxima
edição da Revista São Benedito
e também em nossas redes sociais.**

 [saobeneditoconstrutora](#)

 [saobeneditocba](#)

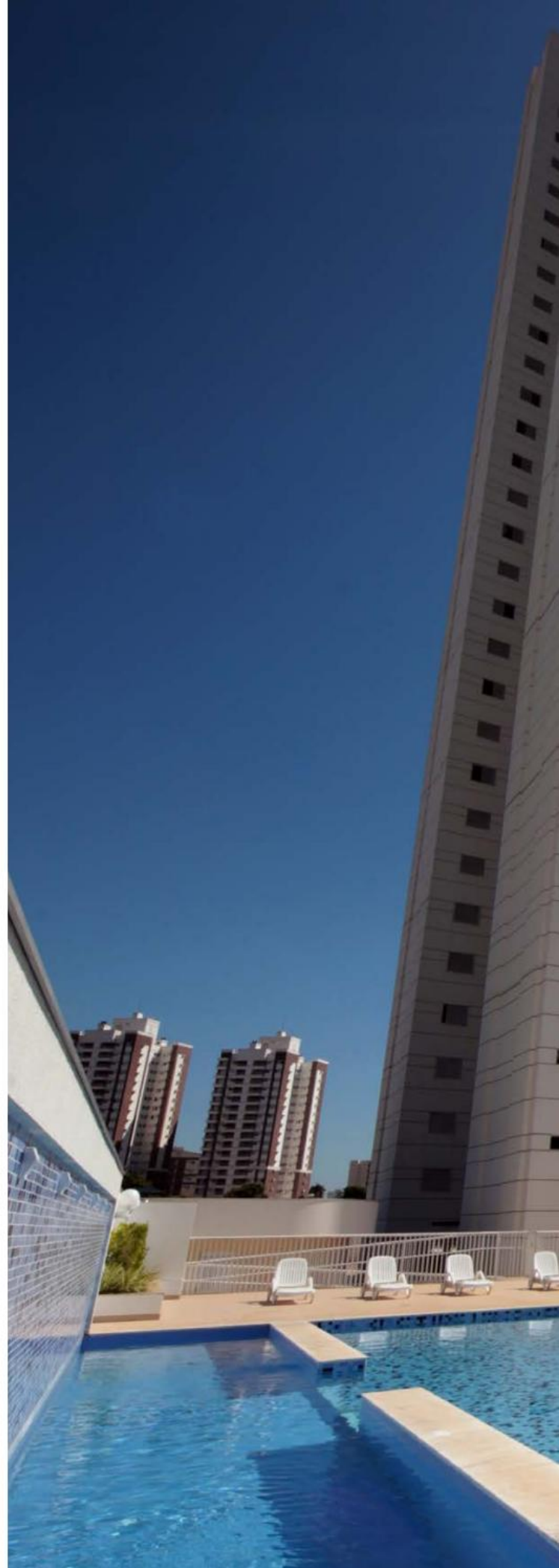


Bilhões de motivos para comprar agora o seu apartamento

É exatamente assim, para multiplicar seu dinheiro, nada é mais favorável, seguro e assertivo que investir em imóveis. E no momento há um grande componente favorável, a liberação de R\$ 21,7 bilhões para financiar o imóvel próprio. A ampliação do crédito é justamente para estimular a economia, e a ferramenta utilizada para isso foi definida pelo conselho do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) ao aumentar o orçamento de investimentos para 2016. A medida injeta recursos para investir em habitação.

A estimativa do governo federal com essa injeção de recursos é dar oportunidade a 140 mil famílias brasileiras de comprar imóveis, pois a elevação é expressiva, com estimativas de que o orçamento total do fundo este ano passe de R\$ 83,6 bilhões para R\$ 104,7 bilhões.

Para o gerente de financiamento do Grupo São Benedito, Joadil Pinheiro, trata-se de uma injeção de ânimo para o setor imobiliário e um leque de opções para quem deseja o imóvel próprio. “Quem é investidor e tem como prioridade a valorização do seu patrimônio, ou mesmo, para quem deseja o imóvel próprio para residir, a ampliação dos recursos do FGTS é comemorada, pois a procura é grande, sempre se traduz em um importante recurso empregado na aquisição de imóveis. É importante agora, a pesquisa de taxas de juros mais atrativas, pois o Fundo regula uma taxa de 7,5% ao ano, mas os juros que chegam ao consumidor são definidos pelas instituições financeiras”, explica Joadil.







Normas

- A modalidade, voltada para pessoas com conta no FGTS, tem taxa média de juros de 8,66% ao ano, mais TR.

- R\$ 10 bilhões serão referentes à emissão de CRI (Certificados de Recebíveis Imobiliários).

- Os financiamentos para Mato Grosso têm limite de até R\$ 650 mil reais por imóvel, com diferentes subfaixas que contemplam habitações de valor popular (até R\$ 225 mil) e intermediário (até R\$ 500 mil).

Investimento certo

Diante do contexto e cenário econômico do qual passa a ter mais recursos financeiros para a habitação é importante que os interessados em adquirir um imóvel passe a avaliar os imóveis de maneira ainda mais criteriosa, observando os fundamentos que justifiquem seus preços. Para o diretor do Grupo São Benedito Omar Maluf, diante da conjuntura econômica é preciso ter a certeza da valorização do bem durável. "Não é prudente e nem rentável investir em imóveis esperando uma valorização passiva. Ter controle real da valorização da área e bairro é a diferença entre ganhar e perder a médio e longo prazo", alerta Omar.

A hora é agora

Outro bom motivo para adquirir imóveis é que as unidades habitacionais serão escassas nos próximos anos, portanto adiar a compra de imóveis não seria um bom negócio para o bolso. Seja para investir, morar ou montar o escritório, 2016 é o ano certo para este investimento. A análise positivando a compra imediata é do Secovi (Sindicato da Habitação de Mato Grosso), após avaliar a pesquisa que diagnosticou o número de lançamentos, entregas e estoques de empreendimentos de todas as construtoras da região metropolitana.

De acordo com o presidente do Secovi, Marco Pessoz, este ano ocorre uma inversão no mercado imobiliário em Cuiabá e Várzea Grande, em relação aos últimos anos; trata-se da desaceleração do boom imobiliário. "Em 2017 será menor a entrega de unidades habitacionais e a baixa oferta de imóveis reflete no aumento dos preços. Ou seja, comprar o imóvel agora significa pagar menos por ele, porque os preços tendem a elevar no ano que vem, principalmente com a redução de unidades habitacionais", explica Marco Pessoz.



"Diante do cenário econômico, novas estratégias são traçadas para adequar o setor da construção ao perfil financeiro de investidores e de quem deseja um imóvel novo. Mesmo diante de uma realidade econômica mais tímida, os investimentos na construção civil não vão e não podem parar. Há mais de 30 anos no mercado da construção o Grupo São Benedito acredita na adequação econômica e em uma posterior retomada no crescimento da economia, enquanto isto não acontece, o setor produtivo não para, apenas diminui a velocidade", define Amir Maluf, diretor do Grupo São Benedito.

