

REVISTA

SÃO BENEDITO



40 ANOS

REVISTA

SÃO BENEDITO



Expediente

Editora
Luciana Gaviglia

Projeto Gráfico, Design & Arte Final
João Roberto Moreira

Reportagens - Jornalista
Luciana Gaviglia
lucianaagropantanal@gmail.com

Conselho de Pauta
Amir Maluf
Omar Maluf

Fotografias
Mário Márcio
Evelyn Leite
Bruno Pini - Revele

Marketing
Kelli Jacob
kelli.jacob@saobenedito.com.br

Circulação
Cuiabá – Várzea Grande
Tiragem: 2000

Contato
Revista São Benedito (65) 3056-7225
Rua da Cereja, 522 – 2 andar - Centro Empresarial RM –
Bosque da Saúde Cuiabá/MT

Mídias Sociais
Site e Blog: www.saobenedito.com.br
Facebook: facebook.com/saobeneditocuiaba
Instagram: [@saobeneditocuiaba](https://instagram.com/saobeneditocuiaba)
Youtube: [@saobeneditocba](https://youtube.com/saobeneditocba)
Linkedin: [@GruposaoBenedito](https://linkedin.com/GruposaoBenedito)



Imagem meramente ilustrativa



Hall privativo Baalbek

Índice

Palavra do Presidente	08
Editorial	10
Nossa trajetória	12
Baalbek decorado	18
SB é Holding no coração do Brasil	26
Entrega do Alvorada	66
Combate a ansiedade	70
Sinop estamos chegando	74
Elas estão em todos os setores	80
Transformação de Cuiabá	96
40 anos do Grupo São Benedito	112
Harissa, beleza e imponência	132
Chapada dos Guimarães belezas naturais	136
Vale dos Guimarães	142



4

IANO





SAO BENEDITO

SAO BENEDITO

S

Palavra do Presidente



Foto: Evelyn Leite

Um legado de tradição e **Modernidade**

A emoção e a gratidão são maiores que o nosso legado na construção civil ao refazer na memória a jornada empreendedora do Grupo São Benedito. Voltar há exatos 40 anos no passado é reviver momentos marcantes, numa época em que tínhamos apenas um ponto de partida, sem imaginar o que encontraríamos nesta trilha. Empreender foi desafiador, porém a recompensa é indescritível, nossa Cuiabá que já avançou a casa dos 300 anos tem em sua era mais moderna a nossa marca; credibilidade, imponência arquitetônica, valorização do bem-estar, imprimindo o jeito São Benedito de Viver e Morar.

Ter nossos empreendimentos como os principais emblemas das áreas mais desenvolvidas de nossa Capital significa que atuamos sempre com diferenciais; a garantia de que cada imóvel adquirido com a marca São Benedito é patrimônio valorizado. Ao chegar brilhantemente mais forte com 40 anos de relação de construção e desenvolvimento avançamos, ultrapassamos fronteiras municipais, levando a SB ao interior, Sinop, capital do Nortão e Chapada dos Guimarães, nosso paraíso ecológico. É a continuidade do nosso legado Mato Grosso afora.

É como retornar aos primórdios, com a chegada do nosso patriarca, meu pai Samir Maluf, quando se refugiou nessa terra abençoada, saindo do Líbano, levando sua semente da esperança e alcançou com ela o milagre da multiplicação. Sabemos, as bênçãos divinas são abundantes, porém sem trabalho não há conquistas, nem legado. Se o início de tudo parecia incerto, e mesmo assim alcançamos patamares tão elevados dos quais nem podíamos imaginar, o que esperar então deste Grupo fortificado? Bem, vamos seguir, somos o futuro, e temos novas gerações para serem impactadas.

Marcos Maluf
Presidente

Um império crescente

O setor imobiliário desempenha um papel significativo no desenvolvimento econômico de uma região, contribuindo para a geração de empregos, o crescimento urbano e o estímulo à economia local. Os investimentos em projetos imobiliários podem impulsionar o desenvolvimento de infraestrutura, melhorar a qualidade de vida dos habitantes e atrair investimentos adicionais para a região. No caso da São Benedito seus investimentos se traduzem num imensurável legado em Cuiabá. Os projetos arquitetônicos grandiosos se tornaram marcos emblemáticos, aumentando a visibilidade e a boa reputação e valorização das áreas investidas.

Ao direcionar e priorizar Cuiabá ao longo de 40 anos, o Grupo decidiu ir além e aterrissar também em Sinop e Chapada dos Guimarães, revelando que o Grupo São Benedito pode contribuir para o crescimento econômico dessas áreas, impulsionando a criação de empregos diretos e indiretos, estimulando o comércio local e promovendo o desenvolvimento urbano sustentável. Esses investimentos também podem ter impactos positivos em setores relacionados, como turismo, comércio, serviços e infraestrutura. Entre tantas razões se permitiu abraçar outras regiões com franca contribuição.

E assim a riqueza de todos se fortalece, pois os empreendimentos imobiliários diferenciados garantem a valorização do patrimônio arquitetônico das cidades, oferecendo espaços públicos atraentes e funcionais para os moradores e visitantes

Essas estruturas podem se tornar pontos de referência e símbolos icônicos das cidades, contribuindo para a identidade local e promovendo o orgulho cívico.

No entanto, é importante ressaltar que o impacto dos investimentos do Grupo São Benedito e outros projetos imobiliários dependem de vários fatores, como planejamento urbano adequado, envolvimento da comunidade, considerações ambientais e sustentabilidade. O desenvolvimento equilibrado e inclusivo é fundamental para garantir que os investimentos beneficiem a população local e contribuam para um crescimento econômico sustentável a longo prazo. E nisso o Grupo é mestre, com muito orgulho. Não por menos este competente Grupo empresarial rompeu a fronteira dos 40 anos, quem promove o desenvolvimento com ele permanece!



Foto: Bruno Pini - Revele

Luciana Gaviglia, jornalista

NOSSA TRAJETÓRIA

A Imobiliária e Construtora São Benedito nasceu em 20 de junho de 1983, e foi um divisor de águas para a construção civil em Cuiabá, capital de Mato Grosso.

1983



Na década de 90 a São Benedito S/A entregou 10 emblemáticos empreendimentos residenciais, em maior volume nos bairros Jardim das Américas e Bosque da Saúde, entre eles, o edifício São Benedito e Bosque da Saúde, e no Jardim das Américas, os edifícios América Central, América do Norte e América do Sul.

1990

1985

Neste ano a São Benedito S/A entregou o primeiro conjunto residencial. O Residencial Esperança, no bairro Boa Esperança, a menos de 100 metros da Av. Jornalista Arquimedes Pereira Lima. Um condomínio de 4 blocos com 3 andares, sendo 4 apartamentos por andar. A entrega à época impulsionou o mercado imobiliário com empreendimentos similares naquela região.

1998

Ano memorável para a São Benedito S/A com a entrega do primeiro empreendimento comercial, Centro Empresarial Paiguás. Ao findar a década, foi entregue o segundo empreendimento do gênero com American Business Center.

Tem história

Neste ano um dos mais belos e sofisticados empreendimentos da São Benedito S/A foi entregue na Avenida Brasília, no Jardim das Américas, até hoje é cobiçado pela cuiabania, o Riviera D'América.

2005



Riviera D'América

Iniciou a rota de investimentos da São Benedito S/A em outra região de Cuiabá, na Avenida Beira Rio, com o Residencial Beira Rio, marcado pela imponência da vista para o Rio Cuiabá, atendendo em especial o pólo universitário desta região.

2012



Residencial Beira Rio



Sede Própria

2006

O ano foi marcado pelas primeiras entregas em Rondonópolis, com Portal da Aurora, e posteriormente, anos depois, o Solar do Cerrado e Portal do Sul

2013

A sede própria da São Benedito S/A foi a grande celebração deste ano, a Rua da Cereja no Bosque da Saúde pulso com o edifício Rosa Mutran, em homenagem a grande matriarca da família Maluf, esposa do Senhor Samir Maluf. A modernidade e o conforto foram prioridade nos 4 andares, totalizando 3.000m² de construção, agregou todos os colaboradores que antes eram distribuídos em diferentes endereços de Cuiabá.

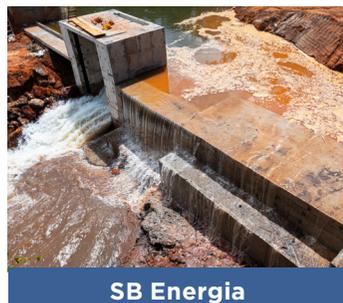
NOSSA TRAJETÓRIA

Seguindo a meta de expansão criou a São Benedito Energia Investimentos e Participações S/A, iniciando suas operações.

2017



Várzea Grande Shopping



SB Energia



Royal President



Agropecuária SB

A São Benedito S/A passou a investir em uma grande força motriz de Mato Grosso: o agronegócio. Ao implementar a pecuária, o Grupo incluiu uma gestão moderna e tecnológica.

2020

2015

Neste ano o Grupo São Benedito inaugurou o primeiro shopping de Várzea Grande e estabeleceu uma nova meta; investir em outros segmentos. Iniciou sua expansão ao se franquear à Rede Smart Fit.

2019

Marca o primeiro empreendimento da São Benedito no coração de Cuiabá, na Avenida Presidente Marques, o Royal Presidente chegou suntuoso, tendo também o primeiro elevador panorâmico de um empreendimento da construtora.



Residencial Alvorada By SB

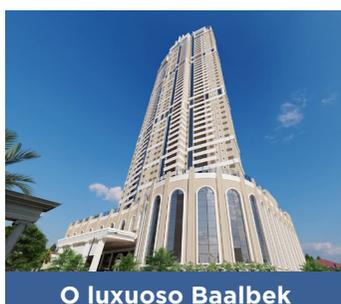
Tem evolução

Retomada dos grandes lançamentos de empreendimentos verticais da São Benedito S/A com o luxuoso Baalbek. E também empreendimentos mais compactos, a linha My SB, com o primeiro lançamento My SB Beira Rio.

2022



Vale Gramado



O luxuoso Baalbek



Vale dos Guimarães



Central de Vendas Sinop

Neste ano iniciamos a demarcação no Norte do Estado, investindo em Sinop, inaugurando a Central de Vendas na cidade para lançamento do maior prédio do Nortão.

2024

2021

A São Benedito S/A lança seu primeiro condomínio de lazer, o Vale Gramado, primeiro horizontal, demarcando a diversificação de projetos arquitetônicos e um novo conceito de moradias. Nesse ano também marcou o lançamento do incônic Harissa na Av. Fernando Corrêa da Costa.

2023

O ano de início da expansão no mercado da construção e incorporação imobiliária no interior de Mato Grosso. Trazendo ao mercado imobiliário o empreendimento Vale dos Guimarães em Chapada dos Guimarães.

Imagem meramente ilustrativa



SB

BEIRA
RIO

LANÇAMENTO
**TORRE
C**



SUA OPORTUNIDADE
DE FAZER PARTE
DESTE SUCESSO.

2Q sendo
1 suíte
52 e 62 m²

LAZER AMPLO
PARA VIVER E
VER VALORIZAR.

Lazer



Living



Rooftop

PRÓXIMO ÀS PRINCIPAIS FACULDADES E
VISTA PERMANENTE PARA O RIO CUIABÁ

| Faculdade Univag - 7 min
| Faculdade Unic 1 - 1 min

| Faculdade Unic 2 - 1 min
| UFMT - 8 min

SAIBA
MAIS:
MYSB
BEIRARIO
.COM.BR



Av. Beira Rio, Cuiabá - MT.

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento. Registro de Incorporação: R.1/105.790. 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis.



Foto: Mario Marcio



Sala de estar

Decorado Baalbek

pura
elegância
inspirado
em você

Luxo e conforto
para um estilo de vida
magnífico que a sua
família merece



Sala de estar e jantar

**Elegância
em todos
os ambientes**
como você
sempre
sonhou



**Varanda
Gourmet**
para aproveitar
cada momento
de descontração
com muito
requisito

Varanda Gourmet





Foto: Mário Márcio

Suíte casal



Quarto menino

Foto: Mário Márcio



Quarto menina

Foto: Mário Márcio

A suítes são para você e sua família serem inspirados todos os dias com a beleza suprema do bem-estar



Foto: Mário Márcio

banheiro menina





Foto: Mário Márcio

Cozinha

COZINHA INTEGRADA

Pra usufruir com quem é especial uma taça de vinho, o jantar a dois ou em família fazer uma belíssima ceia ou almoço, você decide o momento



Ilustrativa

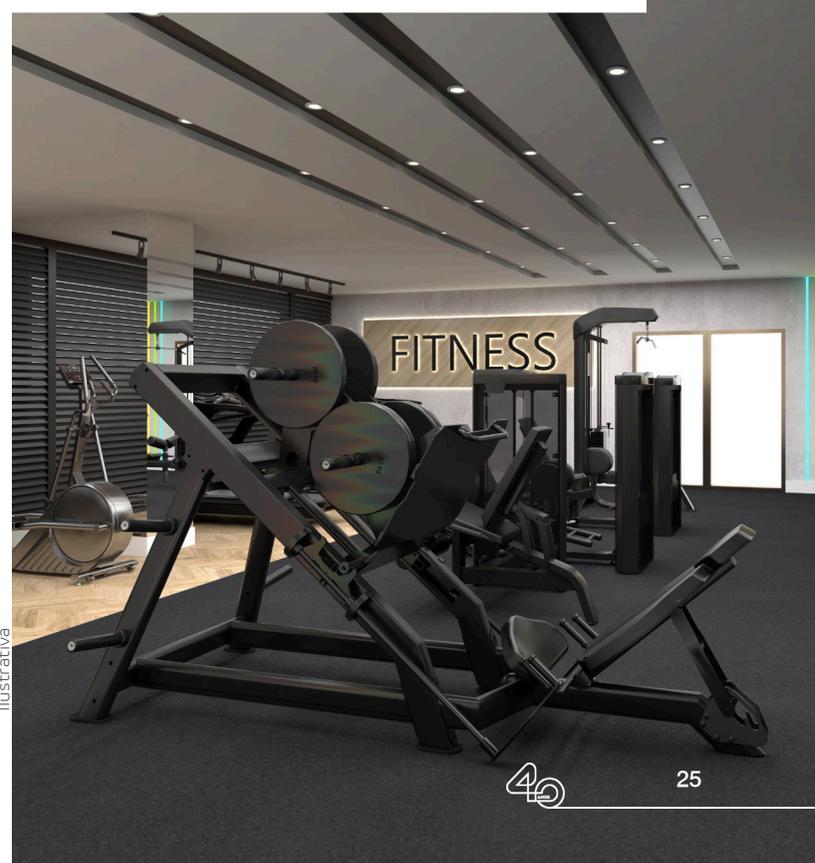


Ilustrativa

Áreas compartilhadas do Baalbek
te fazem perder o fôlego com tanta beleza



Ilustrativa



Aqui tem história de empreendedorismo

Em nossos 40 anos, o passado foi desafiador, o presente engrandecedor e o futuro segue sem fronteiras.



SÃO BENEDITO

Conheça nas
próximas páginas
a nossa expansão!

Por Luciana Gaviglia

Terceira Geração sempre um passo à frente

O sucesso é consequência de ações assertivas e o mundo dos negócios pode ser repleto de histórias inspiradoras de empresas que alcançaram o sucesso e se tornaram líderes em seus setores, assim podemos traduzir o Grupo São Benedito. Embora cada empresa tenha sua própria história, existem estratégias comuns que contribuem para o fortalecimento e o crescimento sustentável da marca. Formando um time ousado e aguerrido do Grupo São Benedito, Amir, Omar, Leonardo e Mikhail Maluf revelam o que está por trás do sucesso.

Foto: Evelyn Leite



Leonardo Maluf

Foto: Evelyn Leite



Mikhail Maluf

Grupo São Benedito é Holding no Coração do Brasil

Em 23 de junho de 1983, iniciou a história da São Benedito com a constituição da Imobiliária e Construtora São Benedito. Desde 2014 após a estruturação societária, tornando-se um Grupo Empresarial. No coração do Brasil instalada em Cuiabá a São Benedito continua pujante como Construtora e Incorporadora e mantém crescimento nos segmentos de energia renovável, rede de academias, fintech, Mall, loteamento, urbanismo e agropecuária. Empregando diretamente mais de 900 colaboradores e indiretamente mais de 800.

Foto: Evelyn Leite

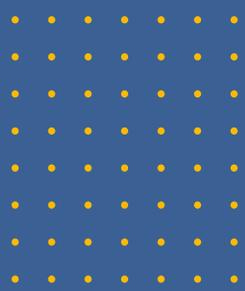


Omar Maluf

Foto: Evelyn Leite



Amir Maluf



Visão estratégica e liderança visionária

Foto: Evelyn Leite



Amir Maluf, diretor de Novos Negócios, Marketing e Patrimônio do Grupo São Benedito

Um dos fatores fundamentais para o sucesso duradouro de uma grande empresa é a presença de uma visão estratégica clara e uma liderança visionária. “As empresas que conseguem definir uma direção clara e inspirar seus funcionários a trabalhar em prol dessa visão têm mais chances de prosperar. Líderes visionários são capazes de antecipar tendências, identificar oportunidades e tomar decisões estratégicas que impulsionam o crescimento”, define Amir Maluf, diretor Novos Negócios, Marketing, Locação e Patrimônio do Grupo. Amir é incansável na busca pela inovação e adaptação ao mercado.

E aliás inovação é um dos grandes diferenciais do

empresário que agregou a franquia a Rede Smart Fit ao leque de investimentos do Grupo, o mesmo fato ocorreu com a Fintech, Prospipay, empresa do mercado financeiro idealizada por Amir Maluf. Os investimentos ocorrem de forma verticalizada e célere, dando segurança ao crescimento das novas empresas. Tal fato, coloca o empresário em destaque no cenário empreendedor brasileiro, poucos nomes despontam com tamanha versatilidade, Amir Maluf, ainda jovem, é um visionário que deixa a sua marca na indústria da construção civil, no universo fitness, e mercado financeiro. Sua trajetória é um exemplo inspirador de determinação e visão estratégica.



Smart Fit Goiabeiras, a primeira unidade da rede em Cuiabá

O início desta jornada empreendedora, após se fundamentar na construção civil, ocorreu com a primeira unidade da Smart Fit em Cuiabá, sendo o primeiro franqueado da rede em Mato Grosso, em um movimento ousado que se mostrou bem-sucedido. Com o sucesso evidente da primeira academia, Amir expandiu sua operação abrindo mais 2 unidades em Cuiabá, posteriormente em Várzea Grande. Hoje, são 14 academias em operação, sendo, 3 unidades em Cuiabá, 1 em Várzea Grande, 1 Rondonópolis, 1 em Sinop.

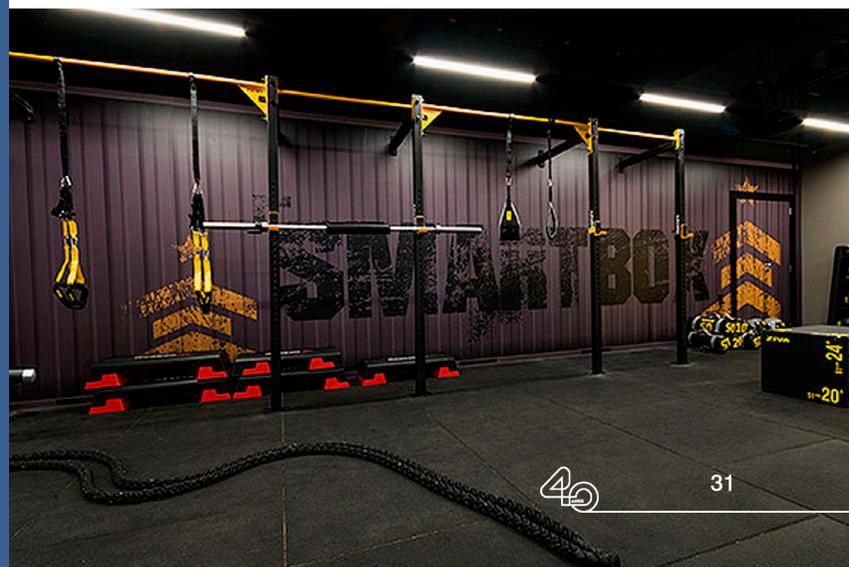
O resultado extraordinário encorajou o empresário a sair da fronteira mato-grossense, expandindo as academias para outros Estados, sendo 1 unidade em Manaus (AM), 2 em Macapá (AP), 1 em João Pessoa (PB), 2 em Anápolis (GO), 1 em Bauru (SP) e 1 em Chapecó (RS). Hoje as unidades em funcionamento agregam mais de 36 mil alunos.

“Grandes empresas entendem a importância da inovação contínua e da capacidade de se adaptar às mudanças do mercado. Elas investem em pesquisa e desenvolvimento, fomentam uma cultura de criatividade e experimentação, e estão sempre em busca de novas maneiras de melhorar produtos, serviços e processos. A capacidade de se adaptar rapidamente às demandas do mercado é um fator-chave para o crescimento e a longevidade das grandes empresas”, chancela o empresário que agregou ao Grupo a Rede Smart Fit e a fintech Prospipay.

O projeto de expansão da rede de academias continua, no momento são 7 unidades em fase de implantação, em Mato Grosso serão mais 5 academias, apenas em 2024, sendo em Sorriso, Cáceres, Tangará da Serra, Lucas do Rio Verde e Primavera do Leste, e mais uma unidade em Chapecó (RS) e a segunda unidade em Anápolis (GO).

Resiliência diante de desafios

O empresário enfrentou um teste sem precedentes durante a pandemia de COVID-19, um momento que paralisou muitos segmentos comerciais e industriais. No entanto, Maluf não se deixou abater. Sua resiliência e habilidade de adaptação impulsionaram a migração, dando origem a prioridade em Novos Negócios. Enquanto muitos setores lutavam para sobreviver e se recuperar, Maluf expandiu os horizontes do Grupo.





Smart Fit: Revolução Fitness no Brasil

Nos últimos anos, a busca por uma vida saudável e ativa tem sido uma tendência crescente em todo o mundo. No Brasil, a Smart Fit emerge como um exemplo notável de como uma marca pode democratizar o acesso à prática de exercícios físicos, transformando o cenário do fitness no país.

Fundada em 2009, a Smart Fit surgiu com uma proposta ousada e inovadora; oferecer uma experiência de academia de qualidade a preços acessíveis. Sob a liderança de Edgard Corona, a Smart Fit revolucionou o mercado ao tornar os benefícios da prática regular de exercícios acessíveis a uma parcela maior da população brasileira.



Smart Fit Manaus Shopping - AM



Smart Fit Manaus - AM

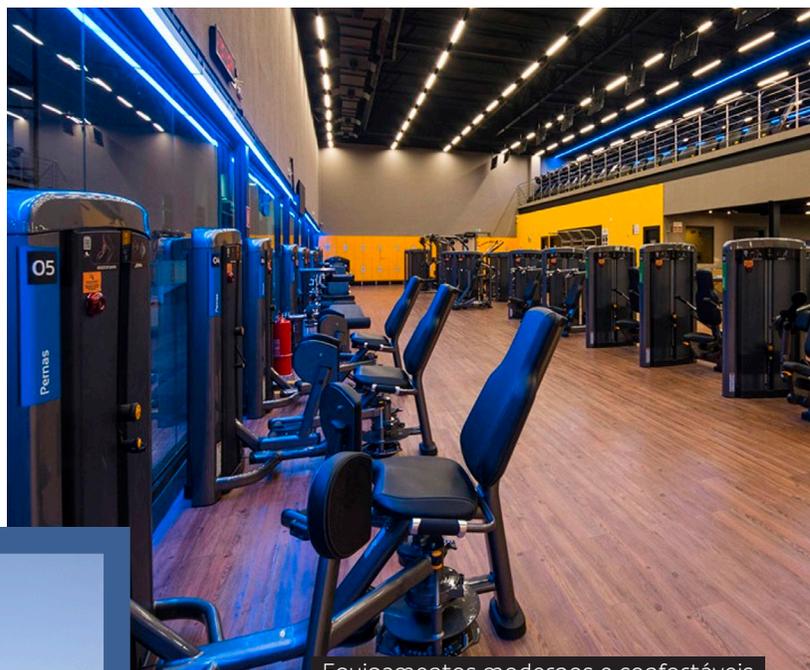


Anderson Ribeiro, gestor responsável por todas as academias Smart Fit do GSB

O Grupo São Benedito é franqueado a Rede Smart Fit, que segue em expansão com novas instalações, atualmente com 14 unidades em operação, com mais de 36 mil alunos em 7 Estados e quase 200 colaboradores.



Parte do time da Smart Fit é puro comprometimento



Equipamentos modernos e confortáveis

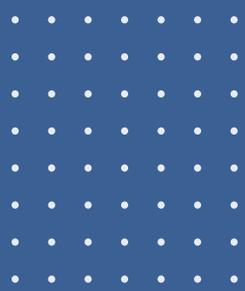


Smart Fit Sinop - MT

Smart Fit Várzea Grande Shopping - MT



O sucesso da Smart Fit consiste também na incorporação de tecnologia em sua infraestrutura, como aplicativos que auxiliam os treinos e o monitoramento de atividades físicas, tais elementos fortaleceram ainda mais sua posição como líder do setor.



Locação e Patrimônio



Augusto Caldas ao centro com seu time da AC Caldas responsável pela parte de locação

Excelência e Inovação no Mercado Imobiliário de Locações

O Grupo consolidou-se como uma referência notável no mercado imobiliário, destacando-se na locação de imóveis residenciais e comerciais. Com uma carteira ativa e uma lista de espera crescente, a empresa se destaca não apenas pela quantidade, mas pela qualidade de suas locações. O sucesso de uma abordagem centrada no cliente, mantém uma sólida relação de confiança e respeito ao longo dos anos.

A cultura desse segmento ganhou verticalização sob o comando do diretor Amir Maluf, após o Grupo ampliar sua reserva patrimonial, tornando uma política permanente que consiste na reserva de um percentual de unidades dos empreendimentos construídos pela construtora, exclusivamente para locação.



Equipe Técnica e Administrativa dos Departamentos de Assistência Técnica, Engenharia e Manutenções de Imóveis do Patrimônio



Equipe do Departamento de Manutenção, Obras e Reformas de Imóveis do Patrimônio



Equipe de Assistência Técnica e Engenharia de Pos Obra

Empreendimentos de Alto Padrão e Conceito Condomínio SPA: Os empreendimentos construídos pela São Benedito são sinônimos de excelência e inovação. Com um foco claro em proporcionar um estilo de vida diferenciado, a construtora introduziu o conceito de condomínio SPA em seus empreendimentos. Essa abordagem oferece uma gama de atrativos em áreas compartilhadas e acabamentos nobres, tornando os imóveis ainda mais desejados no mercado.

Localizações Estratégicas e Alta Demanda: A estratégia de escolher as melhores localizações na capital para construir demonstra a visão estratégica do Grupo. Com imóveis nos bairros de maior desenvolvimento urbano, próximos a centros de compra, corredores gastronômicos, praças de referência e principais avenidas, a empresa facilita o deslocamento e atende às expectativas de um público exigente. A demanda constante por suas locações é reflexo direto dessa escolha criteriosa de localizações privilegiadas.

Manutenção e Cuidado com o Patrimônio: A manutenção cuidadosa do patrimônio residencial ou comercial é prioridade para o Grupo. Equipes de monitoramento são encarregadas de cuidar minuciosamente de cada detalhe, assegurando que os imóveis permaneçam em condições impecáveis.



Ana Lúcia, gerente de condomínios

Vasto patrimônio e cultura de fidelização dos clientes são políticas permanentes da São Benedito e se voltam também para empreendimentos comerciais





SB Tower

Somos
referência
no setor
de locação
imobiliária

Nosso Grupo Empresarial se destaca como um líder incontestável no mercado imobiliário de locações. Sua abordagem centrada no cliente, aliada à oferta de imóveis de alto padrão em localizações estratégicas, demonstra o compromisso da empresa com a excelência e a inovação.

O cuidado constante com o patrimônio e a busca incessante pela satisfação do cliente são os pilares que solidificam nossa posição como referência no setor, garantindo uma experiência de vida extraordinária aos locatários. Não priorizamos apenas atenção aos nossos clientes, mas solução imediata as solicitações, isso é respeito”, externa Amir Maluf.



Núcleo de marketing é pura criatividade

Foto: Bruno Pini - Revele

A publicitária Kelli Jacob Melo é gerente da equipe de marketing do Grupo SB, a profissional é uma referência em implementar as principais ferramentas tecnológicas no setor, priorizando sempre a capacitação do time com foco em resultados.

“ Nossa prioridade é manter uma estratégia sólida para atingir o público-alvo correto e alcançar os objetivos de negócio. Isso envolve identificar os canais de marketing mais eficazes, o que passa por itens básicos e avançados, começando pelo gerenciamento de conteúdo, com produções impactantes e informativas. E sempre conseguimos dar um passo a frente, isso é necessário diante das mídias sociais que desempenham um papel crucial no marketing imobiliário. ”



A visão estratégica da publicitária Kelli Jacob e o comprometimento por resultados de excelência são marcas que norteiam seu profissionalismo e respeito no mercado.

Foto: Mário Márcio Campos

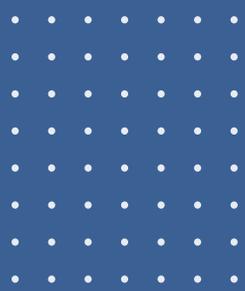


O time de marketing liderado por Amir Maluf coordena as ações de todas as empresas e segmentos do Grupo São Benedito.

Foto: Mário Márcio



“ Saber como usar essas ferramentas para construir relacionamentos, compartilhar conteúdo, promover propriedades e interagir com os clientes requer sempre criatividade, comprometimento com as modificações das redes e análise de dados. Nossa equipe de marketing é capacitada para medir o desempenho das campanhas e fazer ajustes estratégicos. Isto é viver na prática dentro de uma Realidade Virtual ” enfatiza Kelli Jacob Melo.



Pagamentos digitais simplificados

Foto: Evelyn Leite



Tatiana Maluf, diretora da Prospipay

A ProspiPay oferece uma solução de pagamentos digitais simplificada e eficiente. Seu aplicativo permite que empresas e consumidores realizem pagamentos de forma rápida e segura, eliminando a necessidade de dinheiro em espécie ou cartões físicos. Com apenas alguns cliques, os usuários podem transferir dinheiro, pagar contas, recarregar celular e efetuar compras em estabelecimentos credenciados.

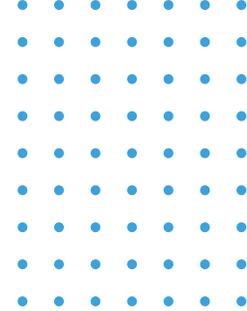
A fintech utiliza tecnologias avançadas de criptografia e autenticação para proteger as transações e informações dos usuários. Além disso, a empresa segue rigorosos padrões de conformidade

e regulação do setor financeiro, garantindo a confiabilidade de suas operações.

“ A usabilidade e a experiência do usuário são aspectos essenciais para o sucesso de qualquer solução digital. A ProspiPay Cuiabá se destaca por oferecer uma interface intuitiva e amigável, tornando o processo de pagamento digital acessível a todos. Além disso, a fintech disponibiliza suporte técnico especializado, garantindo que os usuários tenham uma experiência tranquila e sem complicações ” , defende Tatiana Maluf que esta a frente da direção da Prospipay



Amir Maluf empresário arrojado e visionário, sempre em busca de oportunidades promissoras. Sua incursão no Vale do Silício, nos EUA, uma região conhecida por seu ecossistema empreendedor, proporcionou a ele uma visão única sobre as inovações e tendências no mercado financeiro. Esse mergulho profundo no universo das fintechs e a absorção de conhecimento valioso sobre o mercado financeiro e das startups foram catalisadores para a criação da Prospipay.

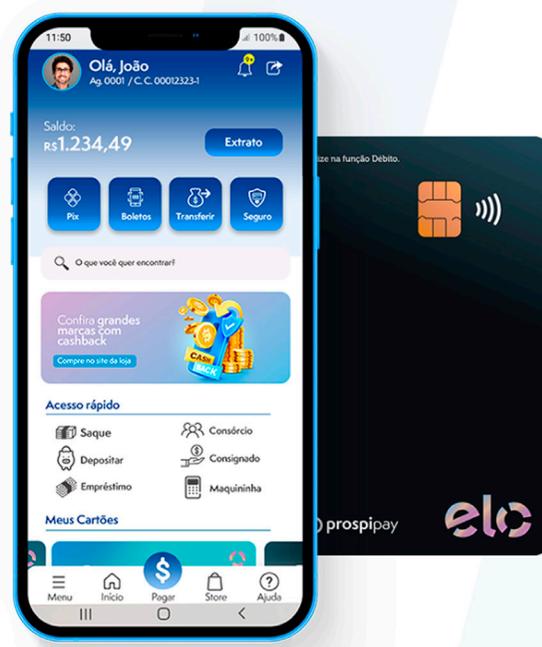


Prospipay é Fintech que segue revolucionando os pagamentos digitais. A maquininha é campeã de solicitações.

A Prospipay Cuiabá está localizada no edifício American Business Center - Av. Historiador Rubens de Mendonça 2052, sala 2 terreo - Bosque da Saude, Cuiabá - MT, 78050-000.

SAC: 0800 591 6509

Site: www.prospipay.com.br



Visão estratégica

Foto: Evelyn Leite



Omar Maluf, diretor Financeiro e Comercial do Grupo São Benedito

Omar Maluf, diretor Financeiro deposita parte do sucesso do Grupo São Benedito na Cultura organizacional sólida. “Uma cultura organizacional bem fundamentada é um elemento crucial para o fortalecimento de uma grande empresa. Empresas bem-sucedidas cultivam uma cultura baseada em valores, ética e respeito mútuo. Uma cultura

positiva motiva os funcionários, cria um ambiente de trabalho colaborativo e atrai talentos excepcionais. Ela também ajuda a definir a identidade da empresa e orienta suas ações e comportamentos”, define.

Omar destaca ainda a gestão eficiente de recursos como fator determinante para o sucesso das grandes empresas.

“ Isso envolve a alocação inteligente de capital, a gestão cuidadosa dos custos e a otimização dos processos internos. Temos uma visão clara dos recursos disponíveis e utilizamos de forma estratégica para maximizar o retorno sobre o investimento ”



Foto: Mário Márcio

Time do departamento Financeiro liderado por Léo Vales

Sob o comando de Omar Maluf tem colaboradores de diversas formações acadêmicas que respondem por todos os segmentos empresariais do Grupo. Compliance e conformidade regulatória são elementos que mantêm este time de profissionais em conformidade com todas as leis e regulamentos financeiros.



Foto: Mário Márcio

Relinda ao centro gestora do Family Office, ao lado de Gabrielly e Maicelly



Omar Maluf também atua junto a diretoria do Várzea Grande Shopping. O grupo empreendedor é formado pela união de sólidas empresas, como o Grupo São Benedito, a GMS Imobiliária e Construtora, o Grupo AS e pelo Grupo Saga, representado pela Saga Malls, especializada em gestão de shopping centers. Inaugurado em 2015, no segundo maior município de Mato Grosso em frente ao Aeroporto Internacional Marechal Rondon, o VG Shopping como é carinhosamente chamado pelos clientes, está entre os mais modernos do Estado, sendo o primeiro empreendimento deste porte no município onde está instalado.

São mais de 35 mil metros quadrados de área bruta locável (ABL), com cinco pavimentos, 1.500 vagas de estacionamento cobertas, 6 salas de cinema, ampla e completa praça de alimentação, espaço gastronômico conceitual, academia, boliche, distribuídos em 102 mil metros quadrados de área construída.

Grandes marcas nacionais operam no VG Shopping. O centro de Compras mantém eventos culturais e ações voltados para a comunidade da região. E inova em 2024 com um moderno complexo Multiuso.



Imagem meramente ilustrativa

São salas comerciais VG Offices, para escritório, clínica ou consultório tendo à disposição toda praticidade de estar dentro de um Shopping com ampla segurança. Com salas comerciais de 18,3 a 47,4m² de área total, o VG Offices fica localizado no 3º piso do shopping, entre o Cinema e a Praça de Alimentação. Conterá com hall de entrada e recepção exclusivos, com acesso direto por elevadores pelo estacionamento do shopping.



As salas não serão entregues com mobiliário, as imagens são sugestões de ambientação

São mais de 80 salas, todas entregues com lavabo individual, acabamento de piso em porcelanato, forro e preparação para ar-condicionado. Medição individual do consumo de energia elétrica e água, garantindo aos proprietários o pagamento apenas do próprio consumo, e o direito de uso de uma vaga de garagem por sala, são mais alguns diferenciais do empreendimento.

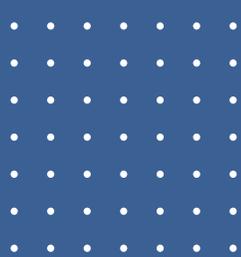


Visão estratégica Central de Vendas



Fábio Reuter e Heitor Barua, gerente comercial e de planejamento da Central de Vendas da São Benedito

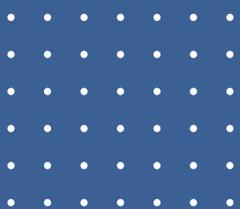
A sede administrativa do Grupo São Benedito fica no bairro Bosque da Saúde, e a Central de Vendas em Cuiabá está localizada na Avenida Historiador Rubens de Mendonça. A mais nova Central de Vendas está em construção em Sinop (MT).



Heitor Barua, gerente de planejamento da São Benedito e Fábio Reuter, gerente comercial comandam o time de corretores de vendas, ambos buscam constantemente inovações e soluções criativas para superar as demandas do mercado e garantir a satisfação dos clientes.

"Nossos esforços se voltam em proporcionar uma experiência positiva ao cliente em todas as etapas do processo. Desde o primeiro contato até a entrega das chaves", pontua Reuter.

"Valorizamos o feedback dos clientes e utilizamos essas informações para aprimorar continuamente os processos da empresa. Colocando sempre a disposição nossos canais de comunicação dos quais são eficientes, como pesquisas de satisfação e visitas pós-venda, para acompanhar a percepção dos clientes em relação aos serviços prestados", reforça Barua.



Time da central de vendas



Joadil Pinheiro (à direita) gestor de financiamento e seu time



Qualidade construtiva e satisfação do cliente



Foto: Evelyn Leite

Mikhail Maluf, diretor comercial da São Benedito

A jornada de sucesso da São Benedito na construção civil tem como resultado a sua posição de grande referência no segmento na região Centro-Oeste do Brasil. A construtora consolidou-se como uma marca icônica, focada na edificação de empreendimentos imobiliários de alto padrão, tornando-se sinônimo de qualidade e excelência. O legado da São Benedito é resultado de um compromisso inicial firmado quatro décadas atrás, baseado na busca incessante pela evolução e inovação no mercado da construção.

Sua marca foi ganhando robustez ao trazer para Cuiabá elementos apreciados da arquitetura, como funcionalidade, modernidade e qualidade de vida.

A visão empreendedora acompanhada por uma dedicação inabalável à qualidade em todas as fases do processo construtivo, permitiu o reconhecimento dos mato-grossenses em nossas obras, que se fundamentam como marcos na paisagem urbana de Cuiabá. A busca pela excelência não se limitou apenas às estruturas físicas, mas também abraçou a inovação e a modernidade.