Ainda de acordo com a pesquisa, este ano devem ser entregues 5.280 novos imóveis em Cuiabá e Várzea Grande. Este número sofre maior redução nos anos seguintes, devendo ser entregues 3 mil novos apartamentos em 2017 e só 162 em 2018. "Para quem tem interesse, por exemplo, em regiões de boa localização, como a Oeste, que compreende bairros como Santa Rosa e Goiabeiras, a oferta é ainda menor, para estas regiões é importante acelerar a compra, porque vai faltar", defende Pessoz.

Oportunidades

Mesmo com os indicadores do Secovi posicionando uma redução da construção civil na região metropolitana, o Grupo São Benedito contabiliza um total de 1.210 unidades que serão entregues entre 2016 e 2017. Apenas em 2016 o Grupo irá entregar 428 salas comerciais nos empreendimentos SB Medical e SB Tower, mais 164 apartamentos em dois condomínios, Grand Arena e Park Líbano. Em 2017 o Grupo entrega 618 unidades em 5 condomínios, Royal President, American Diamond, Jardim Beira Rio, Riviera Duque de Caxias e Riviera Goiabeiras.





SB Medical & Business Center é o primeiro a reunir offices e Mall

A torre da saúde e dos bons negócios tem mais charme, requinte e praticidade do que se possa imaginar, a inovação do Grupo São Benedito neste empreendimento é tanta que o transformou em um moderno e versátil empreendimento ao agregar um mall! Trata-se da primeira torre de offices em Cuiabá com dois pavimentos exclusivos de lojas para o varejo.

Ao entrar no SB Medical e Business Center a sensação será a de estar em um confortável e convidativo shopping com corredores largos e climatizados, além de toda a segurança que apenas um empreendimento vertical pode oferecer. "Cuiabá merece um empreendimento como este, a exemplo das grandes metrópoles, um grande edifício com salas comerciais, clínicas e um centro de compras com restaurante, café, moda e serviços, proporcionando um estilo de vida mais moderno e prático, como pede o agito do dia a dia.

E com esta gama de serviços a estimativa é de que o SB Medical ganhe uma circulação diária de duas mil pessoas diariamente", explica Karlla Carolina Hillesheim, executiva comercial, responsável pela comercialização dos espaços do mall.

Com aproximadamente 30 espaços comerciais o mall conta com grandes marcas já confirmadas, dentre elas; Subway, Farmácia Fórmula Certa, Empório Óptico, Tiss Depilação a Lazer, Toujours, Droga Charles, e outras. "Com a inauguração prevista para o final de 2016 foi grande a procura pela locação, restando apenas poucas unidades. Esse sucesso se deve ao fato do mall e office serem uma grande novidade para Cuiabá, além dos preços das locações dos espaços serem muito atrativo", define karlla.



Clínicas Médicas

Com localização extremamente privilegiada o SB Medical & Business Center favorece o fortalecimento de um grande complexo de saúde no Jardim Cuiabá, já delineado por um polo de referência médico-hospitalar, com centenas de clínicas de inúmeras especialidades médicas, odontológica e hospital.

Agora com o SB Medical oferecendo clínicas médicas em empreendimentos verticais decreta o fim da longa espera nos elevadores e até mesmo da escassez de estacionamento de veículos. É que o empreendimento inova com um atendimento personalizado às necessidades dos profissionais de saúde em aspectos funcionais, com nove elevadores de alta velocidade.

“O SB Medical & Business Center atende a uma demanda reprimida de empreendimentos na região, voltadas para a área médica. Estamos atentos às necessidades do mercado imobiliário, identificamos que a carência de torres para o setor da saúde não interfere apenas na praticidade e segurança dos profissionais de medicina, mas também na comodidade de milhares de pacientes que encontram dificuldades de acesso, como estacionamentos e filas em elevadores”, explica Cesar Moraes, gerente de negócios do Grupo São Benedito.



SB MEDICAL & BUSINESS CENTER

É investimento profissional

Versatilidade

O SB Medical não é exclusivo para clínicas médicas, o empreendimento atende também a outros segmentos. "Definimos este empreendimento como a torre da saúde e dos bons negócios, agregando um centro empresarial em uma das áreas mais nobres da Capital, permitindo assim um menor deslocamento, e a certeza da valorização do investimento," define Cesar Moraes.

Facilidades

Entrada exclusiva para ambulância
Estacionamento Rotativo
Vagas de Garagens
9 elevadores de alta velocidade
Segurança
Catraca eletrônica
Circuito fechado de TV
Alarme antifurto
Alarme de incêndio por sala
Chuveiros automáticos
Perfeito para você
Salas de 36 a 132 m²
22 pavimentos
3 subsolos
2 sobressolos
Perspectivas – Lojas de 26m



Empresas confirmadas!





Imagem de perspectiva meramente ilustrativa



Imagem de perspectiva meramente ilustrativa

O maior centro de compras, lazer e serviços da região

Primeiro shopping de Várzea Grande conquista espaço e destaque entre o público

Moderno, espaçoso, completo de detalhes e muito funcional. É assim que o Várzea Grande Shopping vem sendo classificado pelo público da região. As atenções se voltam para esse grande complexo que tem mudado as características da cidade.

Foram 2.500 vagas de empregos diretos, centenas de inaugurações, novidades no mercado varejista e serviços nunca antes vistos em shopping center no Estado. Foi a maior geração de emprego nos últimos 10 anos na região.

Além disso, o Várzea Grande Shopping investiu na prestação de serviços ao consumidor para se diferenciar no mercado. Como ter o primeiro Ganha Tempo da cidade.

O chamariz é a possibilidade de resolver tarefas cotidianas e solicitar serviços junto a órgãos como Detran, Politec, Procon, Sefaz, Agefaz, Sine e DAE.

“O público não procura o shopping apenas para comprar ou se divertir. O percentual de visitantes que chega em busca de serviços tem aumentado ano a ano, e estamos atentos a essa tendência.





Desde que começamos a pensar no shopping, definimos como um dos nossos desafios posicionar o Várzea Grande Shopping como o maior polo de serviços do Estado, aliando a facilidade com a comodidade que um estabelecimento desse pode oferecer”, pondera Marne Prates, superintendente do Várzea Grande Shopping.

O shopping ainda oferece serviços gratuitos que chamam a atenção até mesmo de quem é de fora e passa pela região. A exclusividade contempla guichês de autoatendimento para check-in on-line, maleiros e o transfer para atender ao público do aeroporto Marechal Rondon, que fica em frente ao empreendimento.

A adoção de um calendário permanente de atrações culturais é outra estratégia do Várzea Grande Shopping para estimular o fluxo de visitantes e aquecer a economia local. Lançado em fevereiro, o projeto VG Shopping Show consiste em apresentações de sexta a domingo na praça de alimentação, totalmente gratuitas.

“Nosso alvo é a família. Como o nosso cotidiano está cada vez mais agitado, é desejável que um shopping possa permitir o pagamento de contas, a solicitação de serviços, uma boa refeição e entretenimento. E isso tudo com conforto e segurança”, comenta Marne.



Vem com tudo

e viva experiências surpreendentes.