A São Benedito incorporou tecnologias avançadas e práticas sustentáveis em seus projetos. A diversificação do portfólio também foi um aspecto importante da evolução da São Benedito. Além de empreendimentos verticais residenciais trouxe a Cuiabá empreendimentos comerciais, contribuindo para o desenvolvimento urbano e econômico da região. Com esse perfil investe em atendimento de qualidade, constrói relacionamentos duradouros e busca feedback contínuo para melhorar seus produtos e serviços. O foco no cliente cria uma base sólida de clientes fiéis, o que é essencial para o crescimento sustentável.

“ Em um mercado competitivo como o da construção civil, o alicerce de qualquer relacionamento duradouro com os clientes é fundamental. Para isso, mantemos proximidade, e até exclusividade e transparência com nosso público, temos comunicação aberta, mantendo os clientes informados sobre o andamento das obras, possíveis imprevistos e soluções adotadas. Essa postura transparente gera confiança nos clientes, que se sentem seguros e valorizados, estabelecendo uma parceria sólida com a construtora ” ,

define Mikhail Maluf, diretor Comercial da São Benedito.



Leila Xavier, gerente de Contratos



Melissa Haddad, gerente de Relacionamento de Cliente e sua assistente Camila Anchieta



Esse time do diretor Mikhail Maluf é responsável pela Gestão de Contratos da São Benedito

A chave da conquista



O compromisso da São Benedito em manter sempre um atendimento exclusivo, que prioriza a segurança e a ampliação de patrimônio de seus investidores, é um verdadeiro exemplo de excelência no mercado imobiliário.

Grande parte dos 50 empreendimentos verticais da São Benedito em Cuiabá tem unidades adquiridas pelos clientes com a finalidade de formação de patrimônio, sendo esta modalidade de investimento uma das mais seguras do país

Desde sua fundação, a São Benedito tem compromisso real com seus clientes. Um dos aspectos que a torna única é a maneira como ela coloca os investidores e demais clientes em primeiro lugar, oferecendo um atendimento exclusivo que vai além das expectativas comuns do setor.

“Nosso time comercial é formado por especialistas, capacitados para entender as necessidades e objetivos de cada investidor, orientando-os de forma individualizada em todas as etapas do processo. Estamos sempre empenhados em auxiliar nossos clientes na ampliação de seu patrimônio, oferecendo estratégias inteligentes e oportunidades de investimento que maximizam o retorno financeiro a longo prazo”, explica Mikhail Maluf

Satisfação Real

“Como investidor, encontrei na Construtora São Benedito todas as condições fundamentais para ampliar meu patrimônio através de um atendimento personalizado e exclusivo. Em vez de oferecer soluções genéricas, a construtora se dedica a entender minhas necessidades e objetivos específicos de investimento. Esse enfoque personalizado foi o diferencial para que eu pudesse elaborar uma estratégia financeira. Desta forma fiz minha primeira aquisição imobiliária com a São Benedito com o Royal President, posteriormente outras unidades no Goiabeiras. Quanto a escolha dos imóveis a equipe comercial demonstrou um compromisso genuíno em fornecer as melhores oportunidades, além de oferecer toda a orientação especializada ao longo de todo o processo de investimento. Esse suporte contínuo me proporcionou tranquilidade e confiança em minhas decisões”, Renivaldo Nascimento, servidor público.



Norteador Seguro

“Falar da minha relação com o grupo São Benedito é contar uma mudança de chave em minha vida. Talvez o que aconteceu comigo aconteça há tempos com quem já investe em imóveis. Mas para mim, que sempre fui conservador em negócios, entender que adquirir um imóvel vai além da mera aquisição, veio apenas quando tive contato com a equipe da São Benedito. Uma relação que me passou a visão do investimento, do mercado e do retorno. Literalmente, uma mudança de perspectiva.

Depois de consciente dessas possibilidades, não deixo de conversar com os amigos da São Benedito, que me orientam, apontam tendências, linhas de crédito, e principalmente imóveis que, ainda na planta, se tornam em pouco tempo fonte de lucro a quem nele investe. Deixo aqui o meu agradecimento a esta empresa que além de aquecer a economia mato-grossense ajuda pessoas a empreenderem. Além disso, gera centenas de empregos na construção civil e toda uma cadeia produtiva. Sabemos ainda das parcerias sociais da empresa e nisso a parabenizamos. Desejamos vida longa ao Grupo e que continue abrindo perspectivas a quem, como eu, pode contar sempre com essa parceria”, Alexandre Côrrea Mendes, Coronel da PM de Mato Grosso.





Jurídico, Agropecuária e Energia



Foto: Evelyn Leite

Leonardo Maluf, diretor Jurídico, Agro e Energia do Grupo São Benedito

O diretor Jurídico da São Benedito, Leonardo Maluf, além de estar à frente deste importante setor do Grupo lidera também outros segmentos, agropecuária e energia. No departamento jurídico prioriza a eficiência e o comprometimento, a São Benedito foi um das precursoras em Mato Grosso na implantação de um programa de compliance, demonstrando sua preocupação em atuar em conformidade com as leis e regulamentos vigentes, além de manter uma consultoria ativa em seu departamento jurídico.

A adoção do compliance pela São Benedito

foi uma medida estratégica que visa garantir a transparência e a ética em todas as áreas de atuação da empresa. No departamento jurídico, a implantação do compliance trouxe diversas melhorias. A empresa passou a contar com profissionais especializados em compliance, que são responsáveis por monitorar o cumprimento das políticas e procedimentos internos, além de realizar treinamentos regulares para conscientizar os colaboradores sobre a importância do tema. Esse investimento tem gerado resultados positivos, proporcionando uma cultura organizacional voltada para a integridade e o respeito



à legislação.

Outro ponto forte do departamento jurídico da São Benedito é a advocacia preventiva. A construtora entende que prevenir problemas jurídicos é mais eficiente e econômico do que lidar com litígios e demandas judiciais. Para isso, mantém uma equipe de advogados altamente capacitados, que atuam de forma proativa na revisão e elaboração de contratos imobiliários.

Essa abordagem proativa tem sido fundamental para atender com excelência os clientes que adquirem imóveis. Os contratos elaborados pelo departamento jurídico são minuciosamente revisados, visando proteger os direitos e interesses tanto da construtora quanto dos compradores.

Os advogados Kleyton Alves e Edlaine Ribeiro e a bacharel em Direito Byanka Vitória sob o comando do também advogado Leonardo Maluf mantém um departamento jurídico de excelência com comprometimento ético e legalista



Foto: Mário Márcio

Pecuária com tecnologia 4.0



O fundador da São Benedito, Marcelo Maluf, desde que concluiu a sucessão empresarial familiar há 10 anos, passou a se dedicar a uma paixão, a pecuária. Ao lado do filho Leonardo Maluf e de um time de 42 colaboradores direciona suas atividades a São Benedito Agropecuária. No sistema intensivo para cria e recria com a raça Nelore o Grupo avança com aproximadamente 12,500 mil cabeças, na

maioria. O rebanho se divide em cinco unidades produtivas, em especial na região metropolitana, dentre estas, quatro de propriedade do Grupo e uma de arrendamento. Porteira adentro se faz presente a pecuária 4.0, carregada de avanços tecnológicos, com implementação de sistemas de gestão adequado para o manejo do rebanho e tomadas de decisões estratégicas em tempo real.



Profissionais altamente qualificados fazem parte do time da São Benedito Agropecuária



Nosso agro
cada vez mais
valorizado
é celeiro
do mundo,
um **orgulho**
nacional



Energia Sustentável

A São Benedito Energia explora o potencial energético da PCH MANTOVILIS. A usina opera com capacidade instalada de 5,20 megawatts, a unidade fica no município de Santo Antônio do Leverger (MT).

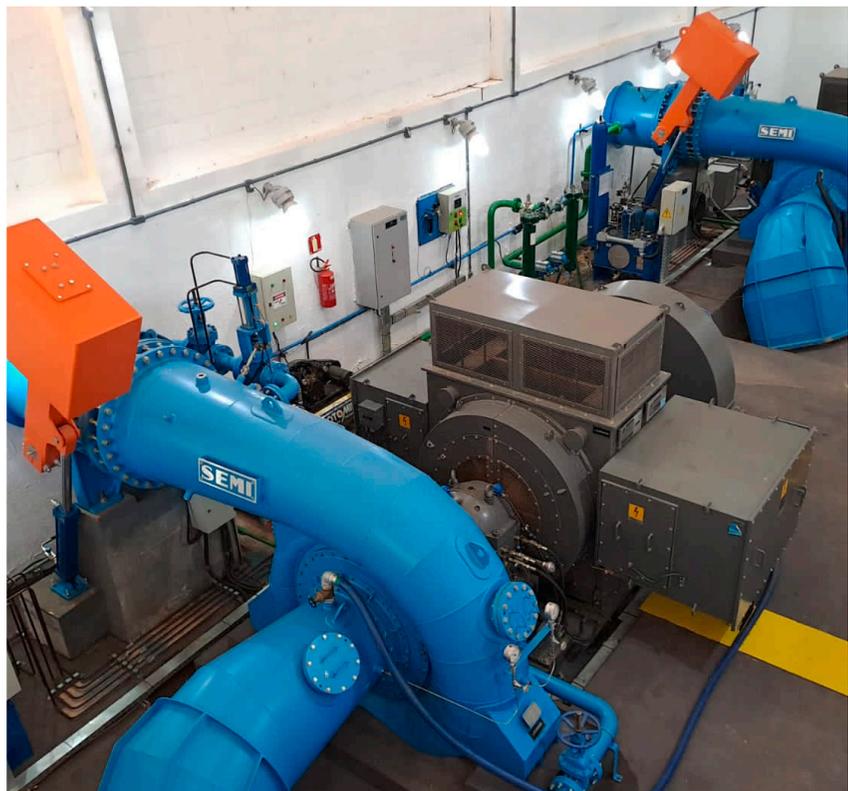
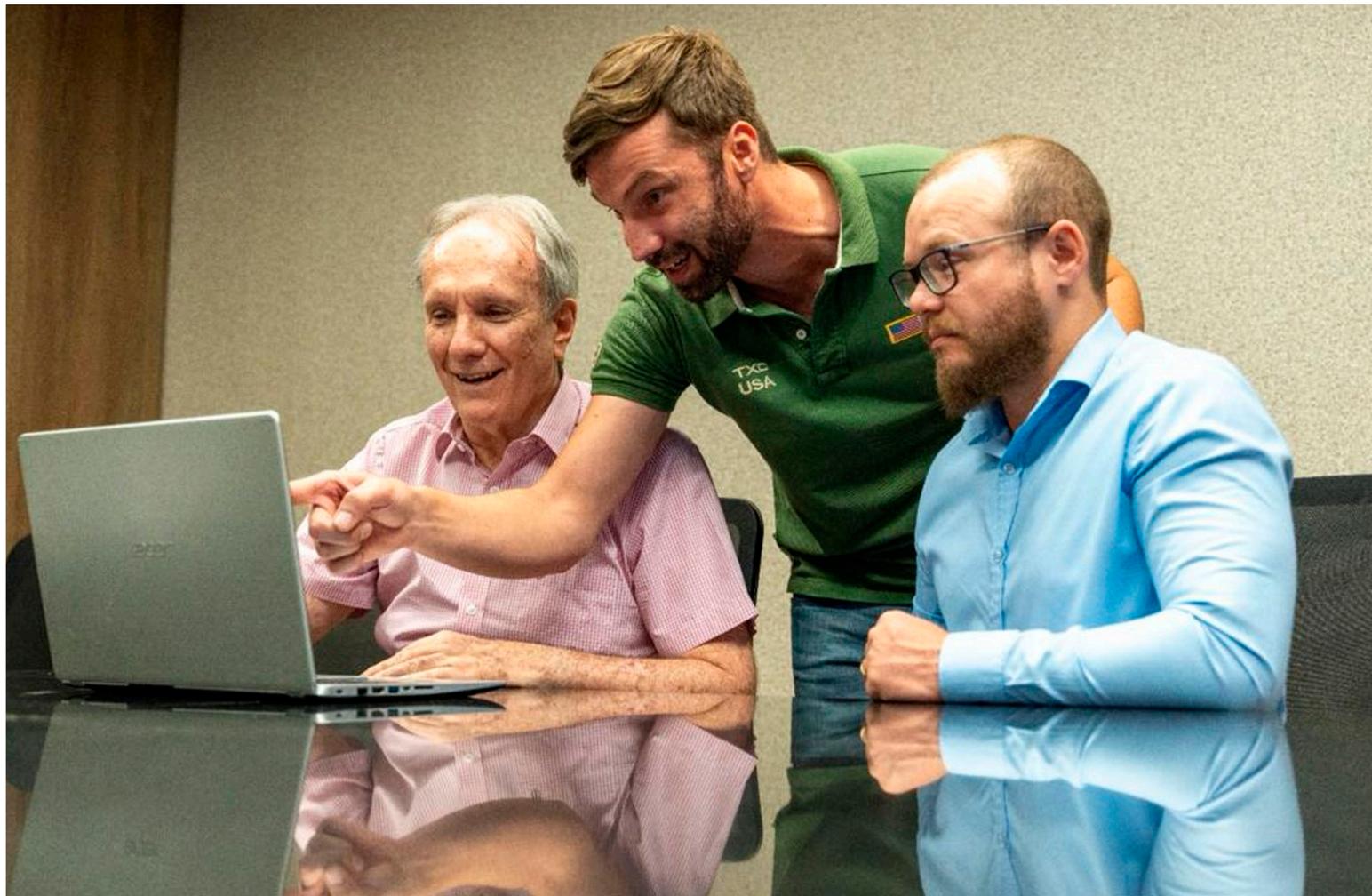


Foto: Mário Márcio



José Adrião (à esquerda da foto) comanda a equipe com Thiago e Paulo da SB Energia



A unidade geradora foi construída com as mais modernas práticas de sustentabilidade, e conta com uma linha de distribuição de 80 km que escoar a energia produzida na subestação de Rondonópolis (MT).

Preservando o meio ambiente

Nosso modelo de PCH (Pequena Central Hidrelétrica) é de baixo impacto ambiental



Antoine Chafic Motran, Diretor de Projetos da São Benedito

Foto: Evelyn Leite

Projetos, em mãos de ferro

Três setores da São Benedito S/A são comandados com maestria por um time de especialistas, são diretores que excedem a expertise deste mercado tão exigente e técnico, não permitindo deslizes em suas concepções. Desde a fundação da empresa, Antoine Chafic Motran, ou simplesmente Tony como é carinhosamente chamado, se dedica aos projetos arquitetônicos da São Benedito, estando diretamente ligado em 100% do legado da construtora nessas quatro décadas de investimentos em Mato Grosso.

“ O mercado imobiliário está em constante evolução, refletindo as mudanças nas preferências e necessidades dos compradores. Atualmente, os consumidores buscam empreendimentos que ofereçam eficiência, praticidade e um ambiente personalizado. Portanto, a escolha assertiva de modelos de apartamentos e o encantamento das fachadas e do projeto como um todo torna-se essencial para satisfazer essa demanda e acelerar as vendas. Para tal assertividade é essencial realizar um estudo de mercado abrangente e estar atualizado sobre as tendências do setor imobiliário. Analisar o perfil dos compradores, as demandas locais e as inovações tecnológicas é fundamental para identificar as preferências predominantes e oferecer empreendimentos que estejam alinhados com as expectativas do público ”, Tony Motran.



Amin Antoine Motran, gerente de Compras e Decorados da São Benedito

“ Não se freia em atravessar fronteiras mundo afora para alinhar com fornecedores as principais tendências em itens da construção civil, e claro, a escolha sempre moderna de projetos arquitetônicos que convertam em plena satisfação do mercado consumidor e celeridade de vendas. Nesse time também atua o administrador de empresas ”, Amin Motran, filho de Tony.



Equipe de Suprimentos da São Benedito



Equipe de Arquitetura e Projetos com a arquiteta Andrea Kassab



Lenín Cesar Pinto, arquiteto

Os arquitetos Lenín Cesar Pinto e Andrea Kassab sob o comando de Tony Motran assinam mais de 20 grandiosos empreendimentos verticais da São Benedito, todos uma referência de modernidade para Cuiabá.

“ Tenho profundo apreço por todos os projetos arquitetônicos desenvolvidos pela São Benedito, e no momento o Harissa se tornou a menina dos meus olhos. Com toda sua imponência contemporânea transformou e impactou o coração da Avenida Fernando Corrêa da Costa. ”





Luiz Cláudio Marinho, Engenheiro Civil

O engenheiro civil mais longo da São Benedito, Luiz Cláudio Ferreira Marinho, tem 27 anos de serviços prestados com olhar criterioso é responsável por inúmeros empreendimentos verticais.



Equipe de Engenheiros Cíveis



Valnildo Alves, diretor de TI e Controladoria do Grupo São Benedito

Foto: Evelyn Leite

Controladoria

A controladoria desempenha um papel fundamental no Grupo São Benedito, atua como uma função de suporte à tomada de decisões estratégicas, com foco na implementação e manutenção de práticas de governança corporativa. Inclui-se padrões contábeis contribuindo para a eficiência operacional, e o crescimento sustentável da organização.

“ Através da coleta e análise de informações financeiras, planejamento e controle orçamentário, análise de investimentos, gestão de riscos financeiros e suporte à governança corporativa, a controladoria oferece uma visão abrangente e confiável do desempenho financeiro da empresa e orientando a tomada de decisões da administração. É mandamento primordial a compreensão completa dos riscos financeiros envolvidos nas operações do Grupo e desenvolver estratégias para mitigá-los. Isso pode incluir a implementação de políticas de gestão de riscos, a análise e o monitoramento de indicadores. E claro, manter um franco relacionamento com instituições financeiras e investidores, assim é possível o acesso a financiamentos adequados e capital de investimento para cada empreendimento ”, avalia Valnildo Andrade, diretor de Controladoria e TI

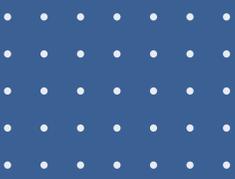
Com origem no mercado financeiro, Valnildo Andrade atua a 14 anos no mercado imobiliário, conquistou expertise no segmento atuando como consultor em grandes incorporadoras do Brasil.



Valnildo Alves, com sua equipe de TI e Controladoria



Departamento de Gente e Gestão com a direção de Vanildo Alves



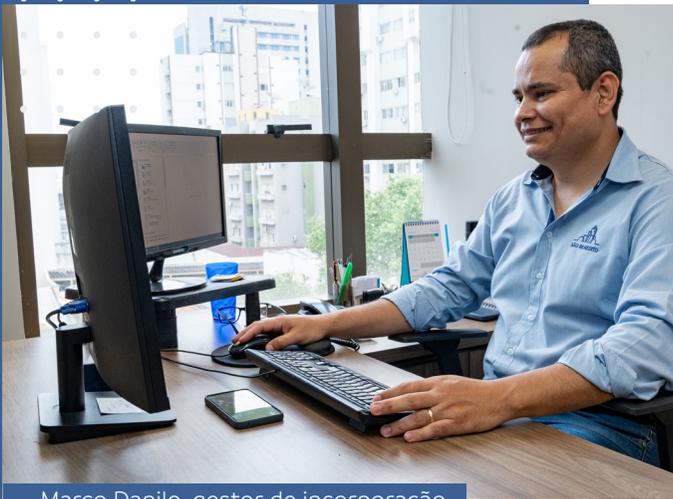
Incorporação imobiliária



Danilo Zanetti, diretor de Incorporações da São Benedito

A incorporação imobiliária é uma atividade fundamental no setor de construção e desenvolvimento urbano. É por meio desse processo que projetos arquitetônicos ganham vida, transformando terrenos vazios em empreendimentos imobiliários prontos para serem habitados. Quem transforma projetos em realidade na São Benedito é Danilo Zanetti, diretor de Incorporações.

O diretor atua com expertise nessa área tão sensível e crucial para o sucesso do empreendimento. Afinal de contas, o desenvolvimento urbano tem start através da incorporação imobiliária, onde áreas urbanas são desenvolvidas e transformadas, contribuindo para a expansão das cidades e a criação de novos espaços habitacionais e comerciais.



Marco Danilo, gestor de incorporação



Wander Romero



Alíci

A incorporação imobiliária é um processo complexo que envolve planejamento, conhecimento técnico, gestão e habilidades de negociação. Sua importância vai além da simples construção de edifícios, impactando o desenvolvimento urbano, a economia e a qualidade de vida das pessoas.

“É extremamente gratificante atuar na construção civil, ainda mais neste membro que é o coração de uma construtora, a incorporação; que impulsiona esse setor, proporcionando oportunidades de trabalho em diversas áreas, como engenharia, arquitetura e vendas. Gosto de relacionar a incorporação imobiliária a atração de investimentos, que impulsionam a economia e contribuem para a geração de riqueza. Além disso, a valorização dos imóveis após a conclusão do empreendimento beneficia não apenas os compradores, mas também a economia local”, externa Zanetti.



Anna Thaysa



João

ALVORADA

BY SÃO BENEDITO

é luz para
ser lar ou
investimento

Alvorada é a primeira claridade, o crepúsculo da manhã. É o raiar do dia. É o amanhecer. E foi pura emoção a entrega deste empreendimento.





Nossa estratégia comercial e um grande produto que atende as necessidades do mercado oportunizaram ao Alvorada um recorde de vendas. “Não importa se já entregamos mais de 50 grandiosos empreendimentos, que representam aproximadamente 5 mil moradias, para nós cada entrega é especial, é a continuidade do nosso legado”, reitera Amir Maluf, diretor de Novos Negócios do Grupo SB.

Com 25 pavimentos o Alvorada é da linha by SB, possui 6 apartamentos por andar, as metragens variam de 59,84 m² a 72,43 m², as opções incluem 2 ou 3 quartos, sendo 1 suíte, nas áreas comuns o empreendimento é rico em lazer, com a estrutura sofisticada da marca, com salão de festas, brinquedoteca, cinema, salão de jogos, espaço mulher e muitos outros atrativos.



Alvorada, é investimento certo

“Comprei dois apartamentos Alvorada, esse empreendimento me encantou. É a realização de um planejamento pessoal e familiar, queríamos muito investir em imóveis da marca São Benedito, diante da credibilidade da marca e toda a segurança que ela traz. E como arquiteta, é claro que minha exigência é maior por projetos bem elaborados, e no Alvorada encontrei todos os componentes que, de fato, permitem a valorização de um imóvel; localização de excelência, acabamento ímpar, como porcelanato e granito, e amei a divisão dos espaços, planta inteligente”, celebra a Arquiteta e Designer de Interiores, **Jomara Nicaretta**.



Alvorada, lar com upgrade

“Sempre foi um sonho morar num São Benedito, estou radiante com a entrega do Alvorada, a localização é incrível, perto do meu trabalho, namorei por muito tempo morar naquela região e ainda mais num SB, por isso comprei na planta, depois de sonhar por 10 anos com um apartamento desta marca, hoje essa realização tem um sabor indescritível. É a concretização de um projeto, consegui fazer um upgrade de imóvel!” **Najylla Nunes**, Jornalista.



Alvorada, continuidade de investimentos

“Como empresária prezo pela seriedade, comprometimento e qualidade de um produto ou marca, e encontro todos esses elementos e outros mais nos empreendimentos do Grupo São Benedito. Me sinto segura ao ampliar nosso leque de investimentos com a construtora, sou apaixonada por essa grande e empreendedora marca”, **Flávio e Gleice Ribeiro**, casal de empresários.

Chave na mão, com 3 meses de antecipação

Ao lado do Shopping Pantanal o Alvorada ficou pronto com antecipação de 3 meses. Graças ao moderno processo de construção e inovações da São Benedito, além do rígido protocolo de execução das etapas de construção. “Ao lançarmos o Alvorada no segundo semestre de 2020 já tínhamos o propósito de diminuir o prazo de entrega, estávamos em plena pandemia, e o mercado imobiliário estava estacionado, ou com ritmo muito lento, quase sem nenhum lançamento, assim como outros segmentos; projetamos então a missão de ser mais efetivos e rígidos com o processo construtivo, pois investimos em tecnologia e trouxemos ao canteiro de obras todos os componentes modernos da construção que permitem mais celeridade, ampliando a qualidade da obra. E assim alcançamos a meta com a entrega antecipada, aquecendo nossas vendas”, explica **Omar Maluf**, diretor Financeiro do Grupo São Benedito

Atividade física e nutrição adequada são poderosos na luta contra a ansiedade



A ansiedade tem se mostrado um dos principais males do século, afetando um número cada vez maior de pessoas ao redor do mundo. Porém, existem estratégias eficazes que podem ajudar a combater esse problema. Manter a atividade física com regularidade, o que pode incluir a musculação e demais atividades e até a inclusão de uma dieta equilibrada com acompanhamento nutricional são estratégias assertivas para prevenir e tratar esse transtorno.

De acordo com presidente da Associação Brasileira de Academias (Acad MT), Celso Mitsunari, se torna cada vez mais comum alunos que se matriculam pela primeira vez devido a recomendações médicas. “Pacientes que fazem tratamentos com psiquiatras ou psicólogos são orientados por esses profissionais a liarem os medicamentos com

alguma atividade física para combater ou prevenir a ansiedade. Atualmente, as indicações mais frequentes para auxiliar no tratamento deste problema são terapia e medicamentos psicotrópicos, dependendo da intensidade. Entretanto, essas não são as únicas alternativas. Muita gente já desconfiava, mas estudos recentes reforçaram que os exercícios físicos são excelentes opções para aliviar os sintomas”, explica Mitsunari.

A ansiedade pode estar diretamente ligada ao estresse, estilo de vida sedentário e falta de liberação de neurotransmissores responsáveis pelo bem-estar. A prática regular de atividade física, como a musculação, natação ou outra atividade mais intensa desempenha um papel fundamental na redução dos sintomas ansiosos.

“Os exercícios físicos, como andar de bicicleta, nadar, correr, aulas de dança, musculação, e demais atividades são importantes na estimulação de três hormônios surpreendentes para o corpo e a mente; endorfina, serotonina e adrenalina. A liberação de endorfinas, proporciona neurotransmissores associados à sensação de prazer e bem-estar. Essas substâncias têm efeito analgésico e ajudam a reduzir os níveis de ansiedade, melhorando o humor e promovendo a sensação de relaxamento”, explica Mitsunari.





Importante reforçar também que a redução dos níveis de estresse impacta no controle da ansiedade, auxiliando na diminuição dos hormônios do estresse, como o cortisol. Isso resulta em uma sensação de tranquilidade e controle emocional, contribuindo para o combate à ansiedade. Melhoria da qualidade do sono também é significativa. A ansiedade pode interferir no sono, levando a distúrbios como insônia. A atividade física regular, especialmente quando praticada de forma adequada, ajuda a regularizar o sono, promovendo um descanso reparador e reduzindo os sintomas ansiosos.

A professora de Educação Física da academia Forz Gym, Marcela Menezes, reforça a poderosa contribuição da musculação na luta contra a ansiedade.

“Os efeitos da musculação na saúde mental são generosos, a musculação vai além dos benefícios físicos, sendo uma ferramenta poderosa para melhorar a saúde mental e combater a ansiedade. Nossos alunos relatam o aumento da autoconfiança. A prática da musculação promove o fortalecimento físico e o desenvolvimento de habilidades, o que contribui para o aumento da autoestima. Isso pode auxiliar no combate aos sintomas ansiosos, proporcionando uma sensação de controle e superação pessoal”, relata.





Ana Karoline Lopes da Silva, nutricionista - CRN 18831

A nutricionista da academia Forz Gym em Cuiabá, Ana Karoline Lopes da Silva também auxilia nesse processo de combate a ansiedade com uma dieta equilibrada e rica em nutrientes, especialmente para quem se dedica a musculação. “A composição nutricional do prato pode contribuir para a redução de sintomas da ansiedade e o seu combate, já que o que ingerimos influencia diretamente o nosso organismo. Existem alguns alimentos como produtos lácteos fermentados, gérmen de trigo, frutas vermelhas e alimentos rico em triptofano como banana, aveia, cacau e chocolate 70%; eles ajudam a liberar o GABA (que é um neurotransmissor que inibe determinados sinais e faz com que a atividade no sistema nervoso central diminua) ou seja, ajuda a pessoa a ficar mais calma. E claro além de acrescentar no dia a dia muita fruta, legumes, peixes, oleaginosas (castanhas), gorduras boas (azeite, óleo de coco etc.), sementes e cereais pois estudos alegam que tais alimentos melhoram a saúde mental”, recomenda.

Ainda segundo a nutricionista não podemos esquecer de alimentos que contribuem negativamente com as nossas emoções. “O excesso de fast food, hábito de beliscar o dia inteiro, alimentos açucarados, os feitos com farinhas processadas e refinadas, podem gerar alterações no humor e aumentar a ansiedade.

O mesmo acontece com o álcool e a cafeína, que podem causar ou aumentar a ansiedade e outros sintomas relacionados com o estresse. Uma boa alimentação é e sempre será uma grande aliada para combater sinais e sintomas de diversas doenças, além de trazer qualidade de vida e bem-estar. É importante ressaltar que o acompanhamento multiprofissional é de extrema importância para que suas necessidades individualizadas venham ser atendidas”, defende.

Ainda segundo a nutricionista a melhora da concentração é importante nesse processo de combate a ansiedade. “Durante a musculação, é necessário foco e concentração para realizar corretamente os exercícios. Essa habilidade transferida para o cotidiano contribui para reduzir pensamentos ansiosos e manter o foco nas atividades diárias. E claro é um estímulo para manter a interação social. A musculação pode estimular ou formar laços, diminuindo assim a sensação de isolamento e solidão, e claro nessa luta contra a ansiedade a alimentação adequada é primordial, sem exagerar em retirada de Grupos alimentares. Um acompanhamento adequado proporciona uma superação mais acelerada do quadro de ansiedade”, finaliza.



Sinop

estamos chegando

“A próspera Sinop é predestinada ao sucesso, o franco desenvolvimento econômico só acelera e a torna um terreno cada vez mais fértil para investidores, por isso temos a honra de anunciar; estamos chegando à capital do Nortão”, anuncia Omar Maluf, diretor Financeiro do Grupo São Benedito.



"Raízes" marca um novo capítulo na trajetória da São Benedito, representando sua entrada no mercado vertical de Sinop e fortalecendo sua presença em Mato Grosso, assim reafirmamos nosso compromisso de ser um agente transformador em nosso Estado", Amir Maluf, diretor de Novos Negócios e Marketing do Grupo São Benedito.



O início de um legado



Raízes

Um compromisso com o desenvolvimento de Mato Grosso

Raízes, o primeiro empreendimento vertical da São Benedito em Sinop, representa um marco e reforça o compromisso da empresa em investir e contribuir para o desenvolvimento do interior. O nome "Raízes" foi cuidadosamente escolhido para simbolizar a ligação profunda do Grupo São Benedito com o estado de Mato Grosso. Ele reflete a origem mato-grossense da empresa e sua dedicação em promover o crescimento sustentável da região.

Ao optar por esse nome, o Grupo reafirma sua intenção de enraizar-se ainda mais no Estado, trazendo inovação e qualidade para o mercado imobiliário local.

O empreendimento "Raízes" destaca-se por sua arquitetura moderna e sofisticada, combinada com um planejamento inteligente para atender às necessidades da região.

A expectativa é que no início de 2024 Raízes começa a ser construído, por enquanto, a São Benedito, não revela todos os detalhes desta grandiosa obra, mas surge como a maior torre residencial do "Nortão" de alto padrão em um dos locais mais nobres de Sinop.



Foto: Secom/Sinop-MT



Foto: Secom/Sinop-MT



Foto: Secom/Sinop-MT

“Nossa marca precisa contemplar também os sinopenses com o estilo São Benedito de Viver e Morar”, defende Omar Maluf, que destaca a edificação em uma das áreas mais privilegiadas da cidade, nas Avenidas das Acácias e Embaubas. A projeção é lançar uma torre com até 40 pavimentos e aproximadamente 134 apartamentos com VGV (Valor Geral de Vendas) superior a R\$ 300 milhões.



o Secretário de Desenvolvimento Econômico de Sinop, klayton Gonçalves.

Chegada da São Benedito é anúncio de mais desenvolvimento econômico em Sinop

“Estou feliz em falar de uma notícia emocionante que certamente impactará o desenvolvimento econômico de nossa cidade. Estamos muito entusiasmados em dar as boas-vindas ao Grupo São Benedito, uma renomada empresa do setor imobiliário que está trazendo para Sinop um empreendimento verdadeiramente grandioso.

Já é chamada de 'Gigante do Nortão'. Esse empreendimento promete trazer uma nova dimensão ao setor imobiliário de nossa cidade”, enfatiza o Secretário de Desenvolvimento Econômico de Sinop, klayton Gonçalves.

Ainda segundo o gestor municipal é especialmente significativa para Sinop, uma cidade que tem se destacado por sua força empreendedora. “De fato, temos testemunhado um crescimento impressionante, com a abertura média de 558 empresas por mês. Essa chegada do Grupo São Benedito é um verdadeiro impulso para a economia local, trazendo consigo uma série de impactos positivos. Ao falarmos desse grandioso projeto, é importante ressaltar seu papel fundamental no crescimento da densidade demográfica de Sinop.



Foto: Assessoria - Prefeitura Sinop

Sabemos que uma densidade populacional é um fator-chave para impulsionar o crescimento econômico, pois estimula a demanda por serviços, comércio, educação, saúde e outros setores essenciais em nossa cidade”, explica.

O secretário reforça que o empreendimento está diretamente relacionado ao recorde de emissão de alvarás de construção em Sinop, com mais de 2,8 mil emitidos apenas no último ano. “Esse dado demonstra a confiança dos investidores em nossa cidade e nossa capacidade de expandir e nos desenvolver nesse mercado dinâmico. Sinop está se consolidando como um verdadeiro polo regional, oferecendo serviços de saúde, educação de qualidade, um comércio próspero e uma ampla gama de prestadores de serviços. Além disso, tem se tornado um importante centro de distribuição para as cidades do norte e médio norte. Essas características, juntamente com nossa localização estratégica e o aquecido setor do agronegócio, tornam Sinop um local repleto de oportunidades”, celebra.



Foto: Everton Medeiros - Prefeitura Sinop

É fundamental reconhecer o trabalho do prefeito Roberto Dörner. Sua visão, comprometimento e esforços têm sido fundamentais para atrair investimentos e criar um ambiente favorável ao crescimento econômico em Sinop.

“Esse é um momento de celebração e otimismo. A chegada do Grupo São Benedito e a construção do 'Gigante do Nortão' marcam um novo capítulo na história de Sinop, reafirmando nossa posição como um polo de oportunidades e prosperidade. Agradeço e parabênzo a todos os envolvidos nesse processo e ao Grupo São Benedito por se juntarem a nós rumo a um futuro promissor para Sinop. Juntos, construiremos uma cidade ainda mais acolhedora e próspera para todos”, finaliza.

Elas

Estão em
todos os
setores





Protagonismo feminino no Grupo São Benedito

Colaboradoras contam suas histórias e desafios com o Grupo que carinhosamente chamam de família.

"Somos uma potência, e eu acredito que fui exitosa em minha proposta e objetivo."

A frase impactante é da Leonildes Vales Pereira, de 43 anos. Ela sempre quis desafios na carreira profissional e conseguiu.

Atual gestora financeira do Grupo São Benedito, Léo, como é carinhosamente chamada é natural de Brasília, e chegou em Cuiabá para estruturar equipes e implantar procedimentos menos burocráticos.

Atualmente Leonildes lidera 11 pessoas no setor, que em 2023 tem um desafio ainda maior, o primeiro empreendimento de alto padrão fora de Cuiabá, em Sinop.

"A empresa está crescendo significativamente, e neste ano isso é um desafio pois temos que atender todas as demandas com qualidade e segurança," finaliza.

Foto: Márcio Márcio

Leonildes Vale
Gerente Financeiro

A presença feminina em ambientes dominados pelos homens, como a construção civil, vem chamando a atenção nos últimos anos, com a chegada das mulheres em diferentes funções, desde o administrativo, posições de chefia e até mesmo nos serviços mais pesados, como nos canteiros de obras.

O Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) estima que mais de 200 mil mulheres trabalhem hoje no setor, um crescimento de 50% nos últimos dez anos no número de contratações.

Fazer parte de grandes Grupos corporativos como a São Benedito, com colaboradores que cresceram, literalmente, dentro da empresa sempre foi o sonho também da advogada Adriana Faria Canongia, de 50 anos.

Há oito anos ela integra o time e tem como proposta implementar processos preventivos dentro do Departamento de Pessoas e Segurança do Trabalho, por meio de uma assessoria jurídica.

O sonho foi concretizado, o desafio aceito e a motivação da colaboradora é crescente. Hoje, ela está à frente da Gerência de Pessoas, liderando diretamente 10 profissionais, com novas propostas, buscando um departamento mais estratégico, para atingir as metas da organização e, principalmente, visando o bem-estar de aproximadamente um mil (1.000) colaboradores, que fazem parte dos vários seguimentos que compõem o Grupo.

“Somos uma potência, e eu acredito que fui exitosa em minha proposta e objetivo. Conquistei parceiros nessa trajetória, mas o mais essencial foi o crédito concedido pelos diretores e as pessoas que me auxiliaram e me assistiram e, principalmente, aquelas que me deram a mão quando precisei, as quais levo para minha vida, como uma família, com grande gratidão,” esclarece emocionada.

Foto: Bruno Pini - Revele



Adriana Faria Canongia
Gestora de Gente e Gestão



Liderança feminina



Daniela Mendes Ribeiro
Gestora Financeira e Administrativa do Agronegócio.

Aos 39 anos, Daniela Mendes Ribeiro entrou no Grupo São Benedito. Começou no comercial e 10 anos depois da sua contratação, lidera uma equipe de 27 colaboradores como gestora do setor de agronegócios do Grupo.

“Poder liderar em um universo masculino com firmeza e conhecimento só foi possível porque a diretoria acreditou em meu profissionalismo e eu só tenho a retribuir honrando com dedicação e trabalho,” conta Daniela.

Foto: Mário Márcio

Liderar setores importantes em um Grupo que cresce a cada ano como o Grupo São Benedito, que tem seu maior legado em Cuiabá, capital de Mato Grosso é motivo de honra também para a Mellisa Cury Haddad de 47 anos. Hoje, ela lidera o departamento de relacionamento com o cliente. São aproximadamente 20 anos de empresa.

Mellisa iniciou advogando para a São Benedito em Rondonópolis com demandas de contratos, pós-venda e financeiro. Depois que cessou as atividades na cidade ela voltou para a Capital.

“A São Benedito tem um significado muito importante na minha vida que é difícil falar: sempre foi uma família que me acolheu e me oportunizou muito ensino de vida. Me proporcionou além do conhecimento profissional, sabedoria e inteligência emocional,” destaca a colaboradora.

Atualmente, Melissa lidera cinco colaboradoras, que ela destaca serem “maravilhosas e competentes, que se dedicam para entregar o trabalho com excelência,” e pontua que o maior desafio é aprender a lidar com a diversidade de pessoas e manter a eficiência no trabalho e a satisfação do cliente.

“Muito do que eu sou hoje é fruto das lições que recebi na empresa e em especial dos meus diretores,” resume Melissa.