Fraldário



Praça de
alimentação



Ganha Tempo



VG Shop

Sua diversão ganha espaço no VG Shopping.

- O maior polo de serviços de Mato Grosso
- Primeiro shopping com unidade do Ganha Tempo
- Estacionamento coberto com diária a R\$ 15,00
- 6 salas de cinema
- Ampla praça de alimentação
- Mais de 140 lojas

- Ganha Tempo
- Lotérica
- Academia
- Agência de viagens
- Depilação a laser
- Design de sobrancelhas
- Esmalteria

- Espaço família
- Casa de câmbio
- Caixas eletrônicos
- Pet shop
- Floricultura
- Oficina de costura
- Lavanderia

- Cooperativa de crédito
- Relojoaria
- Farmácia
- Lava jato
- Transfer Gratuito para aeroporto
- Maleiro

pping Show



Cineflix



Várzea Grande
shopping

vem
com
tudo



Jaciara, cidade aventura

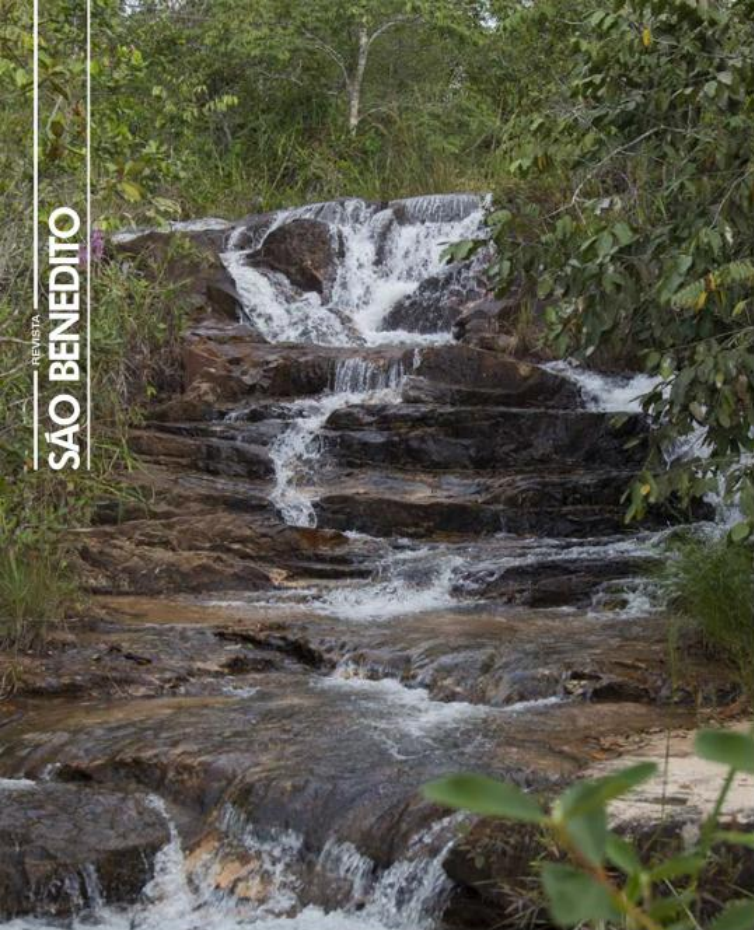
O som da cachoeira incita, a beleza do relevo encoberto pela vegetação encanta, a descida pelas corredeiras empolga e o tal do rapel simplesmente fascina e ao mesmo tempo paralisa. O melhor de tudo é que diante deste cenário paradisíaco, Jaciara, localizada aproximadamente a 160 km de Cuiabá, vai muito além do turismo de contemplação, por lá a onda é colocar capacete, colete salva-vidas, tênis e se aventurar pelas águas do rio Tenente Amaral.

Rafting

A adrenalina aqui pode começar pelo rafting e para desbravar as corredeiras o bote inflável bem equipado acompanhado de instrutor, garante com segurança esse esporte radical do início ao fim, o que inclui um percurso de aproximadamente 3

quilômetros com
Níveis de I a III e
duração média
de duas
horas.





O medo dos primeiros aventureiros se dissipa com a chegada ao ponto de partida, é que antes, o instrutor altamente capacitado ensina todas as regras e manobras aos navegantes, tudo isso em terra firme, e depois vem um percurso de aproximadamente 5 quilômetros feito de ônibus que sai do Balneário Cachoeira da Fumaça. Depois vem uma animada e pequena caminhada em meio à trilha cercada pelo cerrado e o som de nada mais nada menos do que um grande espetáculo da natureza, 3 cachoeiras, a famosa cachoeira da Fumaça, tendo ao lado as cachoeiras do Rapel e Hippie.

Na realidade, o relevo das quedas se assemelha a uma grande fenda, uma garganta que vai se alargando. Pois bem, é de onde desemboca o véu de água que a aventura começa. Em meio a esse cenário basta um minuto no bote para aumentar a ansiedade de logo encontrar a primeira corredeira.





“Rema, rema, rema, mais rápido, mais rápido, piso, piso, piso”, esses são os comandos mais usados pelo instrutor durante o percurso. Todos a bordo têm regras e uma delas é remar, porém não é cansativo porque a correnteza do rio ajuda nesta tarefa. A adrenalina maior e mais esperada é ouvir piso, piso, aí está na hora de sair da borda do bote e sentar rapidinho dentro dele, porque chegou a hora de sentir aquele friozinho no estômago, de tomar aquele banho e ainda ver o bote encher de água, este é o momento mais aguardado, vem o mergulho do bote nas corredeiras, a maior tem mais ou menos 3,5 metros de altura.

Não pense que descer corredeira é a única adrenalina proporcionada nesta aventura, nada disso, após a descida, o instrutor conduz novamente o bote, agora contra a correnteza, é o chamado surf. A sensação é maravilhosa, o bote luta contra a água ficando bem inclinado, fazendo com que todos fiquem no movimento de ida e volta, o surf agrada a todos, e há quem pede bis.



*Adrenalina pura na
Cachoeira do Rapel*



Em meio à adrenalina também tem calma, em um trecho do rio, a água é mais lenta, neste momento a ordem é pular do bote para que todos possam boiar tranquilamente, e quem não sabe nadar não enfrenta dificuldades, pois os coletes são perfeitos para isso.

O bacharel em direito Wesley Kelve Botelho, já fez rafting em Jaciara mais de 10 vezes e não consegue ficar longe deste esporte. “Sempre que possível venho ao balneário em busca de mais um rafting e sempre trago um amigo ou parente para conhecer também. Para mim aqui é o ponto mais forte do turismo regional”, disse.

E verdade seja dita, dos seis ocupantes do bote, dois eram amigos do Wesley, Darlan Cargnelutti, um professor de Rondonópolis e o zootecnista de Primavera do Leste, Lucas Garrido.

“Estou impressionado com a infraestrutura do balneário, não imaginei encontrar tanto conforto e organização nos esportes radicais de Jaciara. Me chamou atenção também a competência dos instrutores dos esportes, nos passam muita segurança, com certeza irei voltar aqui”, enfatizou o Darlan Cargnelutti.

“É a primeira vez que venho a Jaciara, valeu a pena as horas de estrada de Primavera do Leste até aqui para curtir esta adrenalina. Sair da rotina e mergulhar neste esporte de aventura é bom demais, recomendo outros a experimentarem, é viciante”, diz Garrido.

Rapel - Radical

É de congelar os nervos de qualquer um que encare este esporte de frente. Em Jaciara significa uma descida de 30 metros na vertical pela cachoeira do Rapel. O esporte é feito com total segurança e por um instrutor capacitado que orienta, coloca os equipamentos, explica todos os procedimentos e permanece lado a lado de quem se enche de coragem rumo à descida no paredão da cachoeira.

Um dos instrutores é o experiente Magnus Siqueira, há mais de sete anos ele é um grande incentivador desta modalidade, com muito tato e confiança é mestre em conduzir o rapel para quem experimenta a aventura pela primeira vez. São gastos pelo menos 15 minutos só para colocar toda a parafernália de equipamentos de segurança, entre amarração, fita tubular, ancoragens de apoio e cinto de sustentação.

“As cordas parecem finas, mas suportam um peso acima de duas toneladas. E não é preciso ter experiência em rapel, ou um grande preparo técnico antes de descer a cachoeira, a altura dela de 30 metros é indicada para iniciantes. Mas é claro que só é indicado mediante a presença e a orientação de um instrutor”, explica Magnus, que já perdeu as contas de quantas pessoas já ensinou a prática.

O corajoso da vez foi o empresário Carlos Sanchez, que desceu em aproximadamente 20 minutos os 30 metros. “Durante o treinamento senti muita confiança no instrutor e segurança nos equipamentos, mas a adrenalina veio com tudo no primeiro impacto ao manter o corpo inclinado para trás na beira da cachoeira. A descida foi impactante, com certeza uma experiência inesquecível”, define Sanchez.





O Instrutor prepara todos para o passeio. Sendo obrigatório uso de equipamentos de proteção



A flutuação feita durante o percurso do rafting é altamente relaxante





A equipe do Nativão sempre manda um caiaque à frente dos turistas para manter a segurança



Dúvidas frequentes:

É preciso ter experiência para fazer Rafting ou Rapel?

De jeito nenhum! Os instrutores é que precisam ter todo o conhecimento e orientar os aventureiros. Antes de cada atividade eles passam conhecimentos teórico e prático que ensinam as noções básicas do esporte.

Crianças podem fazer rafting?

Sim crianças a partir de cinco anos ficam liberadas.

É preciso saber nadar para fazer rafting?

Não é necessário saber nadar, o colete salva vidas tem a missão de não deixar ninguém se afogar, e os caiaques de segurança ajudam no resgate, caso alguém caia do bote, mas saber nadar amplia a sensação de segurança.

O que levar para as atividades?

Tênis, Short e camiseta. Protetor solar, repelente, toalha.



O complexo do Balneário da cachoeira da fumaça oferece uma excelente infraestrutura



Descanso também é garantido

O Balneário Cachoeira da Fumaça em Jaciara além de oferecer muita adrenalina dos esportes radicais pode ser também um refúgio para quem deseja a calma, um final de semana relax em meio à natureza. O Balneário que fica a apenas 8km de Jaciara, com acesso pela estrada-parque, oferece ótima estrutura, e é de fato um grande diferencial. Possui várias piscinas com vista deslumbrante de muito verde, restaurante bem estruturado, redário, e trilhas que levam aos principais pontos turísticos em meio à natureza.





PACOTE JACIARA - 01 DIA (FULL DAY)

O Balneário Cachoeira da Fumaça é aberto ao público de Terça a Sexta-feira das 7h às 17h30
Sábado, Domingos e Feriados das 7h às 19h

MÉDIA DE PREÇOS DO BALNEÁRIO DAY USE - VALORES 2016

De Terça a Sexta-feira:

Adulto: R\$ 35,00

Crianças de 5 a 10 anos de idade: R\$ 25,00

Idosos acima de 60 anos: R\$ 25,00

Aos Sábados, Domingos e Feriados:

Adulto: R\$ 40,00

Crianças de 5 a 10 anos de idade: R\$ 28,00

Idosos acima de 60 anos: R\$ 30,00 (valores sujeito a alteração)

CUSTO DOS ESPORTES RADICAIS

PASSEIOS:

RAFTING

Inclui: Passeio com condutores capacitados

+ transporte do Balneário Thermas até a Cachoeira da Fumaça

+ Trilha Cachoeira da Fumaça

+ Trilha dos Hippies

+ Safty (Caiaque de Segurança)

+ Equipamentos Segurança (Colete e Capacete)

+ Taxa de visitação + Seguro Individual

Valor por pessoa: R\$ 100,00

Horários previstos de saída: 10h, 14h e 16h20.

CACHOEIRISMO (RAPEL)

Inclui:

+ Traslado do Balneário Thermas à entrada de acesso à Cachoeira.

+ Taxa de Visitação

+ Trilha da Cachoeira da Fumaça

+ Descida no Canal da Cachoeira da Fumaça

+ Equipamento de Segurança

+ Condutores Capacitados

+ Seguro Individual

Valor por pessoa: R\$ 100,00.

A realização da atividade se dá com base mínima de quatro pessoas.

DIFERENCIAL: A empresa Nativão, Raízes na Aventura que explora os rapel e rafting no Balneário tem um serviço muito legal, a equipe faz fotos de quem está participando dos esportes radicais, assim os melhores momentos são registrados evitando que os visitantes danifiquem ou percam celulares e equipamentos fotográficos durante as atividades. Ao final da aventura as fotos são disponibilizadas a um custo médio de R\$ 60, é muito prático e vale a pena!

Visite o apto modelo e surpreenda-se!

Imagine morar num lugar aonde cada espaço e cada detalhe foram planejados para combinar com você e com tudo o que você gosta! Seria divino, não é mesmo? Este lugar falta pouco para ser todo seu, com previsão de entrega em dezembro deste ano, trata-se do American Diamond, mais um empreendimento residencial em construção do Grupo São Benedito.

A sofisticação de cada detalhe deste condomínio certamente o mantém na condição de ser uma joia rara em lapidação. Em todos os aspectos o American Diamond surpreendente, o que inclui sua localização, ele nasce em um dos bairros mais nobres de Cuiabá, o Jardim das Américas, bem ao lado do Shopping Três Américas. Enquanto este magnífico empreendimento não é inaugurado, deixamos aqui um gostinho de quero mais em cada cantinho, encante-se com as imagens de perspectivas da futura torre mais alta e nobre do bairro.