Foto: Bruno Pini - Revele

Mellisa Cury Haddad
Gerente de Relacionamento



Segurança e credibilidade



Leila Xavier
Gerente de Contratos

História parecida de sucesso no Grupo tem também a Leila Xavier. Em abril deste ano ela completou 11 anos de São Benedito. Foi convidada para entrar na empresa pelo Augusto Caldas, na época gestor responsável pela locação. Iniciou como auxiliar administrativo e hoje é gerente de contratos, lidera uma equipe composta por sete colaboradores.

“A São Benedito representa muito na minha carreira profissional. É uma empresa que está consolidada no Estado. Tenho o maior prazer de dizer que faço parte desse time e que hoje o nosso maior desafio é estar sempre inovando sem perder a tradição,” conta emocionada ao lembrar do seu início profissional.

Três diferentes histórias de mulheres que se destacaram em suas carreiras profissionais, cada uma em seu segmento, por meio de uma empresa que sabe reconhecer profissionalismo e competência. Assim é o Grupo São Benedito que reforça a importância do poder feminino em cargos de chefia para liderar, fomentar e executar com excelência cada função a ser desempenhada.

Foto: Mário Márcio

Há dois anos e cinco meses Ana Lída de Freitas Figueiredo chegou na São Benedito. Conseguiu o cargo de Gestão Condominial Patrimonial através de um currículo que encaminhou para o banco de dados.

Sonhava em fazer parte de uma empresa que passava segurança e credibilidade com mais de 40 anos no Mercado. Hoje ela lidera 10 pessoas e diz que o segredo para se manter na liderança é uma comunicação eficaz e eficiente.

“Fazer parte da família São Benedito é um orgulho pra mim. Uma empresa sólida e tão diversificada com negócio em diferentes áreas que te proporciona sempre oportunidade de crescimento,” contou Ana Lída.

Foto: Bruno Pini - Revele



Ana Lída de Freitas Figueiredo
Gestora de Condomínios



Segurança e credibilidade



Foto: Mário Márcio

Quem também tem muito orgulho em fazer parte do time São Benedito é a Michelle Cury Haddad Mansur de 50 anos, sete dedicados a empresa. Chegou através de um convite do Amir e Mike para trabalhar no Grupo que fazem parte a SB, GMS e Grupo As. Hoje ela é representante do Grupo empreendedor no Várzea Grande Shopping.

“Hoje o nosso maior desafio é tornar o Shopping Várzea Grande referência em compras, serviços e entretenimento. E eu sou muito feliz aqui, visto a camisa com orgulho. Exerço meu cargo com muito desempenho, pois sei da segurança que a empresa oferece a mim e aos demais colaboradores e a credibilidade que temos na sociedade,” pontua a profissional.

Michelle Cury Haddad Mansur
Gestora do Várzea Grande Shopping

Comunicação feminina

Em março de 2020, a publicitária Kelli Jacob recebeu um convite que mudaria toda a sua carreira; assumir a gerência de marketing do Grupo São Benedito, principal referência no segmento de construção civil do Centro-Oeste.

“Recebi o convite do diretor de inovação Amir Maluf, não tinha ideia do que enfrentaria, acho que ninguém tinha. Um desafio a altura da minha vontade de contribuir e de fazer a diferença,” destaca.

Com um cenário mundial totalmente diferente de qualquer boa expectativa para os negócios, a publicitária diz ter vencido grandes desafios. Na liderança do setor, os primeiros trabalhos foram de readequação de protocolos para as academias, abertura de restaurantes do Grupo com atendimento a distância e os lançamentos de cinco empreendimentos; o Alvorada, em novembro de 2020, o Vale Gramado, em Junho de 2021, o Harissa, em Setembro de 2021; o My SB Beira Rio, em Junho de 2022 e Baalbek, em agosto de 2022, e Vale Guimarães em 2023.

“Um desafio que fez uma marca indelével dentro de mim,” descreve a profissional que pontua que tudo só foi possível com a união de todos, sendo a grande diferença para vencer desafios. “Sem a entrega e dedicação da minha equipe nada seria possível.

São três anos à frente da comunicação, onde a predominância, em nível nacional é masculina. No Brasil, de acordo com a Associação Brasileira das Empresas de Tecnologia da Informação e Comunicação (Brasscom), em 2021 a representação de mulheres em liderança desses setores era de 37%, o número é pequeno, mas destaque um avanço em relação aos anos anteriores, quando a presença feminina no setor mal passava de 10%.

“Ser responsável pelo marketing de um Grupo com tanta relevância em todo o país, é motivo de muito orgulho para mim. Aqui eu me sinto à vontade para criar, junto com minha equipe, todos os projetos. Sou valorizada e honrada profissionalmente. Todos os dias enfrentamos muitos desafios, mas minha equipe está pronta e estamos trabalhando no mesmo propósito: mostrar que o Grupo São Benedito é, e sempre vai ser, referência em tudo que se propõe a fazer,” finaliza orgulhosa a colaboradora.



Foto: Bruno Pini - Revele

Kelli Jacob
Gerente de Marketing



Comunicar e compartilhar

Quando reflito sobre os últimos 16 anos da minha carreira como jornalista, vem à mente: gratidão e surpresa, conheci de fato, o inesperado. Trata-se de uma jornada incrível, há 11 anos exerço com comprometimento uma face do jornalismo; assessoria de imprensa. Eu trouxe em minha bagagem do interior paulista determinação para contribuir

como jornalismo mato-grossense, mas, seria por no máximo 2 anos, a meta era uma rápida incursão no Centro-Oeste. Mas, como costume dizer, a gente planeja, mas DEUS maneja, meus planos mudaram completamente, além das oportunidades multiplicadas no telejornalismo, entrou em minha vida o Grupo São Benedito. Se fosse notícia, seria assim: Missão abortada, jornalista se apaixonou por empresa, e mantém residência em Mato Grosso. Brincadeira à parte, mas, é pura verdade! Não se deixa facilmente uma empresa renomada e líder em seu segmento, o Grupo São Benedito me impressionou com sua excelência e inovação. Sou abençoada por fazer parte dessa equipe incrível por mais de uma década, minha admiração pela empresa, pelos diretores e colaboradores cresce. A visão de negócios, a ética profissional e o compromisso com todos são valores que verdadeiramente me inspiram.

Ser assessora de imprensa no Grupo não é apenas um trabalho; é uma oportunidade para exercer minhas criações, como a Revista São Benedito, por exemplo. A oportunidade de comunicar as realizações, os projetos e as histórias de sucesso da empresa para o mundo é uma responsabilidade que carrego com orgulho. Ser jornalista não é fácil, escolhas são feitas minuto a minuto, o raciocínio precisa ser rápido, justo e imparcial, essa profissão é desafiadora e envolvente. Além de ser assessora de imprensa, atuo como repórter e apresentadora de TV. Ter essa tripla jornada é uma tarefa atribulada, mas gratificante. Me permite ver a comunicação de diferentes perspectivas e assim me desafia a crescer profissionalmente, é um processo de evolução constante. Os desafios se multiplicam.

O equilíbrio entre trabalhar com a mídia e ser parte dela é uma dança delicada. Lidar com prazos rigorosos, estar atualizada sobre os acontecimentos e manter a objetividade são responsabilidades diárias. No entanto, esses desafios me fizeram crescer e me tornaram uma jornalista mais resiliente e adaptável.

E assim, à medida que celebro 11 anos no Grupo, minha gratidão extrapola fronteiras. Obrigada, Grupo São Benedito, por acreditar em mim, por me desafiar, e permitir celebrar 30 anos do Grupo e agora 40! Que pela frente tenhamos mais longos anos de jornada emocionante, histórias inesquecíveis e, acima de tudo, profunda contribuição com a vida de todos que são impactados com as nossas ações. Somos compartilhadores!

Foto: Mário Márcio

Luciana Gaviglia
Jornalista Assessora de Imprensa

Falar da Família SB é um prazer, sinto um grande orgulho em fazer parte desta história, posso dizer que cresci como pessoa e profissional durante 23 anos dentro desta casa. Me sinto honrada por ter uma trajetória de vida que se funde ao crescimento desta empresa. Minha família se constituiu aqui, meus pais Sr. Antônio Carvalho e Dona Zuneide, tiveram a oportunidade de trabalhar com as três gerações da família Maluf, iniciada com o Sr. Samir, posteriormente com os seus filhos, Marcos e Marcelo, e hoje com netos dele, nossos diretores. Meus pais ambos com mais de 40 anos de casa se conheceram, casaram, tiveram filhos, sendo eu e Kleber, nós dois não poderíamos ter seguido uma trilha diferente; passamos a fazer parte da Família SB.

Amo o que faço, assumi o Family Office com a responsabilidade em realizar a assessoria completa. A estrutura preza pela confidencialidade, respeito e segurança. O trabalho de todos nós é o que faz esta empresa ser o que é hoje. Ninguém constrói nada sozinho, estamos juntos nessa jornada, crescendo como profissional e como pessoa. Com pequenos passos e com muitas mãos construímos uma sólida empresa. Agradeço em nome do Family Office, todos os diretores e colaboradores que dedicam seu amor, sua inteligência e sua energia nesse espaço de trabalho. Gratidão família São Benedito.

Foto: Bruno Pini - Revele



Relinda Campos Carvalho Muchagata
Gestora do Family Office





Foto: Mário Márcio

Zelandia Vieira Solidade Muchagata
Gestora de Suprimentos

Há 20 anos comecei a trabalhar na Construtora São Benedito, ainda não era esse Grupo empresarial enorme com várias ramificações, mas já era uma empresa muito conceituada e consolidada no mercado. Para mim era algo bem desafiador, diferente dos trabalhos anteriores que fiz. Comecei como recepcionista e secretária do diretor Antoine Chafic Motran, carinhosamente conhecido como Tony, logo em seguida vieram os outros diretores Leonardo, Amir, Omar e Mike Maluf. Nosso escritório era onde hoje é o Edifício American Diamond.

Nessa época os demais setores eram divididos em vários pontos da cidade, e o Omar sempre dizia que seu grande sonho era unificar todos os departamentos em um só lugar, hoje estamos centralizados na sede, no Centro empresarial RM.

Antes da unificação, por volta de 2007, comecei a auxiliar

o Tony com as aquisições de materiais para as obras de Cuiabá e Rondonópolis. Conferência, recebimento de notas fiscais e protocolos para envio ao financeiro eram as minhas atribuições. Eram tempos com menos recursos digitais.

Hoje estou à frente do setor de suprimentos para obras, fazendo a conferência, distribuição para a equipe, acompanhamento, avaliação, e coordenação de todo o processo de compras até chegada as obras. Faço atendimento e negocio com fornecedores, além de engajar também em outros setores como endomarketing e segurança do trabalho.

Posso dizer que apesar dos desafios de lidar com um mercado cada vez mais competitivo, como é a construção civil, é um prazer imensurável fazer parte desse Grupo que cresce a cada dia. Procuo entregar sempre o melhor aos nossos clientes. Gratidão à Deus, e a todos os meus diretores, em especial ao patriarca Samir Maluf por ter começado essa história, aos demais por terem continuado, e ao meu diretor direto pela pessoa que ele é Antoine Motran. Deus abençoe a todos da família São Benedito.

Trinta Anos de Dedicção à São Benedito: Uma Jornada Inesquecível

É com grande emoção que compartilho com vocês minha trajetória de 30 anos na Construtora São Benedito. Esta jornada tem sido uma viagem incrível, repleta de desafios e conquistas, que me permitiram crescer profissionalmente e testemunhar o desenvolvimento constante dessa empresa. Lembro-me claramente do meu primeiro dia na São Benedito, há três décadas. Naquela época, eu era apenas uma jovem cheia de sonhos e ambições. Tinha pouca experiência, mas fui recebida com braços abertos por uma família incrível que acreditou em mim e no meu potencial. Ao longo dos anos, vi a São Benedito passar por diversas transformações e evoluções.

Desde a construção de pequenos edifícios residenciais até projetos comerciais e de infraestrutura de grande porte, nossa construtora sempre se destacou pela qualidade e inovação. Tive a honra de participar de muitos desses projetos, aprendendo com cada um deles. Mas o que torna essa jornada verdadeiramente especial são as pessoas. Os colegas de trabalho que se tornaram amigos, os parceiros de negócios com quem construí relacionamentos sólidos e, é claro, os clientes que confiaram na São Benedito para realizar seus sonhos.

Cada interação, cada desafio superado, e cada projeto concluído com sucesso me ensinaram a importância da colaboração, da perseverança e do comprometimento. A cultura da São Benedito é uma das razões pelas quais escolhi permanecer aqui por tanto tempo. A empresa valoriza não apenas o sucesso profissional, mas também o crescimento pessoal e a responsabilidade social. Estou orgulhosa de fazer parte de uma organização que se preocupa com o bem-estar de seus funcionários e com o impacto que causa na comunidade.

Nesses 30 anos, aprendi que o segredo para o sucesso está na paixão pelo que fazemos. Cada dia na São Benedito foi uma oportunidade de aprender algo novo,



Foto: Bruno Pini - Revele

Lucineide Zanetti
Secretária Executiva da Diretoria

de superar desafios e de contribuir para o crescimento da empresa. É essa paixão que me motiva a continuar trabalhando com dedicação e entusiasmo todos os dias.

À Construtora São Benedito, quero expressar minha gratidão por todas as oportunidades e pelo apoio ao longo desses anos. À equipe incrível com a qual tive a sorte de trabalhar, meu muito obrigado por serem fonte de inspiração e amizade. E aos leitores desta conceituada revista, espero que minha história inspire outros a perseguirem seus sonhos com determinação e paixão. Que venham mais 30 anos de sucesso, aprendizado e realizações para a São Benedito. Estou ansiosa para continuar fazendo parte dessa jornada emocionante.

Com gratidão!



Viva a vida todos os dias com mais natureza, tranquilidade e diversão.

Planejado para ser um condomínio de lazer, o **Vale Gramado** possui ampla áreas arborizadas integradas à natureza, lagos, piscina com tobogã, prainha, pistas de caminhadas, espaço para eventos e feiras, salão de festas e muito mais.

Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Curitiba/MT, protocolo sob o nº 3242


VALE
Gramado



VALE
Gramado

Sua casa de final de semana,
todo dia.



TERRENOS
A PARTIR DE
1.500m²



SÃO BENEDITO

INFORMAÇÕES:

3627.5555 ☎

Transformação de Cuiabá nos últimos 40 anos



Cuiabá, a capital de Mato Grosso, experimentou um notável desenvolvimento nas últimas quatro décadas. A cidade passou por transformações em várias áreas, incluindo infraestrutura e economia. Seu desenho arquitetônico, talvez, inclui transformações ainda mais expressivas, se imaginarmos que o primeiro condomínio residencial foi construído há 54 anos, em 1969, sendo o edifício Maria Joaquina, no Centro da capital, sem garagem, diante de um passado que veículos eram para poucos, e ainda sem preocupações com a segurança, era uma época em que os carros ficavam estacionados em via pública. Nem tampouco o condomínio foi constituído com área de lazer. Algo impensável no mercado imobiliário hoje. E assim, seguiu posteriormente um ritmo acelerado de novas construções, modernas e arrojadas, sendo implementadas todas as condições necessárias com o crescimento urbano, impactando a nossa Cuiabá com aspecto colonial.

O que dirá então, diante de uma visão mais macro dos últimos 40 anos? Bem, nossa cidade escaldante se reinventou, a construção civil avançou e as casas com ar bucólico com os estilos neocoloniais, art déco, barroco ou rococó, com paredes de adobe, portas e janelas de madeira, telhados e beirais em evidência fora perdendo a continuidade. Surgindo uma nova arquitetura e estilo de vida.



Maria Joaquina foi o primeiro edifício residencial de Cuiabá, dando início ao processo de verticalização do município

Para arquiteto urbanista e professor aposentado, Antonio Lemos dos Santos, Cuiabá têm 5 grandes fases desde sua constituição. Para facilitar a compreensão do processo, podemos dividir a história do desenvolvimento urbano de Cuiabá em 5 etapas, a primeira é a Cidade do Ouro do início até 1750 com a fundação de Vila Bela da Santíssima Trindade; a segunda era vem a Cidade Baluarte de 1750 a 1870, com o fim da Guerra da Tríplice Aliança, quando Mato Grosso era um território espanhol; depois evoluímos para Cidade Verde de 1870 a 1960, com a inauguração de Brasília; a quarta fase Cuiabá foi denominada de Portal da Amazônia de 1960 à virada do século e seguimos assim até 2000, de lá pra cá Cuiabá é a capital do Agronegócio. “Ou seja, nos últimos 40 anos temos uma grande transição, saímos de uma condição de Capital “interiorana” para ocupar enfim o posto de uma capital em evolução.

Esse período de quatro décadas destaque como o mais pujante, grandes transformações ocorreram em nossa infraestrutura e em índice populacional, neste quesito multiplicamos em 10, imaginem que tínhamos apenas 60 mil habitantes, hoje são mais de 650 mil, de acordo com o último censo do IBGE”, pontua o professor.



Antonio Lemos Dos Santos, Arquiteto e Urbanista

Lemos destaca que nessa época, que marcam as últimas quatro décadas, Cuiabá assistia a ainda incipiente implantação do Distrito Industrial e da área do CPA (Centro Político Administrativo) e sua grande avenida. A região que atualmente abriga todos os poderes (Judiciário, Legislativo e Executivo) nasceu do decreto 33 promulgado em 30 de abril de 1971, pelo então governador José Fontanilhas Fragelli. A região que tinha a promessa de ser a ‘Brasília mato-grossense’ proveio de uma área de aproximadamente 6800 m que pertencia a Carmelita da Silva Braga.

Ainda neste período começa o processo de verticalização da cidade em especial na região do Goiabeiras. Cuiabá passa a ter os grandes condomínios residenciais, fazendo com que a modernidade surgisse em forma de concreto e pavimentos. Estamos crescendo e evoluindo. “Pelas proximidades da virada do século a cidade consolida seu papel de apoio a toda uma região que já começa a produzir grandes resultados em termos do agronegócio. Aquela população que havia chegado na década de 70 com poucos recursos, agora começa a colher os resultados daquele pioneirismo como uma das regiões mais produtivas do planeta, passando a cobrar o apoio urbano de Cuiabá em termos de serviços diversos, em especial saúde, educação e comércio em geral. Começa então a simbiose entre a capital e seu hinterland onde a capital apoia o interior e o interior empurra a capital para cima, destaca Lemos”.



O Palácio Paiaguás é o edifício-sede do Governo do Estado de Mato Grosso. O palácio no Centro Político Administrativo também abriga as Casas Civil e Militar

Obras e empreendimentos marcantes de 1980 a 1990, também são creditados a Manso, segundo o professor.

“ Manso surgiu como equipamento de proteção de Cuiabá contra enchentes como a de 1974, depois teve suas funções ampliadas para geração de energia, turismo, e outras que não foram desenvolvidas como irrigação, abastecimento de água, aquicultura. Elenco também a esse leque evolutivo, o gasoduto; a termelétrica de Cuiabá possui capacidade de gerar 480 megawatts/hora, o equivalente a cinco vezes a produção da usina hidrelétrica de Manso, e tem condições de suprir a demanda de até 70% do Estado.

O Porto Seco, que é o maior terminal alfandegado de containers do estado de Mato Grosso, com mais de 41 mil m² de área destinada à armazenagem, movimentação e inspeção de cargas para importação e exportação. Tivemos a ampliação do Aeroporto Internacional Marechal Rondon, passamos a ter 5 grandes centros de compra, Shopping Center, novas Avenidas, viadutos e trincheiras, e claro muito importante neste universo de expansão, a explosão do mercado imobiliário com sofisticados empreendimentos e requalificação das empresas do setor.”

finaliza José Antonio Lemos.



Ademar Poppi, Arquiteto e Urbanista

Falar sobre a evolução de Cuiabá é entender de fato, que a capital ficou por décadas e décadas estagnada, mas em geral houve uma grande mola propulsora que fez a cidade disparar como uma locomotiva nos últimos 40 anos, sendo um processo marcante em vários aspectos. Para o arquiteto e urbanista, Ademar Poppi, professor universitário aposentado, quando o tema transformação e evoluções de Cuiabá nos últimos 40 anos, alcança a mobilidade urbana, ele avalia como ponto elementar a Copa do Mundo de 2014.

“

O principal progresso na mobilidade urbana ocorreu graças ao Mundial, com as obras de viadutos, trincheiras, mas, por outro lado, não tivemos a implantação de um modal moderno, como o VLT, e ainda a matriz transporte coletivo, infelizmente ainda não foi concluída. Este evento trouxe recursos principalmente para a Mobilidade Urbana, que Cuiabá dificilmente teria, se não fosse a Copa de 2014. A maioria delas já tinham estudos e projetos realizados pelo IPDU órgão de Planejamento da Prefeitura de Cuiabá, responsável pelo Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano. Muitas obras já foram realizadas e outras estão em curso atualmente, mas tem que se avançar muito ainda, priorizar e investir no Transporte Público integrado e eficiente para Cuiabá e Região Metropolitana, de forma que possibilite uma redução no uso do automóvel, porque as cidades que priorizam o Transporte Coletivo têm um trânsito que flui melhor e isso acontece em poucas as cidades do Brasil.

”

O Rio Cuiabá tem dentro do perímetro urbano 27 km de margem, com vegetação nativa ainda conservada, no entanto a população não tem acesso a este que eu considero o maior equipamento urbano da cidade, a cidade ainda está dando as costas para o Rio, quando poderia ter grandes parques lineares, forma e fórmula existem.



“ Precisamos da criação de um órgão de Planejamento Urbano para Cidade, isso é imprescindível, Cuiabá é a capital do Estado que é o maior produtor de grãos do Mundo, e a cidade é isso que estamos vendo. Como será daqui a 40 anos? Como sempre toda a questão que envolve uma cidade passa pelos gestores de plantão, e depende da sua vontade, de ver uma cidade desenvolvida para todos ou não!

Mecanismos para isso existem, recursos para isso também, projetos existem a curto e a longo prazos. Os projetos a longo prazo que são os que preveem o futuro mais distante, as vezes não interessa muito para quem está no poder naquele momento, porque o período de cada gestão é curto e corre o risco de não haver continuidade como muitas obras que vemos paradas e abandonadas, porque foi iniciada por um governo e o governo seguinte não dá continuidade. O futuro bom ou não para nossa Cuiabá nos próximos 40 anos, vai estar nas mãos dos próximos governantes ” finaliza.

No quesito áreas verdes públicas a transformação foi impactante na visão do urbanista, pois até o começo dos anos 90 as áreas verdes públicas de Cuiabá se resumiam nas praças. “Á época não tinha nenhum parque na cidade, mas com a criação do IPDU (Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Urbano) da Prefeitura Municipal de Cuiabá, que passou a planejar a cidade, surgiu o Parque Mãe Bonifácia área do antigo stand de tiros do Exército Brasileiro desativado, foi possível uma negociação e se tornou o primeiro parque da capital com uma vegetação nativa, sendo hoje uma das áreas verdes mais expressivas para a população. A partir daí veio o parque Massairo Okamura, e o Parque Zé Bolo Flô, todas com áreas de vegetação nativa do cerrado”, relembra.

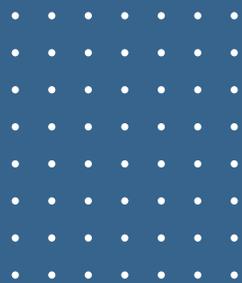
Ainda segundo Poppi, desde então, nenhum outro parque de grandes dimensões foi criado, em 30 anos a cidade perdeu 17% da sua cobertura vegetal o equivalente a 740 parques Mãe Bonifácio. Mas, ainda existem muitas áreas verdes no perímetro Urbano que podem ser transformadas em parques dependendo de uma política pública sensível a questão ambiental e entender a importância e a necessidade de manter estas áreas que ainda restam, criando mecanismos de projetos através de PPP (Parceria Público Privada).





Crescimento Emergente Chapada dos Guimarães

Investimentos públicos e privados impulsionam o desenvolvimento de Chapada dos Guimarães, já conhecida por sua beleza natural deslumbrante, está passando por um período de bonanças acelerado, impulsionado por investimentos significativos. Com mais de 200 milhões de reais sendo injetados, projetos ambiciosos estão transformando a infraestrutura e impulsionando novas oportunidades para moradores, turistas, rede hoteleira e comércio em geral.

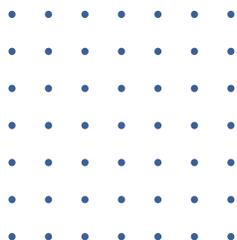


Melhorias na Infraestrutura

Um dos principais focos dos investimentos é a melhoria da infraestrutura viária. Com anúncios grandiosos por parte do Governo de Mato Grosso.

Pavimentações asfáltica:

- Usina Casca, Santuário dos Elefantes R\$ 34 milhões
- Interligando Chapada a Rodovia Manso R\$ 42 milhões
- Entorno do Lago de Manso e pontes 64 milhões
- Duplicação do Trevo do Manso até Rio Mutuca- Rio Cachoeirinha até Cidade com ciclofaixa e iluminação- Previsão de R\$ 100 milhões
- Pavimentação MT-515 com 3,78 km 7 milhões
- Recuperação Micropavimento da cidade (parte) central 3 milhões.



Expansão de parques e áreas de lazer

Investimentos públicos e privados impulsionam o desenvolvimento de Chapada dos Guimarães, já conhecida por sua beleza natural deslumbrante, está passando por um período de bonanças acelerado, impulsionado por investimentos significativos. Com mais de 200 milhões de reais sendo injetados, projetos ambiciosos estão transformando a infraestrutura e impulsionando novas oportunidades para moradores, turistas, rede hoteleira e comércio em geral.



Praça central revigorada do centro da cidade

Impacto na economia local

O prefeito de Chapada dos Guimarães Osmar Froner, celebra os investimentos direcionados ao município, tanto os recursos públicos quanto da iniciativa privada. “O empreendimento do Grupo São Benedito, Vale dos Guimarães, por exemplo, é uma dádiva para nós, em um local privilegiado perto do centro da cidade, representa para os investidores e munícipes um grande negócio no presente e futuro, frente a credibilidade de implementação de obras de qualidade que esse grupo demonstra. Será um grande marco de inovação e de bons investimentos. Para nosso município, passará a ser um atrativo turístico, gerando bem-estar aos moradores, geração de emprego e renda para a população e incremento e valorização da cidade de Chapada dos Guimarães” defende.



Entrada do condomínio charme em chapada



Revitalização da Praça e Rua coberta



O prefeito ainda destaca uma grande conquista. A reforma da Praça Dom Wunibaldo e a construção de cobertura na Rua Quinco Caldas com investimentos da ordem de R\$ 14,5 milhões do Governo de Mato Grosso. O projeto foi desenvolvido em uma parceria entre a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico (Sedec-MT) e Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística (Sinfra-MT), com o compromisso de trazer melhorias para um dos principais destinos turísticos do Estado, garantindo uma área de lazer com acessibilidade e atrativos.

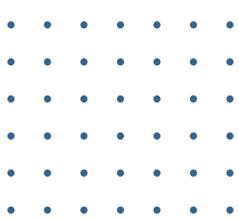


A Praça tão aclamada vai abrilhantar ainda mais o espírito alegre de Chapada, sendo palco de diversas apresentações artísticas. O projeto também contemplou a instalação de um playground lúdico, com blocos e elementos geométricos, além de bancos de concreto e estacionamento para bicicletas. O entorno da praça também passou por melhorias. As ruas Cipriano Curvo, Quinco Caldas e Fernando Corrêa tiveram o pavimento refeito em blocos intertravados, totalizando uma extensão de 566 metros. Foram realizadas ainda melhorias na drenagem das ruas e a revitalização das calçadas. A cobertura metálica é outro atrativo. Com 133 metros, entre o posto de combustível na esquina da Rua Santo Antônio e a esquina com a Rua Cipriano Curvo.



“Estamos evoluindo, o município praticamente duplicou a arrecadação, permitindo melhor atendimento na saúde, educação, social, obras, agricultura e turismo. Conseguimos ampliar a arrecadação própria nos índices de ICMS, ISSQN, ITR e revisão da planta genérica de valores, permitindo melhoria na arrecadação do IPTU. Antes havia uma grande evasão da produção do agronegócio para o vizinho município de Campo Verde, mas fizemos a recuperação do nosso índice. Fomos também estratégicos com os eventos, tivemos cautela no período da pandemia, que contribuiu com a economia da cidade e nesse terceiro ano é notável o fortalecimento da economia em vários setores como hotelaria, gastronomia, construção civil e novos empreendimentos de condomínios”, define o prefeito.





Priorizando vidas

A São Benedito, reconhecida pela sua dedicação ao bem-estar de seus funcionários, tem priorizado a saúde mental dos operários em seus canteiros de obras através de palestras. Durante os últimos anos, essas ações evoluíram consideravelmente, abordando temas cruciais que vão desde a prevenção ao suicídio até questões de violência doméstica e vícios.

Em 2023 foram 20 palestras e um treinamento. Apaixonada e impactada pelo trabalho que executa a Psicóloga Clínica há 30 anos, Rosa Graciela de Campos Lope, com um vasto número de especializações, mestrado em Psicologia da Saúde e doutorado em Estudos de Cultura Contemporânea, palestrante, pesquisadora do Laboratório de Tecnologia Ciência e Criação (UFMT) e escritora com mais de 10 livros publicados, navega em temáticas voltadas a prevenção da saúde mental de pessoas, seja no trabalho, nos relacionamentos familiares e com ela mesma. Tocou fundo na mente e corações dos operários da construção civil, todos carinhosamente esperavam ansiosos e amistosos por um novo encontro, os momentos proporcionaram transformação íntima.



As palestras tinham as temáticas voltadas para o que se destaca nacionalmente a cada mês, como Saúde Mental; Dia Internacional da Mulher; Prevenção do Abuso Sexual contra Crianças e Adolescentes; Prevenção ao Suicídio; Prevenção de Acidentes no Trabalho, e temas a frente:

“ Foi uma experiência fantástica, o meu próprio coração ficou tocado diante do carinho da São Benedito com os operários, eu dizia a eles no canteiro de obras, esta empresa não quer que vocês apenas proporcionem lucros, ela se importa com cada um de vocês, aqui ninguém é apenas um número, vocês são importantes e valiosos. A saúde física e mental de vocês é prioridade da diretoria, se preocupar com o bem-estar de quem caminha conosco é algo imensurável, percebemos isso na empresa, desde as refeições servidas nas obras, desde o café da manhã, lanche da tarde, e as principais refeições. Foi muito interessante ver no rosto deles a vontade de aprender, consegui criar uma conexão no primeiro encontro quando eu disse, sou filha de um pedreiro, a empatia foi imediata ”, avalia.



Rosa Graciéla de Campos Lopes



- A influência da autoestima no desempenho laboral
- Autorresponsabilidade: Como afeta no trabalho
- Violências, assédios, abusos: Identificar para prevenir
- Prevenção de Violências

- Como se organizar e estabelecer prioridades
- Prevenção de Suicídio: Vamos falar sobre isso?
- Alcoolismo no Trabalho.

Alguns relatos



"As palestras da senhora têm ajudado muito nós, não só aqui no trabalho, mas na nossa convivência com nossa família, amigos e vizinhos".



"Sabe doutora a gente faz muita coisa errada, sem saber que tá fazendo, por falta de conhecimento. A senhora sabe, a gente não pode estudar. Mas, estamos aprendendo muito com a senhora, muito obrigada doutora".



"Doutora, hoje vi que estou entrando no alcoolismo. Não tinha ideia disso. Mas vou procurar fazer o que a senhora nos ensinou."



"Doutora, ontem depois de sua palestra da prevenção de suicídio, a senhora não vai acreditar, ajudei uma moça que ia suicidar na Ponte Sérgio Mota".



"Doutora muito obrigada por ter me mostrado que vale a pena escolher pela vida. Eu estava tramando me matar. Agora vou buscar ajuda profissional"

As palestras tão apreciadas pelos operários garantiram 100% de adesão na participação.

“ Os operários iam as lágrimas quando eu dizia, vocês são valorizados aqui, vocês são especiais e importantes ”



Prevenção ao suicídio

Não por menos uma das áreas de foco das palestras foram a conscientização sobre a importância da saúde mental e a identificação de sinais de alerta em colegas de trabalho. Profissionais de saúde mental orientam práticas sobre como lidar com o estresse no ambiente de trabalho, como buscar ajuda e como apoiar os colegas em momentos difíceis.

Esses avanços representam o compromisso contínuo da São Benedito com o bem-estar integral de seus colaboradores. As palestras da SIPAT não apenas educam, mas também promovem uma cultura de apoio mútuo e de cuidado, criando um ambiente de trabalho mais saudável e acolhedor para todos os operários.

40 anos da São Benedito



4 décadas de empreendedorismo

Mais de 4.500 lares
Mais de 50 empreendimentos



Mais que sonhos realizados ...



Marcelo Maluf, fundador do Grupo São Benedito e Comendador do Estado de Mato Grosso

“Meu desejo é que possamos seguir unidos, pois só assim continuaremos colhendo sucesso, que não é obra de um, nem de poucos, sucesso é obra de muitos, é fruto do trabalho coletivo”, Marcelo Maluf, fundador da São Benedito.



“ Estamos comprometidos com o desenvolvimento sustentável, com a responsabilidade social e a melhoria da qualidade de vida dos mato-grossenses. É bem verdade que nosso modelo de construção mudou. Hoje são modernos empreendimentos verticais, que ressurgiram com uma nova roupagem, que agregam valores arquitetônicos de excelência, mais ousados e valorizados. Mas, o passado continua de pé, ele é emblemático, porque valorizamos cada feito.

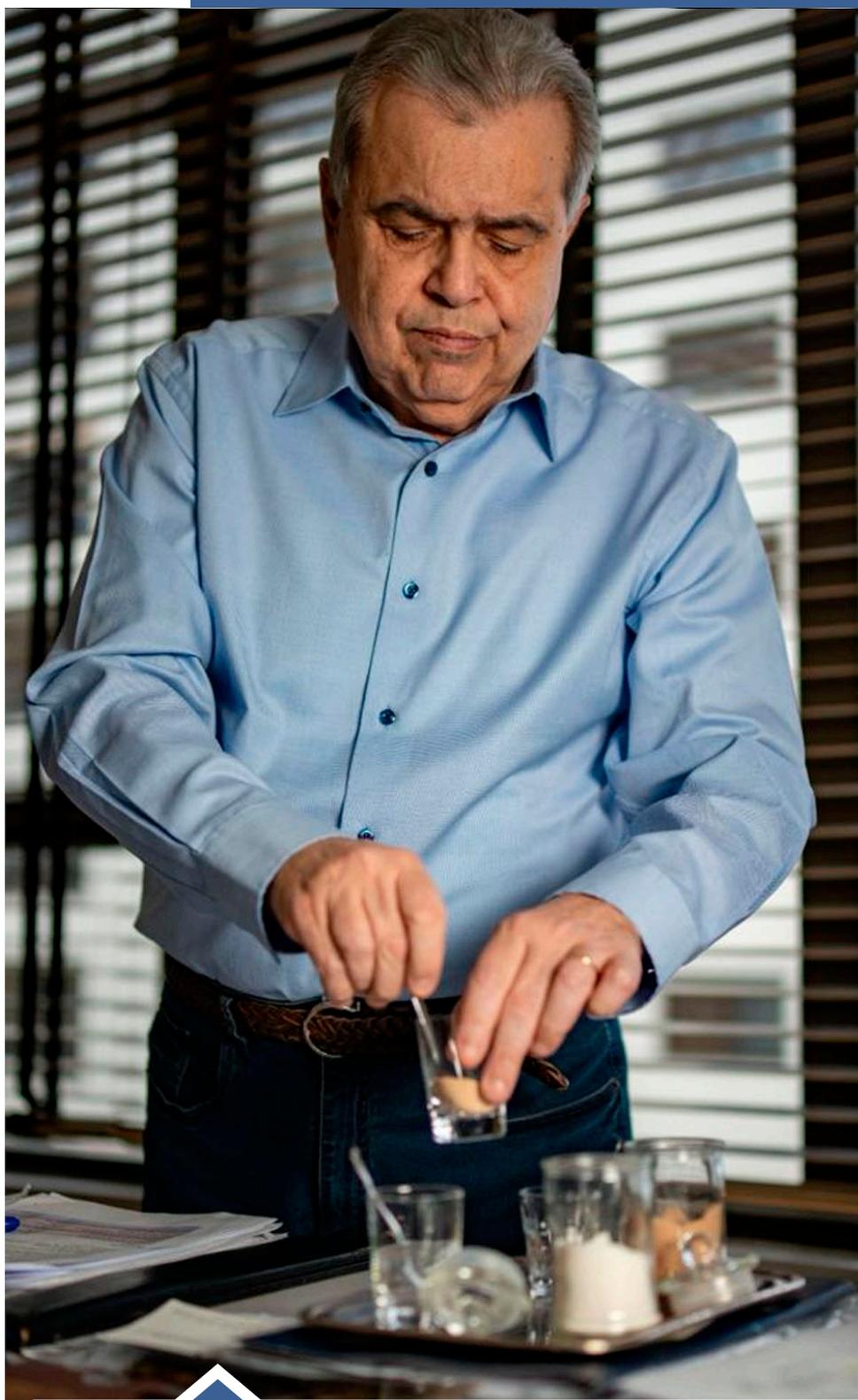
Aprendemos com nosso pai Samir Maluf, a valorosa lição de sempre unir e nunca desfazer. Cada conquista foi importante, independente da sua grandiosidade ou simplicidade. Meu pai, é nossa grande escola, e continua nos dando exemplos positivos da formação de caráter, do valoroso sentido que o trabalho tem na vida de um homem, de um pai de família. ”



Antoine Chafic Moutran "Tony" ao lado dos irmãos Marcelo e Marcos Maluf, acima da esquerda para a direita, Leonardo, Omar, Amir e Mikhail Maluf

É bem verdade que nosso modelo de construção mudou. Hoje são modernos empreendimentos verticais, que ressurgiram com uma nova roupagem, que agregam valores arquitetônicos de excelência, mais ousados e valorizados. Mas, o passado continua de pé, ele é emblemático, porque valorizamos cada feito. Aprendemos com nosso pai Samir Maluf, a valorosa lição de sempre unir e nunca desfazer. Cada conquista foi importante, independente da sua grandiosidade ou simplicidade. Meu pai, é nossa grande escola, e continua nos dando exemplos positivos da formação de caráter, do valoroso sentido que o trabalho tem na vida de um homem, de um pai de família.





“Eu, como um cuiabano, nascido nesta terra, honro a chegada da família da minha mãe que completou cem anos, Chicare e Artur Mutran, deixaram o Líbano para aqui vivermos e contribuirmos. Agradeço os meus filhos que me honram e mantêm um franco desenvolvimento do Grupo, Omar, Leonardo e Tatiana Maluf. Agradeço e louvo a Deus também pela parceria de vida e empresarial ao lado do meu irmão Marcos Maluf, e dos meus sobrinhos Amir, Mike e Natacha Maluf, que foram essenciais para o nosso crescimento, com todos exercendo seus talentos e competências, o que nos oportunizou celebrar as muitas conquistas ao longo desses 40 anos.

“Serei eternamente grato pelo apoio, o incentivo e a compreensão que recebi de minha esposa, Randa Maluf, minha mãe Rosa Mutran, que hoje está nos braços do Senhor Jesus, mas permanece em nossos corações, obrigado dona Rosa ter escolhido o nome desta triunfante empresa, seu santo de devoção, São Benedito.