**Planta
tipo 182 m²
4 suítes
3 vagas na garagem
p/apto**

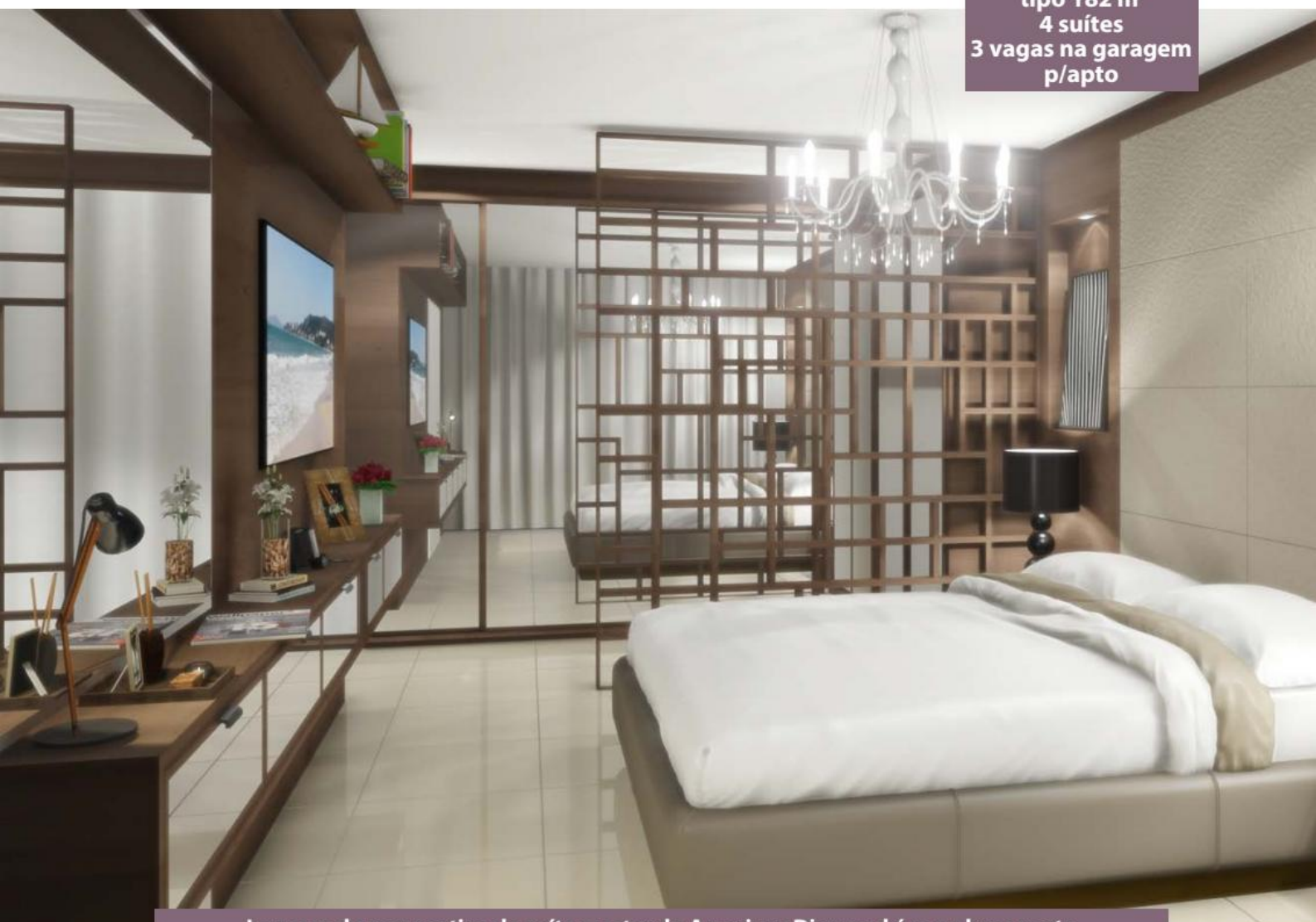


Imagem de perspectiva da suíte master do American Diamond é puro bom gosto

Imagem de perspectiva da choperia do condomínio American Diamond



American Diamond
é mais festa
pra você
E o melhor
de tudo,
as áreas comuns
do condomínio
serão entregues
decoradas!

Na Choperia do American Diamond seu happy hour fica à sua altura e de seus amigos

Este ambiente será entregue equipado e decorado



Imagem de perspectiva do espaço gourmet do condomínio American Diamond

**Depois da
festa vem
o relax**

Este ambiente será entregue equipado e decorado



Imagem de perspectiva do SPA do condomínio American Diamond



Compre com uma das maiores Construtoras da região Centro-Oeste. Afinal de contas o Grupo São Benedito oferece segurança total para o fechamento do seu negócio, aqui seu sonho é concretizado, sem tirar o seu sono.



Tem uma excelente novidade na Central de Vendas do Grupo São Benedito, para ampliar o atendimento de excelência um novo time de profissionais acaba de chegar, trata-se da família BR House.

Agora os clientes escolhem se desejam ser atendidos pelos corretores da Central de Vendas da Imobiliária e Construtora São Benedito, ou da BR House. A diferença é que os clientes do Grupo terão à disposição mais corretores de imóveis altamente capacitados.

A inclusão do espaço BR House na Central de Vendas foi projetada diante do papel imprescindível do corretor de imóveis, pois este profissional participa de um dos momentos mais marcantes e importantes na vida de alguém, que é a compra de um imóvel. Ninguém melhor que um corretor de imóveis para orientar, descobrir e indicar a aquisição assertiva de um imóvel.

Moradia para mais de 4 mil famílias.
Mais de 850.000m² construídos.
46 torres entregues.
10 torres em andamento.
Até 2017 serão entregues
mais de 1.210 novas unidades
corporativas e residenciais.



Central de Vendas de Segunda a Segunda!

A Central de Vendas do Grupo São Benedito é perfeita para receber sua família e escolher qual empreendimento atende melhor o projeto de vida dos mato-grossenses. Bem localizada a Central fica na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, conhecida como a Avenida do CPA ao lado do Shopping Pantanal. O atendimento é com horário estendido das 8h às 20 h.

E aos sábados os clientes têm conforto extra na Central de Vendas com um especial café da manhã. E ainda aos domingos a certeza de ter de plantão os melhores profissionais do mercado imobiliário.

diolaser®

CENTRO INTERNACIONAL DE
DEPILAÇÃO A LASER E ESTÉTICA

CHEGA NA CIDADE DE
CUIABÁ



A DIOLASER – CENTRO INTERNACIONAL DE DEPILAÇÃO A LASER E ESTÉTICA, inaugurou sua unidade no dia 05 de agosto no shopping Goiabeiras. Localizada no 2º subsolo na alameda de serviços, a Diolaser - Centro Internacional de Depilação a Laser e Estética conta com mais de 17 unidades no Brasil e 2 unidades nos Estados Unidos, no Estado da Flórida em Miami. Tamanho sucesso deve-se à excelência do atendimento e tratamentos, qualidade e preparação dos profissionais, e, claro, por utilizar o Laser de Diodo Milesman, a mais alta tecnologia de depilação a laser existente.

A Diolaser tem uma parceria direta com a Milesman, que é fabricante do equipamento de depilação a laser de diodo, sendo esse um diferencial por não haver no Brasil parcerias exclusivas desse tipo.

A empresa também tem parcerias com fabricantes de equipamentos para flacidez, estrias brancas, gordura localizada e rejuvenescimento, e serão oferecidos a todos os clientes tratamentos como: carboxiterapia, toxina botulínica, enzimas, preenchimento, microagulhamento, manthus (pré e pós operatório), DIOSTRIX (estrias brancas) e muito mais. Tudo isso com protocolos exclusivos.

A unidade Diolaser Cuiabá no shopping Goiabeiras conta com profissionais altamente qualificados como biomédica- esteta, fisioterapeutas e esteticistas. Com todos esses diferenciais, atualmente a Diolaser é considerada a melhor rede de franquias de depilação a laser e estética do Brasil, e para manter-se no ápice, a empresa procura constantemente inovações vindas do exterior.

diolaser®

CENTRO INTERNACIONAL DE
DEPILAÇÃO A LASER E ESTÉTICA

Conheça a Depilação Definitiva a Laser com o equipamento MILESMAN PREMIUM e tire suas dúvidas!



1

Como funciona a depilação a Laser com o Equipamento Mylesman Premium?

A aplicação consiste na emissão de um feixe de luz, unidirecional e exclusivo para eliminação definitiva dos pelos. O laser de diodo Mylesman é o melhor do segmento, oferecendo conforto durante a aplicação, além de não prejudicar a pele.

2

Todos os tratamentos de Depilação a Laser são iguais?

Não. O laser de Diodo Mylesman possui a densidade correta de energia que se concentra em um único comprimento de onda (810nm), resultando na eficácia do tratamento. O conforto de sua aplicação se dá também por um mecanismo especial de refrigeração da pele, através de uma ponteira de safira resfriada a -3°C, que protege a área tratada.

3

Depilação a Laser com o Mylesman Premium é realmente definitiva?

A Depilação a Laser com Laser de Diodo Mylesman, elimina o pelo através da luz emitida pela ponteira de safira com 810nm, que chega até o bulbo do pelo fazendo a eliminação definitiva. Na fase de crescimento (anágena), cerca de 90% dos pelos podem ser eliminados em uma única sessão, mas na maioria das vezes o tratamento se torna completo ao final de sua sexta ou oitava sessão, este depende do organismo e da potência utilizada pela aplicadora.

4

Preciso de quantas sessões para um resultado eficaz, e qual o tempo até a próxima sessão?

Para que os pelos sejam eliminados de forma efetiva, os mesmos tem de se encontrar em sua fase inicial (anágena), todo esse processo também deve-se a formação hormonal de cada cliente, sendo assim, na maioria dos tratamentos, se dão por finalizados com cerca de 6 a 8 sessões, com intervalo de 45 a 60 dias entre as sessões.

5

O que acontece se o intervalo das sessões for menor ou maior do que entre 45 a 60 dias?

Não causará nenhum problema, porém, os pelos neste pequeno período de tempo, podem não ter mudado de fase de crescimento, podendo não haver eliminação efetiva nesta próxima sessão.

6

A Depilação a Laser dói?

O tratamento é praticamente indolor, com a ponteira ultra refrigerada a -3°C , a pele recebe o resfriamento fazendo com que ela perca a sensibilidade da área a ser tratada, ao receber o feixe de luz o cliente se sente mais tranquilo pela refrigeração no momento da aplicação, tornando o tratamento muito confortável ao cliente.

7

Quem faz a aplicação da Depilação a Laser?

O tratamento é efetuado por aplicadoras treinadas, certificadas e autorizadas pelo rigoroso processo de formação de profissionais Milesman.

8

A Depilação a Laser pode ser aplicada em peles bronzeadas e negras?

Sim, o equipamento Milesman Premium, é o único do mercado que é capaz de ter resultados eficazes em todos os tipos de pele, sendo o equipamento devidamente ajustado para cada uma delas, sendo elas em seu tom de pele natural, sem nenhum tipo de queimadura solar ou accidental.

9

Quais os cuidados a serem tomados antes de cada sessão?

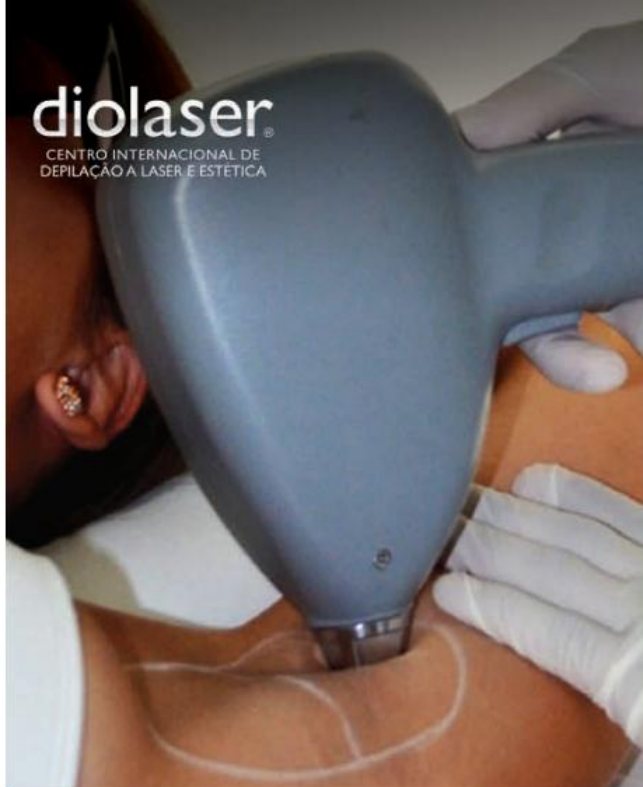
A pele do cliente deverá estar em suas condições normais (sem nenhum tipo de queimadura/bronzeamento), não poderá se expor ao sol dentre 15 dias antes da sessão, no dia anterior a sessão deverá estar com os pelos raspados com um aparelho de barbear, a área a ser tratada não poderá ter sido tratada com pinças ou cremes depilatórios nos 15 dias anteriores a sessão, poderá durante o tratamento fazer a remoção dos pelos com o aparelho de barbear.

10

O que acontece depois da sessão de Depilação a Laser?

Após cada sessão, o cliente perceberá uma leve vermelhidão na área tratada que durará até 48 horas, isso significa que o tratamento teve sua eficácia. A orientação é que o paciente utilize sempre hidratante e protetor solar na área tratada, evitando banho com água muito quente e enxugando levemente a área com uma toalha macia. O paciente também perceberá que os pelos cairão naturalmente, isso é natural do organismo e normal do tratamento.

diolaser

CENTRO INTERNACIONAL DE
DEPILAÇÃO A LASER E ESTÉTICA

Horário de Funcionamento: Segunda a Sábado: 10h às 22h

E-mail: atendimento.cuiaba@diolaser.com.br

Telefone: (65) 3028-3038 **WhatsApp:** (65) 9928-8015

Endereço: Goiabeiras Shopping, Alameda De Serviço
Av. Lava Pés, 500, 2º Subsolo, Duque de Caxias - Cuiabá /MT



Conheça a maior tecnologia do
mundo em Depilação Definitiva a Laser
MILESMAN PREMIUM.