Parlamento Estadual eterniza homenagem com honrarias



A Assembleia Legislativa de Mato Grosso brilhou nas celebrações dos 40 anos de fundação da São Benedito em sessão especial. Lágrimas, aplausos e muita emoção com discursos legítimos que narraram a trajetória da família Maluf enaltecem a cerimônia, reforçada com a entrega de honrarias e 89 moções de aplausos a diretores e colaboradores da empresa, que é

responsável pela construção de mais de 50 grandiosos empreendimentos em Cuiabá, Rondonópolis e Várzea Grande, significando mais de 4.500 lares matogrossenses, e ainda outras centenas de unidades comerciais emblemáticas em Cuiabá. A sessão especial requerida pelo deputado Carlos Avallone (PSDB) teve inúmeros momentos marcantes, com relato de décadas passadas.



“A família Maluf está impressa em minha memória, assim que me casei com Maria Avallone, eu sonhava em construir minha casa, fiz faculdade de engenharia e naquela época eu chorava descontente na loja do seu Samir Maluf, que à época tinha uma loja de materiais para construção, jamais imaginaria que anos depois eu poderia estar aqui como deputado estadual prestando homenagem a família Maluf, por ter construído um império, um dos Grupos empresariais mais bem sucedidos de Mato Grosso. Meu orgulho e admiração por tamanha superação me impulsionaram a realizar esse merecido reconhecimento”, explica Avallone.

O empresário e um dos fundadores da São Benedito, Marcelo Benedito Maluf, foi agraciado com a Comenda Filinto Muller, em reconhecimento

aos serviços prestados no desenvolvimento de Cuiabá e de Mato Grosso. “Recebo essa Comenda da Assembleia Legislativa com muito orgulho. São 40 anos de muito trabalho. Quando fundamos a empresa há quatro décadas, tinha um sonho e uma visão muito clara em mente; construir empreendimentos que transformassem a paisagem urbana da nossa amada Cuiabá, que proporcionassem qualidade de vida e que deixassem um legado para as futuras gerações. Hoje, olhando para trás, posso afirmar que esse sonho se tornou realidade, enfrentamos desafios, superamos obstáculos e mantivemos um compromisso inabalável, resultando em construções que alcançam a marca superior a um milhão e quinhentos mil metros quadrados”, destacou emocionado.



89 moções de aplausos foram honrosamente entregues ao time de colaboradores, desde os mais simples aos mais graduados, o que incluíram engenheiros, arquitetos, publicitários, jornalista, advogados, serviços gerais, recepcionistas, contabilistas e dezenas de outras áreas de atuação.



Estamos comprometidos em continuar oferecendo o melhor em cada projeto que assumimos, em cada nova empresa que criamos junto ao Grupo São Benedito, pois além da nossa atividade principal; a construção civil, também temos a incorporação imobiliária, loteamento e urbanismo, pecuária, energia renovável e rede de academias.

Marcos Maluf, fundador da São Benedito

Marcos Antônio Maluf, irmão do agora comendador Marcelo Maluf também fundador da São Benedito, destacou a relevância da Sessão Solene. “Esse reconhecimento perante a Casa de Leis nos dá força para continuar a empreender. Iniciamos a construtora em 1983, nos fortalecemos e hoje estamos entre as empresas mais sólidas da região Centro-Oeste. Nossa missão é continuar avançando em diversos segmentos, indo além da construção civil”, destacou.



Maiza de Barros Bumlai, colaboradora mais antiga da São Benedito

Entre as centenas de colaboradores do Grupo São Benedito existem pérolas que venceram a barreira do tempo, são profissionais dedicados que trabalham com a família Maluf, antes mesmo da fundação da Construtora São Benedito, ou seja, uma relação que chega a 60 anos. Como a competente Maiza de Barros Bumlai, sendo a colaboradora com mais tempo de serviço prestado no Grupo São Benedito. “Entrei na empresa há 58 anos, já passei dos 70 anos, e pretendo permanecer aqui, me sinto da família, porque é exatamente isso que somos”, define.

A São Benedito já construiu mais de 50 empreendimentos verticais, sendo condomínios residencial e comercial de alto padrão e emprega quase mil colaboradores na construção civil em fase de obras. Luiz Cláudio Ferreira Marinho é Engenheiro Civil e está na empresa há 27 anos, na área de projetos e construção. “A área da construção civil deu um salto nos País e principalmente em Mato Grosso, hoje quando um empreendimento fica pronto, tudo muda na região, a devida infraestrutura é implementada, ampliando a qualidade de vida e a modernidade que um grande centro urbano merece”, explicou o engenheiro.

O autor das honrarias, o deputado Carlos Avallone, destacou o papel da construtora para o Estado, que abriga grande conglomerado empresarial genuinamente cuiabano e que não atua somente na construção civil, mas no reflorestamento, no setor de academias, entre outros setores da agropecuária, no de energia e em uma rede de outras atividades.

“Ao completar 40 anos, o Grupo São Benedito deixa um legado e empreendedorismo referência no segmento da construção, investindo na década de 80 em Cuiabá, época que ainda não tinham tradição de empreendimentos verticais”, destaca.

de desenvolvimento único e



Deputado Estadual Carlos Avallone (PSDB)



O Empresário Marcelo Maluf recebeu a comenda Filinto Muller, maior honraria concedida pela Assembleia Legislativa de Mato. É destinada a pessoas que contribuíram de forma relevante para o desenvolvimento do Estado.

“ Quando fundamos a empresa tinha um sonho construir empreendimentos que transformassem a paisagem urbana da nossa amada Cuiabá, que proporcionassem qualidade de vida e que deixassem um legado para as futuras gerações. Hoje posso afirmar que esse sonho se tornou realidade. Além da Capital também direcionamos nossos investimentos em Rondonópolis, Várzea Grande, Sinop e futuramente em Chapada dos Guimarães, Marcelo Maluf. ”

Momento de forte emoção



O diretor de Finanças do Grupo São Benedito, Omar Maluf que representa a terceira geração da família a frente dos negócios entrega placa em homenagem ao seu avô Samir Maluf. “É um agradecimento especial ao meu avô, pelo seu empreendedorismo visionário e pelo exemplo que ele sempre foi para todos nós. Seu empreendedorismo e liderança inspiraram e continuam a inspirar gerações futuras.



A terceira geração da família Maluf à frente do Grupo São Benedito também recebeu honraria, as moções foram recebidas pelos diretores Leonardo, Omar, Mikhail, Amir, Natasha e Tatiana Maluf





Marcelo Maluf, fundador da São Benedito com a esposa Randa Maluf



Marcos Maluf, co-fundador da São Benedito com a esposa Zeina Maluf

A família Maluf externa gratidão ao deputado Estadual Carlos Avallone (PSDB) pelas homenagens na Assembleia Legislativa de Mato Grosso



Imprensa Mato-grossense é prestigiada pelo Grupo São Benedito



Leandro Trindade, Marcos, Zeina e Amir Maluf, Ruth Semiramys

A trajetória do Grupo São Benedito é marcada pelo cultivo de uma forte relação de respeito e admiração pela imprensa mato-grossense

Em uma noite de celebração e reconhecimento, o Grupo São Benedito prestigiou a imprensa mato-grossense em um evento descontraído realizado no restaurante Arca Serafina em Cuiabá, destacando a importância do trabalho jornalístico para a sociedade.

O evento, que marcou o mês de aniversário de 40 anos da holding reuniu profissionais da imprensa, empresários, colaboradores e parceiros da construtora em um ambiente festivo e alegre. A ocasião proporcionou um momento de interação e reconhecimento mútuo.



Jornalistas Adriana Mendes, Luzimar Collares, Luciana Gaviglia e Neila Gonçalves

Durante a celebração, foram destacados os marcos alcançados pelo Grupo São Benedito ao longo de sua história, desde sua fundação até os dias atuais. A construtora é reconhecida por sua contribuição significativa para o desenvolvimento urbano da região e por sua participação ativa em projetos que impulsionam o crescimento econômico e social.

Além disso, a empresa aproveitou a oportunidade para ressaltar a importância da imprensa mato-grossense no contexto da comunicação e do jornalismo.

Os representantes do Grupo São Benedito enfatizaram o papel fundamental que os profissionais da imprensa desempenham na divulgação de informações relevantes para a população.

“Fazemos questão de agradecer, valorizar e reconhecer aqueles que desempenham um papel fundamental na disseminação de informações relevantes e na construção de uma sociedade mais informada e engajada, promovendo a transparência e o debate público”, defende Amir Maluf, diretor de Novos Negócios do Grupo São Benedito.



Natasha Maluf



Eduardo Carvalho e Marlene Silveira Carvalho



Xômano



Ungareth Paz



Messias Bruxo



Tamires José e Kelli Jacob



Fernando Baracat



Alexandre Vargas e Maria Cristina Vargas



Silene Ferreira e Glaucio Nogueira



Dalva Costa



Jardel Arruda e Amanda Araújo



Verônica Raket e Evando de Lara



Ariela Nunes e Guilherme Micharki



André e Mayara Michells



Iviusch Beloto e Rafaelly Escobar



Marcela Vasconcelos



Davi César e Marlei Biondo



Jota Gomes e Cida Gomes



Marcos e Zeina Maluf

Eduardo Carvalho e Marlene Silveira Carvalho

Jornalistas, colunistas sociais e demais formadores de opinião celebraram os 40 anos do Grupo São Benedito em clima descontraído

40 anos de legado

Time de colaboradores mais
longevo do Grupo São Benedito

Pratidão *grandes realizações*



LUCINEIDE ZANETTE
30 anos no Grupo



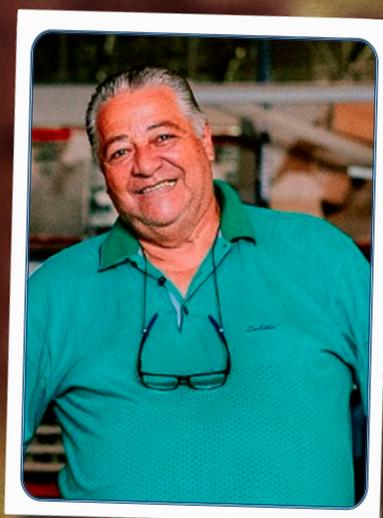
MARIA SPADINI
50 anos no Grupo



MAIZA DE BARROS BUMLAI
50 anos no Grupo



ZENAIDE DE CAMPOS SOARES
17 anos no Grupo



ANTONIO CARVALHO
40 anos no Grupo

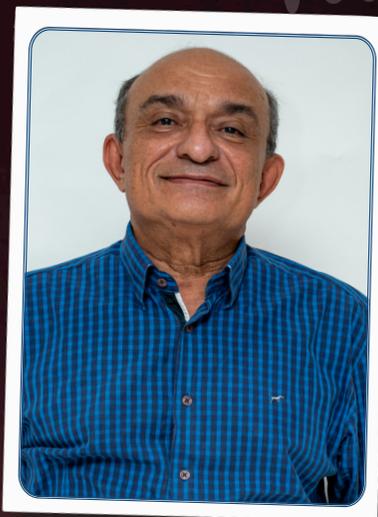


JOADIL PINHEIRO
29 anos no Grupo

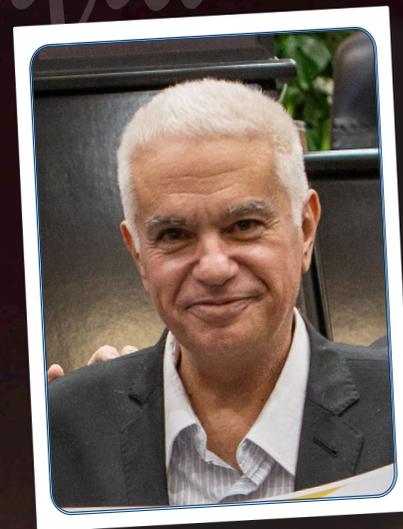
Família



LUIZ CLAUDIO FERREIRA MARINHO
27 anos no Grupo



JOSE LISTO
23 anos no Grupo



ISALDIR DE SOUZA
29 anos no Grupo



LUIGI BENEDITO CALORIO
30 anos no Grupo



DANILO MESQUITA
15 anos no Grupo



HILDO ESTEVO DE JESUS
30 anos no Grupo



BENEDITO BATISTA DE SIQUEIRA
30 anos no Grupo

Crescemos e
permanecemos
juntos por
décadas

comprometimento



HARISSA



Ícone de beleza e imponência

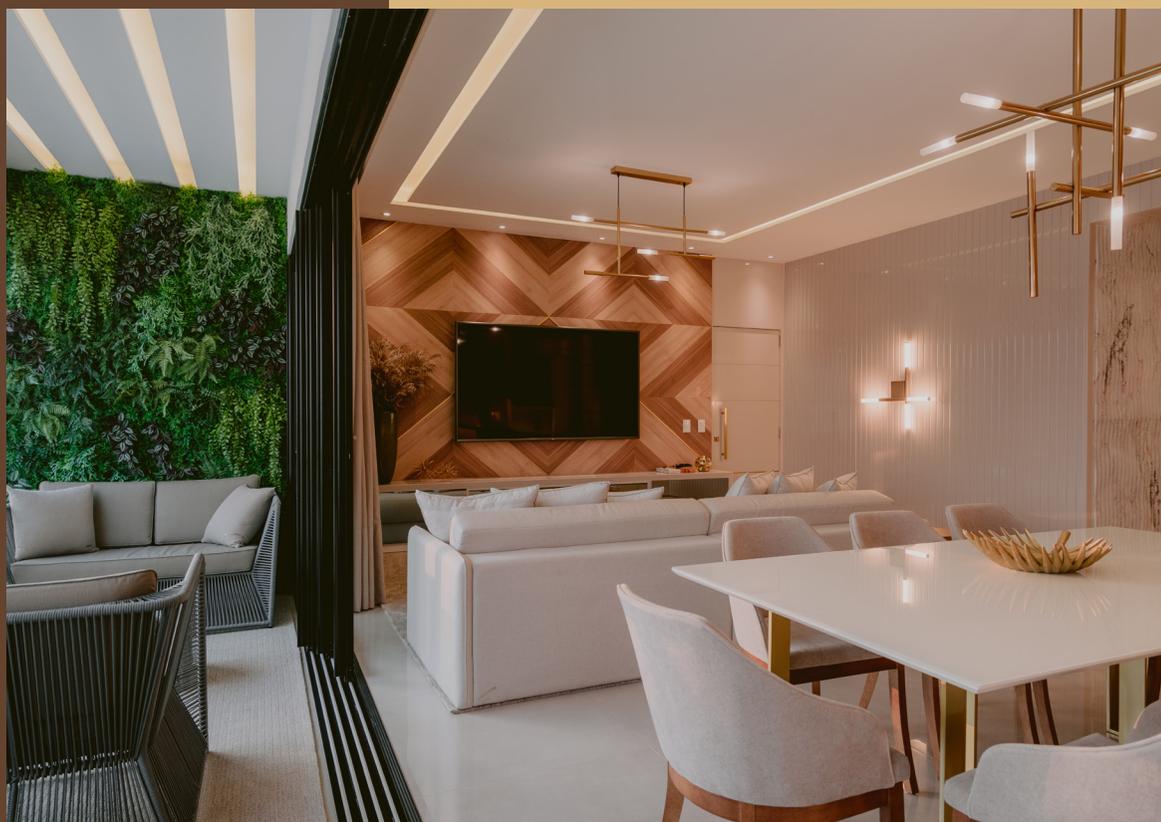


Luxuosa novidade, Harissa é o abre-alas da nova tendência em verticais,
o usufruto pleno da vida em um só lugar



Elementos arrojados e futuristas carimbam este magnífico, a projeção dele não foi sensorial, investimentos em estudos e pesquisas de mercado permitiram chegar a esta criação inovadora que impacta a construção civil em Mato Grosso, luxo e paisagismo interligados

Elementos nobres com as últimas tendências mundiais de design de interiores imprimem energia impactante

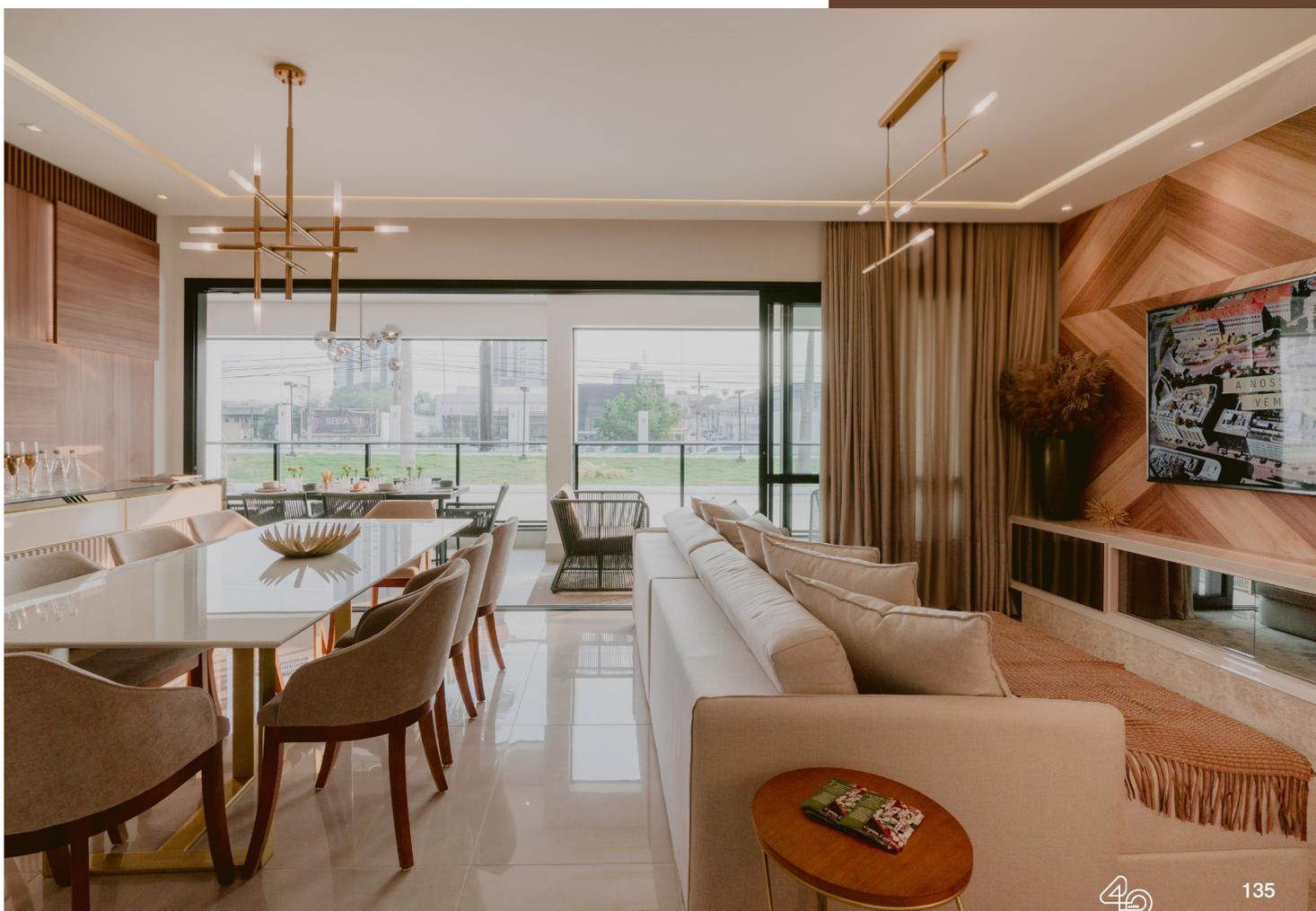


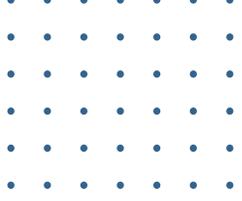


HARISSA

Atmosfera
aconchegante.
Elegância e vivacidade
com leveza marcante.
Este misto de
emoções cria
identidade única
no apartamento
decorado

O decorado é perfeito
por traduzir também o quanto
a luz natural e a integração dos
ambientes são aproveitadas ao
máximo. Movimento e conforto
extras trazem a liberdade neste
magnífico lar





Belezas naturais do Parque Nacional de Chapada dos Guimarães

O Parque Nacional de Chapada dos Guimarães é um tesouro natural do Brasil. Sua beleza exuberante é marcada por imponentes formações rochosas, cachoeiras deslumbrantes, uma rica diversidade de fauna e flora, além de sítios arqueológicos fascinantes.