DIODO COM LONGITUDE DE ONDA DE 810 nm

Aprovada e certificada pela comunidade científica internacional. FDA approved

ANVISA approved

Certified according to DIN EN ISO 9001:2000, DIN EN ISO 13485:2003

Medical Device Directive 93/42/EEC, Annex II

DURAÇÃO DE PULSO desde 5 até 400 ms

Com excelentes resultados inclusive em peles morenas.

FLUÊNCIA de 10 até 100 J/cm²

Com energia suficiente para destruir o pelo sem machucar tecidos circundantes.

TEMPERATURA DA PONTA 0,5° C / 33° F CABEÇA DE SAFIRA ULTRA-REFRIGERADA

A mais fria do mercado, causando maior conforto no momento da aplicação.

FREQUÊNCIA DE PULSO até 3 Hz

Três disparos por segundo. Rápido e eficaz.

POTENTE UNIDADE DE RESFRIAMENTO

ultrarrefrigerado a -3° sem perda de rendimento no equipamento.

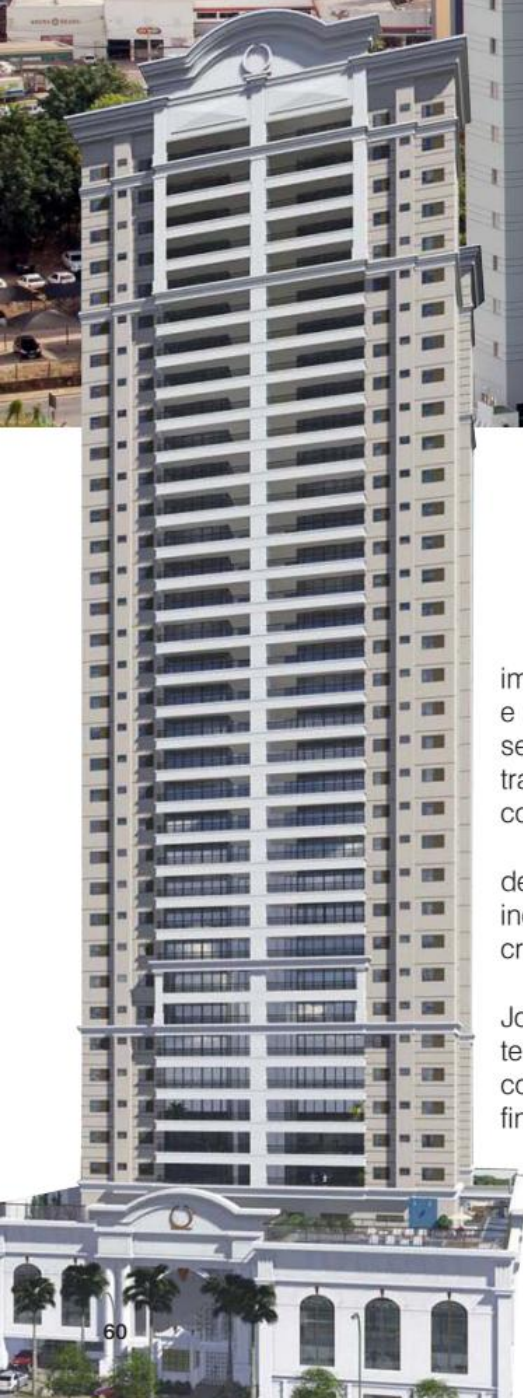


Segundo Imóvel

Um é pouco, dois é bom e três é ainda melhor! É inquestionável, ter um imóvel é o sonho de muitos, imagina então partir para a área de investimento e conseguir ter imóveis como alternativa de renda, o que representaria mais segurança financeira a curto prazo. Para quem quer garantir com mais tranquilidade o futuro, porque não depositar este crédito em imóveis, afinal é com certeza o investimento mais seguro que existe.

E para tanto a Caixa Econômica Federal, que registrou um lucro líquido de R\$ 7,2 bilhões em 2015, valor 0,9% superior ao obtido no ano anterior, incrementa a possibilidade do segundo imóvel como medida de estímulo ao crédito imobiliário, através da reabertura do financiamento do segundo imóvel.

De acordo com o gerente de Financiamento do Grupo São Benedito, Joadil Pinheiro, a reabertura do financiamento imobiliário para o segundo imóvel tem atraído compradores, seja para adquirir um imóvel mais novo, ou mesmo com a intenção de investir. "O tomador de crédito poderá ter dois imóveis financiados ao mesmo tempo, a estimativa da Caixa é fomentar a compra de quase 70 mil unidades habitacionais em todo o país. A medida é uma fórmula bastante funcional para o mercado imobiliário que contabiliza o fechamento de negócios por meio da Caixa.





Joadil Pinheiro, gerente de financiamento do Grupo São Benedito

A liberação de crédito, é claro, não se restringe apenas à Caixa Econômica Federal, entre os bancos oficiais também está o Banco do Brasil que oferta tarifas bastante competitivas para o crédito imobiliário. “Como existem diversas formas de financiamento, a pesquisa de taxas de juros se faz necessária. As condições são variáveis de acordo com o percentual de financiamento e a capacidade de endividamento”, avalia Joadil Pinheiro.

Motivos para ter o segundo imóvel

Segurança: Patrimônio físico e ampliação do poder de negociação para a compra de outro imóvel

Investimento: Gerador de renda vitalícia, a locação é ideal para ampliar a renda, ou mesmo para pagar a prestação do imóvel financiado

Valorização: Imóvel bom e bem localizado valoriza mais que a correção do dinheiro investido.

2- Otimismo

nta os fatos, não reclama
segue limitar o problema
onhece o que fez bem e o que fez mal, não
eiriza

a per...ões diferentes das suas
a s...as positivas
on...esentes que recebe



Inteligência emocional

Bastam apenas seis míseros minutos de emoções negativas para que as emoções se desequilibrem por oito horas. Expurgar as energias negativas instantâneas, como raiva, ansiedade, tristeza e a culpa é um exercício um tanto difícil, é como se uma rápida contaminação química ocorresse em um pequeno riacho.

O alerta sobre a velocidade em que as emoções negativas atingem nosso ser e cotidiano foi dado pela coach Iracema Trigaray, especialista em desenvolvimento humano, durante uma palestra para colaboradores do Grupo São Benedito.



A experiência fez flutuar a barreira do tempo ao atingir as emoções da plateia e propor reflexão nos relacionamentos interpessoais.

Uma rápida investigação da conduta nossa de cada dia também é alvo da coach, assim como a capacidade de lidar com problemas e pressões, este caminho tem um destino, verificar como está o pilar da resiliência, sem deixar passar também um diagnóstico emocional, ditado principalmente pelas frustrações e traumas pessoais que podem interferir nos relacionamentos e laços do ambiente de trabalho, ou em qualquer outro.



"Cada indivíduo deve se perguntar o que deseja; contagiar ou contaminar", interroga a coach. Ainda neste enredo de investigação íntima, Iracema cita entre inúmeros filósofos e pensadores o existencialista Francês Jean Paul Sartre na célebre reflexão: "Não importa o que fizeram com você. O que importa é o que você faz com o aquilo que fizeram com você".