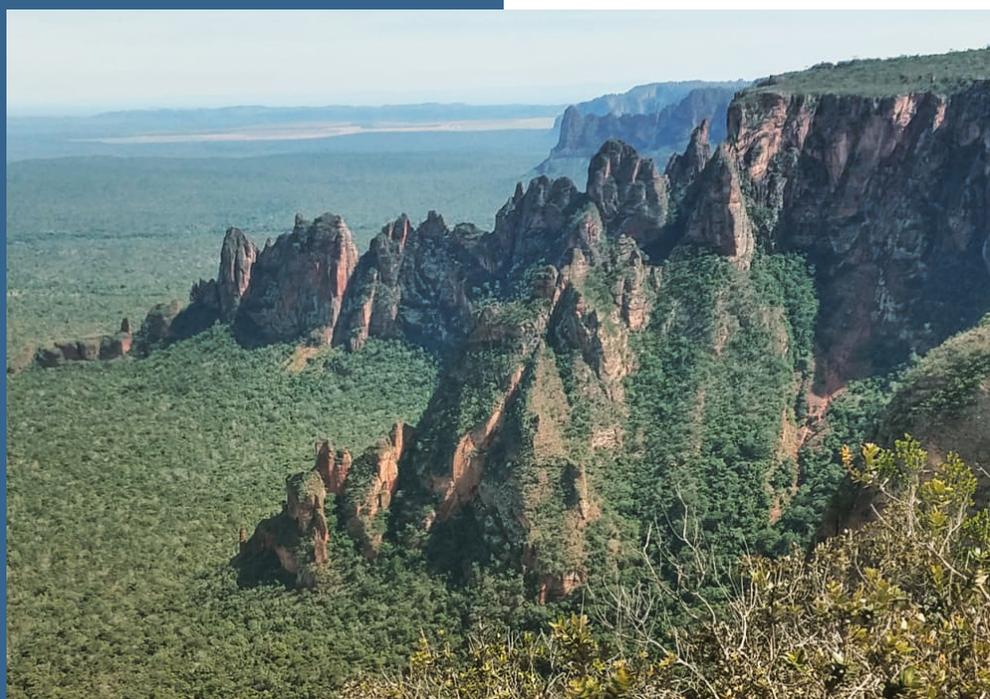




Foto: Secom-MT

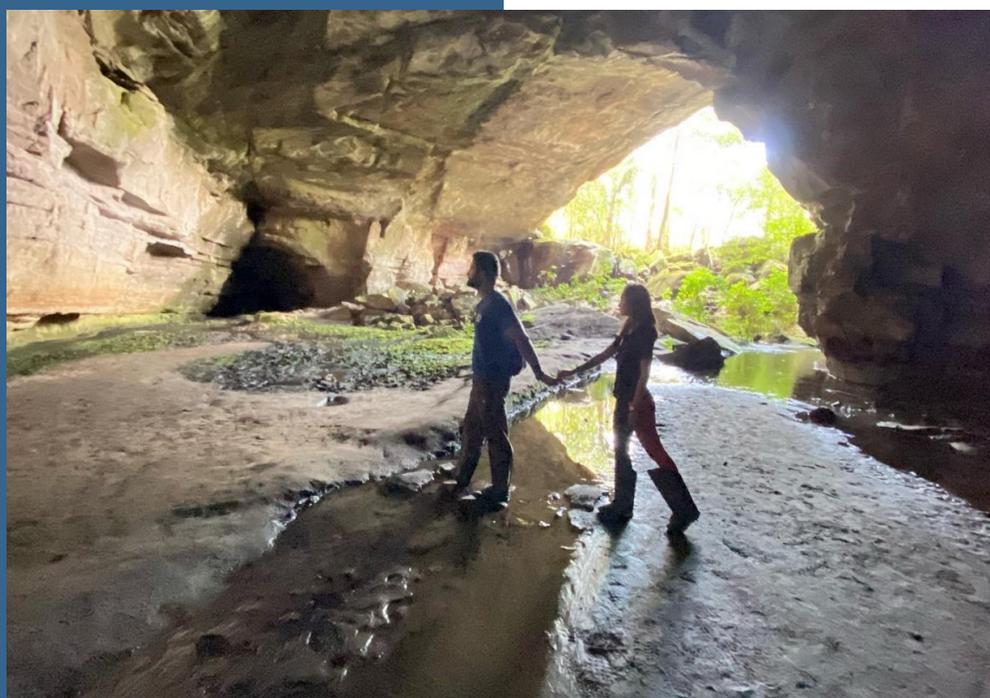
Cachoeira Véu de Noiva:

Uma das mais famosas, com uma queda d'água de aproximadamente 86 metros, é um espetáculo imperdível.



Mirante do Centro Geodésico:

Oferece uma visão panorâmica da região, mostrando a imensidão das paisagens locais.



Caverna Aroe Jari:
Com pinturas rupestres que datam de milhares de anos, é um local de significância arqueológica e histórica.

Lugares fascinantes do parque autoguiados



Mirante Vêu de Noiva

Acesso gratuito.

Caminhada de 550m para ir e 550m para voltar.

Horário de entrada 8:00 até 16:00



Cachoeira da Geladeira e Cachoeira Marimbondo

Fica a 7km do centro de Chapada dos Guimarães.

Entrada: R\$15,00por pessoa em cada cachoeira.

Percurso da trilha 2 km.



Cachoeira da Salgadeira

Fica à 60km de Cuiabá. O complexo possui a cachoeira, trilhas, museu com uma réplica de osso de dinossauro, mirante com vista para os paredões de arenito, brinquedo para crianças.

Entrada: R\$15,00 o estacionamento

Horário: Segunda a domingo, 09:00 hs às 16:00hs

Trajetos: carro



Mirante Alto do Céu

É possível ver o sol se recolher ao horizonte de forma frontal. Visual panorâmico para Cuiabá, com lounge, música ambiente, drinks, bebidas regionais e artesanais.

Valor 20,00 entrada

Horário de abertura

10:00 até as 20:30



Mirante e Restaurante Morro dos Ventos

Mirante de boa acessibilidade, recomendável para todas as idades, além da linda vista panorâmica com plataformas para contemplação, dispõe de restaurante. Valor de entrada R\$ 40,00 por carro.



Tirolesa com vista para os paredões

somente com agendamento

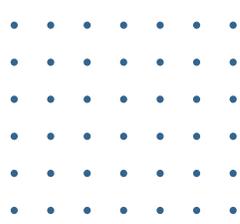
70,00 por pessoa

300 mts de decida.

Circuito das Cachoeiras

Trilha Moderada de 8km, visitando 6 cachoeiras dentro do Parque Nacional.

- Cachoeira do Sonrisal.
- Cachoeira do Pulo.
- Cachoeira dos Degraus.
- Cachoeira da Prainha.
- Piscina Naturais e
- Andorinhas.
- Entrada 8:30 até as 11:00



Atrativos

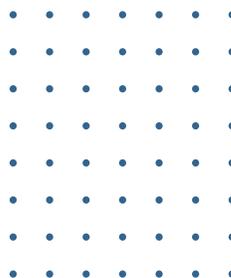


MORRO DE SÃO JERÔNIMO: É um dos pontos mais altos de Chapada dos Guimarães, com mais de 800 metros de altitude ao nível do mar. Para visitar este atrativo é necessário fazer uma caminhada longa de 16 km, com duração de 05 a 06 horas, em estrada, trilha com aclive e declive, além de uma pequena escalada. A subida ao morro embora não seja tarefa difícil, se feita da forma correta e seguindo as orientações, não apresentam grandes riscos.

Guiados



CAVERNA AROE-JARI: Caverna Aroe Jari, Ponte de Pedra, Pedra do Equilíbrio, Gruta da Lagoa Azul, Caverna Kiogo Brado, Caverna Pobe Jari e Cachoeira do Almíscar: O passeio fica a 40 km da cidade, Aroe Jari é a maior caverna de arenito do Brasil. São 1.500 metros de extensão, seu nome é indígena da tribo bororo que significa morada das almas.



Acabou a espera, ele chegou!

O seu sonho de morar num patrimônio natural, com preservação, sustentabilidade, conforto e requinte foi atendido, Vale dos Guimarães está a sua inteira disposição. Um lugar, todos os sentidos com conceito inovador, seu condomínio de charme imerso na natureza!



VALE DOS GUIMARÃES

condomínio de charme





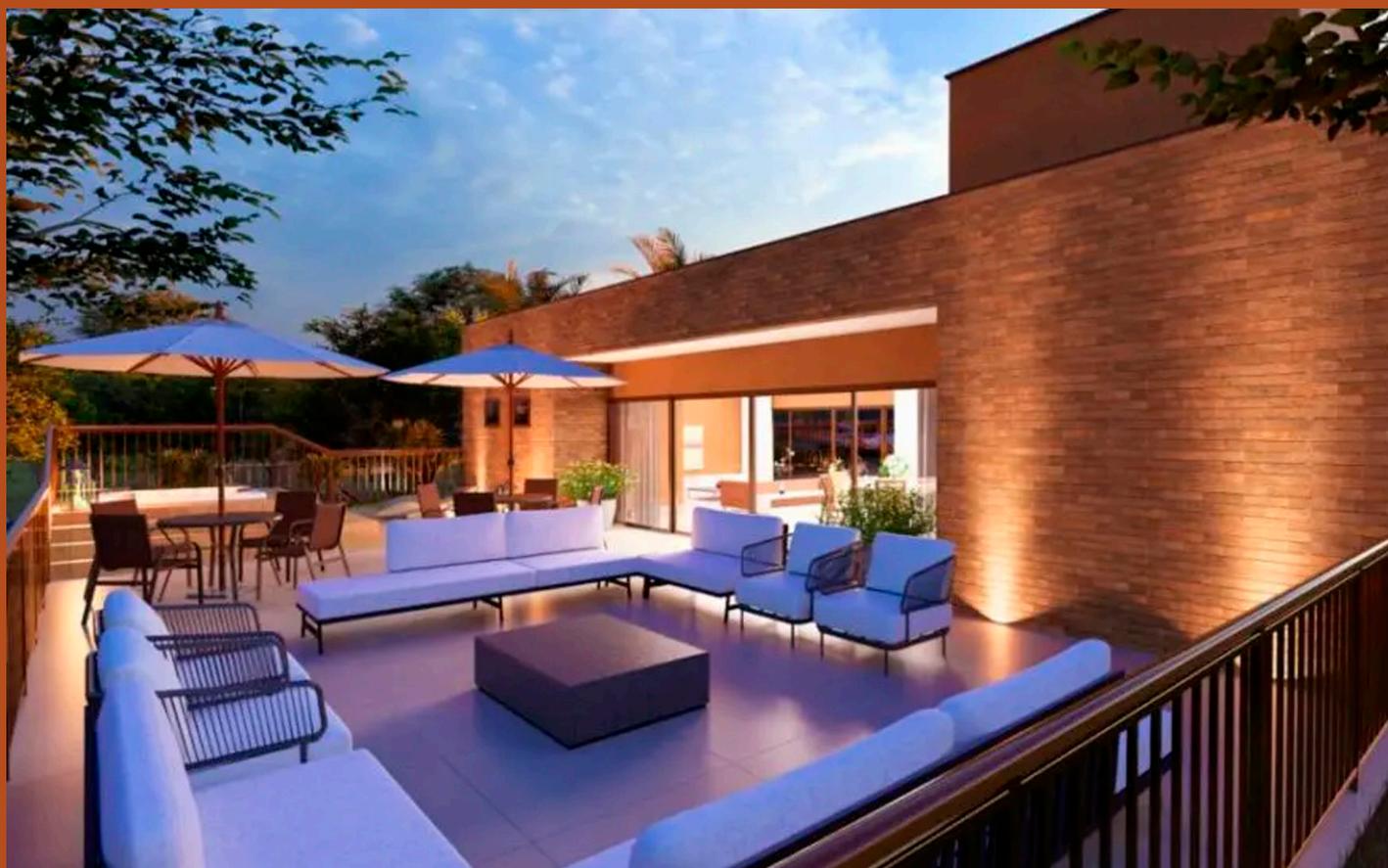
Piscina Aquecida para momentos especiais

Chapada dos Guimarães com vasta riqueza natural e biodiversidade exuberante, desperta nos amantes da natureza o desejo de viver mais próximo da fauna e flora. Diante desta constatação o mercado imobiliário atento às mudanças de perfil e comportamento investe em empreendimentos que oportunizam a concretização deste anseio com muita preservação ambiental.

Localizado em um dos destinos mais espetaculares de Mato Grosso, Vale dos Guimarães é uma obra-prima, vista privilegiada, e infraestrutura inovadora são de tirar o fôlego.

Área Total do Empreendimento:
195.937,00 m²
Área Verde: 20.687,95 m²
Terrenos de 300,00 m² à 433,70 m².





Adega puro requinte- Vale dos Guimarães



Espaços contemplativos para consumo de vinhos, piscinas de alto padrão e áreas para fortalecimento da saúde física e mental, observação do céu e priorização do convívio familiar ou de casais, proporcionam uma aura mais romantizada.

A proximidade com a rica diversidade ambiental e ecológica torna esse empreendimento ainda mais atraente para aqueles que desejam desfrutar da natureza em seu esplendor.

Arquitetura e Urbanismo: ROTHER
ARQUITETURA.

Paisagismo: TAKEDA DESIGN

Localização: Rodovia MT-251,
Antonio Clarismundo Cheffer,
Quadra 001, S/N

Mercado imobiliário é impactado com o lançamento do Vale dos Guimarães

A São Benedito reafirmou seu compromisso com o desenvolvimento de Mato Grosso ao apresentar, durante um Meeting especial, o grandioso empreendimento Vale dos Guimarães. Esse encontro, que reuniu corretores de imóveis, imobiliárias e empresários do setor evidenciou a seriedade e comprometimento que caracterizam cada lançamento da empresa em solo mato-grossense.



Heitor Barua, gerente de Planejamento da São Benedito

O Meeting foi mais do que uma apresentação de um grande produto imobiliário. Se converteu numa oportunidade única de testemunhar as inovações do mercado ditadas pela São Benedito. A empresa demonstrou mais uma vez sua expertise na criação de empreendimentos horizontais que promovem qualidade de vida e bem-estar.

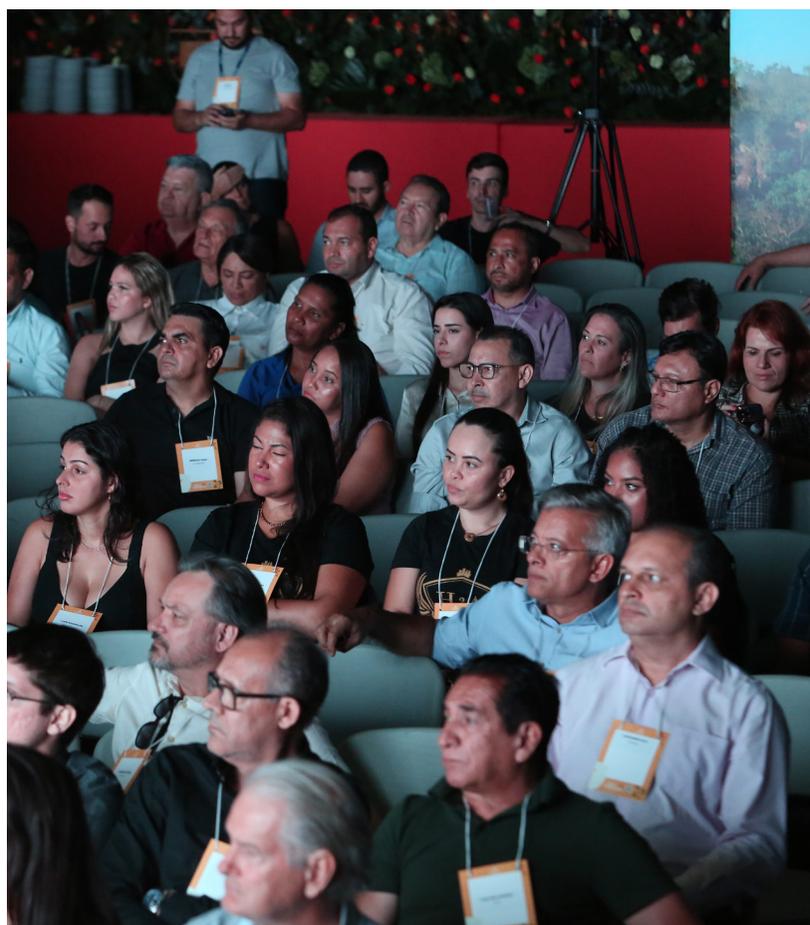
Além da apresentação do Vale dos Guimarães, o Meeting serviu como plataforma para a capacitação do time comercial em Mato Grosso. Essa iniciativa reforça o compromisso da empresa com as relações interpessoais.



Fábio Reuter, gerente Comercial da São Benedito



Diretores do Grupo São Benedito com o prefeito de Chapada dos Guimarães, Osmar Froner



Resposta positiva dos participantes do Meeting

O encontro foi marcado pela expressiva aprovação do mercado imobiliário de Mato Grosso. Vale dos Guimarães é um marco arquitetônico, mas uma contribuição valiosa para o desenvolvimento e prosperidade da região.



BAALBEK

Olhe para cima
e encontre
O Máximo



TIPO

3S e 4S

192 m²

209 m²

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes nesse material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado, e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento. R1 - R2 - Matrícula 34.243, cartório do 7º ofício, Cuiabá MT

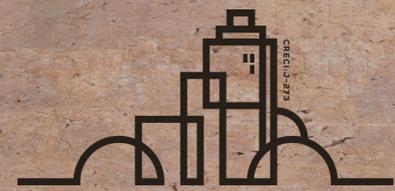


Visite o
DECORADO

DUPLEX
4S e 5S
385m² 417 a 423m²

Saiba mais:
baalbeksb.com.br
65 3627.5555 ☎

COMO CHEGAR
NO DECORADO!



SÃO BENEDITO

FAMÍLIA SÃO BENEDITO

A felicidade se constrói





MOMENTOS ESPECIAIS

celebração dos 40 anos da São Benedito com o nosso time

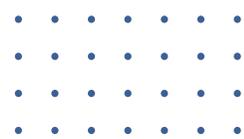




Samir Maluf

“ É bem verdade que nosso modelo de construção mudou. Hoje são modernos empreendimentos verticais, que ressurgiram com uma nova roupagem, que agregam valores arquitetônicos de excelência, mais ousados e valorizados. Mas, o passado continua de pé, ele é emblemático, porque valorizamos cada feito. Aprendemos com nosso pai Samir Maluf, a valerosa lição de sempre unir e nunca desfazer. Cada conquista foi importante, independente da sua grandiosidade ou simplicidade. Meu pai, é nossa grande escola, e continua nos dando exemplos positivos da formação de caráter, do valeroso sentido que o trabalho tem na vida de um homem, de um pai de família ” Marcelo Maluf fundador da São Benedito.

“Estamos comprometidos com o desenvolvimento sustentável, com a responsabilidade social e a melhoria da qualidade de vida dos mato-grossenses.”



EDIÇÃO ESPECIAL
SÃO BENEDITO