Em suma a plateia é convidada a uma autoanálise, a resposta pode ser um tanto desafiadora, a reprovação ou aprovação pessoal. "Como está a sua superação de limites, o desenvolvimento da inteligência emocional, importa mais o que você faz, ou como você faz", interroga novamente.

Todos os questionamentos propostos pela coach podem nortear a busca pelo autoconhecimento, e o que é melhor, o aprimoramento tanto do intelecto como das relações e da convivência com nossa própria personalidade.

"Se desejarmos mudar algo em nossa vida sempre é possível, desde que estejamos dispostos a mudar nosso modelo mental, pois na realidade o que é comum não é eliminarmos os problemas, mas sim nossas ações diante deles, a modificação inclui interpretar os obstáculos sob outra óptica, como se comportar diante deles é o que nos diferencia. Nesse campo entra a resiliência, se treinarmos nossa capacidade de lidar com conflitos aumentaremos nossa eficiência emocional", explica Irigaray.



Iracema Irigaray Nogueira Borges, Coach

A nova perspectiva diante dos obstáculos profissionais ou pessoais apresentados pela coach pode traduzir a conduta de 75% dos grandes líderes mundiais. "O sucesso sustentável é aquele que quanto mais cargas de problemas maior será a capacidade para resolvê-los. Com mais velocidade será possível ficar de pé. As pessoas de sucesso, as empreendedoras a longo prazo sempre serão parecidas. Esta parcela é bem diferente das demais que tendem a explodir ou a implodir diante das adversidades", avalia.

Indicadores de resiliência

Autoestima elevada
Otimismo
Gestão emocional
Flexibilidade
Planejamento

Aperfeiçoamento pessoal

Dar o melhor de si
Conhecer os próprios valores
Saber dizer não
Humildade
Determinação
Comprometimento



Iracema Irigaray Nogueira Borges, Coach pelo ICI- Instituto de Coaching Integrado, SP, sócia-fundadora e presidente da ICF-MT, Federação Internacional de Coaching, capítulo MT, graduada em Artes e pós-graduada em Didática do Ensino Superior, criou e coordenou o MBA em Liderança e Coaching Unic, curso de Resiliência Universidade de Harvard e Inteligência Emocional na Liderança, Universidade de Nova York.

Caravana SB do Grupo São Benedito chega ao interior de Mato Grosso



Agora uma das maiores construtoras do Centro-Oeste está bem pertinho dos principais municípios de Mato Grosso. Através da Caravana SB, corretores de imóveis altamente capacitados do Grupo São Benedito e BR House, a população do interior tem mais acesso aos melhores empreendimentos imobiliários do Estado.

O serviço itinerante partiu de Cuiabá no mês de abril com destino ao primeiro município contemplado, Primavera do Leste. A população local recebeu com interesse as oportunidades em imóveis do Grupo, apresentadas pelos corretores em diversos pontos espalhados na cidade. Na sequência a Caravana SB também esteve em Tangará da Serra, Diamantino e Campo Novo do Parecis.

“A população do interior tem uma estreita relação com Cuiabá, o polo universitário da região metropolitana tem uma gama de estudantes de vários municípios, o núcleo médico da capital, o centro comercial, lazer e encontros de negócios, são aspectos que mantêm este elo, e em sua maioria, a melhor alternativa é manter um imóvel em Cuiabá. Neste caso, a segurança e praticidade de um apartamento vêm ao encontro das necessidades desta parcela da sociedade”, destaca César Moraes, gerente de negócios do Grupo São Benedito.

A idealização da Caravana SB no interior de Mato Grosso atende também o perfil econômico da região, que se mantém em franco desenvolvimento graças às potencialidades dos setores do agronegócio, comércio e indústria.



As equipes do Grupo
São Benedito levaram
condições jamais
vistas do mercado
imobiliário

A inovação de vendas do
setor imobiliário ditada pelo Grupo
São Benedito por meio da Caravana
SB chegou também em Nova
Mutum, Lucas do Rio Verde, Sorriso
e Sinop.



O que a Caravana levou?

Lançamentos para Morar ou Investir



JARDIM BEIRA RIO

Próximo às melhores universidades de
Cuiabá e Várzea Grande. Ideal para
estudantes e famílias.

78 m² e 81m² 2 vagas
3 quartos (1 suíte) Previsão de
4 elevadores Entrega: Fev/2017



GRAND ARENA RESIDENCE

Próximo à Arena Pantanal. Praticidade para
você encontrar o que precisa por perto e ter
acesso rápido às principais vias de Cuiabá.

91m² 2 vagas
3 quartos (2 suítes) Previsão de
3 elevadores Entrega: Nov/2016



SB MEDICAL

Invista em salas comerciais para locação.
O retorno é imediato. Entrada exclusiva para
ambulância, carga e descarga. 9 elevadores
de alta velocidade. Estacionamento rotativo
e vagas de garagem
Localizado em um dos bairros mais
valorizados da capital



JARDIM D'AMÉRICA

Perto de Shopping, universidade e um dos
melhores supermercados da região

134m²
3 suítes
5 banheiros
4 elevadores



SOLAR DO BOSQUE

More perto da av. do CPA, sem perder o
charme de estar em um bairro.

93m² 2 vagas
3 quartos (1suíte) 3 elevadores
3 banheiros



CENTRAL PARK

Viva com a comodidade de estar no centro
nobre de Cuiabá. Ao lado do IFMT.

107m² e 114m² 2 vagas
3 quartos (1suíte) 2 elevadores
3 banheiros

*Jardim
D'América*

Foto do empreendimento

**APROVEITE
POUCAS
UNIDADES**

PRONTO PRA MORAR



COMPRE UM APARTAMENTO JARDIM D'AMÉRICA

.....
E GANHE* MÓVEIS PLANEJADOS
Todeschini[♥] EM 4 AMBIENTES
.....



Imagem meramente ilustrativa.

134M²

3 SUÍTES
3 VAGAS
4 ELEVADORES

COM PROJETO
DA ARQUITETA
ERIKA QUEIROZ

4
AMBIENTES

SUÍTE MASTER
SUÍTE 1
COZINHA
HOME PARA SALA



LAZER COMPLETO
PARA TODA A FAMÍLIA.
NA MELHOR LOCALIZAÇÃO,
PERTO DE SHOPPING
E UNIVERSIDADES.

CENTRAL DE VENDAS
65 3627.5555

Promoção referente às unidades 2702, 2602, 2402, 102 e 104. Válida enquanto durar o estoque.
* Confira o regulamento no site.



DEIXE O AZUL TOMAR CONTA DE VOCÊ!



AGORA É

 **diolaser**®

A **melhor** franquia de depilação definitiva a laser do Brasil!



Cuiabá

Horário de Funcionamento: Segunda a Sábado: 10h às 22h

Goiabeiras Shopping - Alameda de Serviço

Av. Lava Pés, 500 - 2º Subsolo

CEP: 78043-900 - Duque de Caxias - Cuiabá/MT

Tel. (65) 3028-3038  www.fb.com/diolaser.cuiaba

diolaser®

CENTRO INTERNACIONAL DE
DEPILAÇÃO A LASER E ESTÉTICA